

CANADA

PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE MONTRÉAL

N°: 500-06-001169-214

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre des actions collectives)

MICHEL SIMARD

Demandeur

c.

**LOCATION GABRIEL, SOCIÉTÉ EN
COMMANDITE**

et

GABRIEL AZOUZ, es qualité de fiduciaire de
la Fiducie Immobilière Gabriel

et

PEGGY AZOUZ, es qualité de fiduciaire de la
Fiducie Immobilière Gabriel

et

PIERRE MAMARBACHI, es qualité de
fiduciaire de la Fiducie Immobilière Gabriel

Défendeurs

AVIS DE COMMUNICATION D'UNE DÉPOSITION
(ARTICLE 227, ALINÉA 2 C.P.C.)

À : Me Eric Perrier
Perrier Avocats
10500, boul. Saint-Laurent
Montréal (Québec) H3L 2P4
Tél. : 514-336-2769 poste 201
Télec. : 514-906-6132
ep@allianceconseil.pro

Avocats du demandeur



PRENEZ AVIS qu'à l'instruction, les défendeurs entendent invoquer et produire la déposition de Monsieur Michel Simard, recueillie lors de son interrogatoire préalable à l'instruction tenu le 6 avril 2022.

Une copie de la transcription des notes sténographiques de cet interrogatoire est jointe en annexe.

MONTRÉAL, le 14 juin 2022

BCF s.e.n.c.r.l.

BCF s.e.n.c.r.l.

Me Shaun E. Finn

shaun.finn@bcf.ca

Me Annie-Claude Trudeau

Annie-claude.trudeau@bcf.ca

1100, boul. René-Lévesque Ouest

25^e étage

Montréal (Québec) H3B 5C9

Téléphone : 514-397-6899 (Me Finn)

Téléphone: 514-397-6863 (Me Trudeau)

Télécopieur : 514-397-8515

Avocats des défendeurs

Dossier : 103826-3

No.: 500-06-001169-214

**COUR SUPÉRIEURE
Chambre des actions collectives
DISTRICT DE MONTRÉAL**

MICHEL SIMARD

Demandeur

c.

**LOCATION GABRIEL, SOCIÉTÉ EN
COMMANDITE ET AL.**

Défendeurs

**AVIS DE COMMUNICATION D'UNE
DÉPOSITION
(ARTICLE 227, ALINÉA 2 C.P.C.)**

ORIGINAL

Me Shaun E. Finn

Notre dossier: 103826-3

Shaun.finn@bcf.ca

Me Annie-Claude Trudeau annie-claude.trudeau@bcf.ca



1100, boul. René-Lévesque Ouest, 25^e étage
MONTRÉAL, QUÉBEC, CANADA
H3B 5C9
Tel: (514) 397-8500
Fax: (514) 397-8515

BB 7462

Charbonneau, Hélène

From: Charbonneau, Hélène
Sent: June-14-22 2:48 PM
To: ep@allianceconseil.pro
Cc: Finn, Shaun; Trudeau, Annie-Claude
Subject: NOTIFICATION PAR COURRIEL - Michel Simard c. Location Gabriel , Société en Commandite et al. - 500-06-001169-214 - notre dossier: 103826-3 [IMAN-BCFDOCS.FID10620302]
Attachments: Avis de communication d'une déposition 14 juin 2022(19262519.1).pdf; Notes stenographiques de l'interrogatoire de Michel Simard du 6 avril 2022.pdf

C A N A D A

PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE MONTRÉAL

C O U R S U P É R I E U R E
(Chambre des actions collectives)

N°: 500-06-001169-214

MICHEL SIMARD

Demandeur

c.

LOCATION GABRIEL, SOCIÉTÉ EN
COMMANDITE ET AL.

Défendeurs

NOTIFICATION PAR COURRIEL
(Article 110 C.p.c.)

EXPÉDITEUR :



BCF S.E.N.C.R.L.

