

CANADA

PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE MONTRÉAL

N°: 500-06-001169-214

**COUR SUPÉRIEURE**  
**(Chambre des actions collectives)**

---

**MICHEL SIMARD**

Demandeur

c.

**LOCATION GABRIEL, SOCIÉTÉ EN  
COMMANDITE**

et

**GABRIEL AZOUZ**, es qualité de fiduciaire de  
la Fiducie Immobilière Gabriel

et

**PEGGY AZOUZ**, es qualité de fiduciaire de la  
Fiducie Immobilière Gabriel

et

**PIERRE MAMARBACHI**, es qualité de  
fiduciaire de la Fiducie Immobilière Gabriel

Défendeurs

---

**AVIS DE COMMUNICATION D'UNE DÉPOSITION**  
**(ARTICLE 227, ALINÉA 2 C.P.C.)**

---

À : Me Eric Perrier  
[ep@allianceconseil.pro](mailto:ep@allianceconseil.pro)  
Me Réjean-Paul Forget  
[rpf@allianceconseil.pro](mailto:rpf@allianceconseil.pro)  
Perrier Avocats  
10500, boul. Saint-Laurent  
Montréal (Québec) H3L 2P4  
Tél. : 514-336-2769 poste 201  
Télec. : 514-906-6132

Avocats du demandeur



**PRENEZ AVIS** qu'à l'instruction, les défendeurs entendent invoquer et produire la déposition de Monsieur Michel Simard, recueillie lors de son interrogatoire préalable à l'instruction tenu le 7 novembre 2022.

Une copie de la transcription des notes sténographiques de cet interrogatoire est jointe en annexe.

MONTREAL, le 5 décembre 2022

*BCF s.e.n.c.r.l.*

---

**BCF s.e.n.c.r.l.**

Me Shaun E. Finn

[shaun.finn@bcf.ca](mailto:shaun.finn@bcf.ca)

Me Annie-Claude Trudeau

[Annie-claude.trudeau@bcf.ca](mailto:Annie-claude.trudeau@bcf.ca)

Me Kristina-Soleil Pellerin-Stonier

[Kristina.stonier@bcf.ca](mailto:Kristina.stonier@bcf.ca)

1100, boul. René-Lévesque Ouest  
25<sup>e</sup> étage

Montréal (Québec) H3B 5C9

Téléphone : 514-397-6899 (Me Finn)

Téléphone : 514-397-6863 (Me Trudeau)

Téléphone : 514-397-6701 (Me Stonier)

Télécopieur : 514-397-8515

Avocats des défendeurs

Dossier : 103826-3

**No.: 500-06-001169-214**

**COUR SUPÉRIEURE  
Chambre des actions collectives  
DISTRICT DE MONTRÉAL**

**MICHEL SIMARD**

Demandeur

c.

**LOCATION GABRIEL, SOCIÉTÉ EN  
COMMANDITE ET AL.**

Intimés

**AVIS DE COMMUNICATION D'UNE  
DÉPOSITION  
(ARTICLE 227, ALINÉA 2 C.P.C.)**

**ORIGINAL**

Me Shaun E. Finn

Notre dossier: 103826-3

[Shaun.finn@bcf.ca](mailto:Shaun.finn@bcf.ca)

Me Annie-Claude Trudeau [annie-claude.trudeau@bcf.ca](mailto:annie-claude.trudeau@bcf.ca)

Me Kristina-Soleil Pellerin-Stonier [kristina.stonier@bcf.ca](mailto:kristina.stonier@bcf.ca)



1100, boul. René-Lévesque Ouest, 25<sup>e</sup> étage  
MONTRÉAL, QUÉBEC, CANADA  
H3B 5C9  
Tel: (514) 397-8500  
Fax: (514) 397-8515

BB 7462

## Charbonneau, Hélène

---

**From:** Charbonneau, Hélène  
**Sent:** 5 décembre 2022 12:59  
**To:** ep@allianceconseil.pro; rpf@allianceconseil.pro  
**Cc:** Finn, Shaun; Trudeau, Annie-Claude; Pellerin-Stonier, Kristina-Soleil  
**Subject:** NOTIFICATION PAR COURRIEL - Michel Simard c. Location Gabriel , Société en Commandite et al. - 500-06-001169-214 - notre dossier: 103826-3 [IMAN-BCFDOCS.FID6330445]  
**Attachments:** 20221205 - Avis de communication d'une déposition (Michel Simard)(300147796.1).pdf; 20221107 - Interrogatoire de Michel Simard par Annie-Claude Trudeau(300116411.1).pdf

C A N A D A

PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE MONTRÉAL

**C O U R   S U P É R I E U R E**  
**(Chambre des actions collectives)**

N°: 500-06-001169-214

---

**MICHEL SIMARD**

Demandeur

c.

**LOCATION      GABRIEL,      SOCIÉTÉ      EN**  
**COMMANDITE ET AL.**

Défendeurs

---

**NOTIFICATION PAR COURRIEL**  
*(Article 110 C.p.c.)*

---

**EXPÉDITEUR :**



**BCF** S.E.N.C.R.L.

1100, boul. René-Lévesque Ouest, bureau 2500  
Montréal (Québec) H3B 5C9  
Téléphone : 514 397-8500  
Télécopieur : 514 397-8515

Me Shaun E. Finn  
[shaun.finn@bcf.ca](mailto:shaun.finn@bcf.ca)  
Me Annie-Claude Trudeau  
[Annie-claude.trudeau@bcf.ca](mailto:Annie-claude.trudeau@bcf.ca)  
Me Kristina-Soleil Pellerin-Stonier  
[Kristina.stonier@bcf.ca](mailto:Kristina.stonier@bcf.ca)  
Notre dossier : 103826-3

---

**COURRIEL ENVOYÉ À :**

Me Eric Perrier  
Courriel : [ep@allianceconseil.pro](mailto:ep@allianceconseil.pro)  
Me Réjean-Paul Forget  
Courriel : [rpf@allianceconseil.pro](mailto:rpf@allianceconseil.pro)  
10500, boul. Saint-Laurent

Montréal (Québec) H3L 2P4  
Téléphone : 514-336-2769 poste 201  
Télécopieur : 514-906-6132  
Avocats du demandeur  
Perrier Avocats

**NOM DE L'ÉTUDE :**

**LIEU ET DATE DE L'ENVOI :**

Montréal, le 5 décembre 2022

**NATURE DU DOCUMENT JOINT AU  
COURRIEL :**

Les documents suivants sont en pièces jointes:  
-Avis de communication d'une déposition (Nbre de pages : 3)  
-Déposition de M. Michel Simard du 7 novembre 2022 (Nbre de pages :  
24)

## Hélène Charbonneau

Adjointe juridique | Legal Assistant  
T. +1-514-397-6699,3463 | F. +1-514-397-8515  
[vCard](#) | [bcf.ca](#)



BCF Avocats d'affaires | BCF Business Law

[Montréal](#) : 25e étage, 1100 boul. René-Levesque Ouest, Montréal (Québec) H3B 5C9

[Québec](#) : Complexe Jules-Dallaire, T1