1100, boul. René-Lévesque Ouest, bureau 2500
Montréal (Québec) H3B 5C9
Téléphone : 514 397-8500
Télécopieur : 514 397-8515

Me Shaun E. Finn
shaun.finn@bcf.ca
Me Annie-Claude Trudeau
Annie-claude.trudeau@bcf.ca
Notre dossier : 103826-3

COURRIEL ENVOYÉ À :

Me Eric Perrier
Courriel : ep@allianceconseil.pro
10500, boul. Saint-Laurent
Montréal (Québec) H3L 2P4
Téléphone : 514-336-2769 poste 201
Télécopieur : 514-906-6132
Avocats du demandeur

NOM DE L'ÉTUDE :	Perrier Avocats
LIEU ET DATE DE L'ENVOI :	Montréal, le 14 juin 2022
NATURE DU DOCUMENT JOINT AU COURRIEL :	Les documents suivants sont en pièces jointes: -Avis de communication d'une déposition (Nbre de pages : 3) -Déposition de M. Michel Simard (Nbre de pages : 18)

Hélène Charbonneau

Adjointe juridique | Legal Assistant

T. +1-514-397-6699,3463 | F. +1-514-397-8515

[vCard](#) | [bcf.ca](#)



BCF Avocats d'affaires | BCF Business Law

[Montréal](#) : 25e étage, 1100 boul. René-Levesque Ouest, Montréal (Québec) H3B 5C9

[Québec](#) : Complexe Jules-Dallaire, T1, 2828, boul. Laurier, 12e étage, Québec (Québec) G1V 0B9

[Inscrivez-vous à notre infolettre](#) | [Subscribe to our newsletter](#)

Membre de **MERITAS**, présence juridique mondiale | Member of **MERITAS**, Law Firms Worldwide

Avis: Ce message est confidentiel et protégé par le secret professionnel. Si vous n'êtes pas le destinataire, veuillez informer l'expéditeur immédiatement, supprimer ce message et en détruire toute copie. | Notice: This message is confidential and privileged. If you are not the addressee, please inform the sender immediately, delete this message and destroy all copies.

CANADA, PROVINCE DE QUEBEC
DISTRICT DE MONTREAL
COUR SUPÉRIEURE - RECOURS COLLECTIF
CAUSE : 500-06-001169-214

- RAPPORT DE DÉMARCHES -

Je soussigné(e), **MICHAEL BEAUREGARD, Commissionnaire** au
407 Boul Saint-Laurent #700, MONTREAL, QC, CANADA, H2Y 2Y5,
certifie que:

Le 15 juin 2022 à 15:05 heures

J'AI DÉPOSÉ L'ACTE DE PROCÉDURE SUIVANT

**AVIS DE COMMUNICATION D'UNE DÉPOSITION ET COPIE DES NOTES
STENOGRAPHIQUES**

À CET ENDROIT:

**PALAIS DE JUSTICE - MONTREAL
1 RUE NOTRE-DAME E, MONTREAL, QC, CANADA, H2Y 1B6**

MICHEL SIMARD
Partie Demanderesse

**LOCATION GABRIEL, SOCIETE EN COMMANDITE
ET AL**
Partie Défenderesse

Autres frais :
(non admissible à l'état des frais)

DEPOT E.J.	15,00 \$
SOUS-TOTAL	15,00 \$
TPS	0,75 \$
TVQ	1,50 \$
TOTAL	17,25 \$

MONTREAL, ce 16 juin 2022



MICHAEL BEAUREGARD, Commissionnaire

BCF S.E.N.C.R.L. (C207993)

Inv. : 356084-1-1-1
(HE E702) E636 0 NL E0615 I0616-09:31
NATHALIE LABERGE

a/s : ME SHAUN E. FINN ET AL
v/d : 103826-3



Charron Boissé Lévesque, Huissiers de justice Inc.

407 Boul Saint-Laurent # 700
MONTREAL, QC, CA, H2Y 2Y5
Tél. : (514) 878-3143 Fax : (514) 954-9981
T.P.S. : 712514496 T.V.Q. : 1224785808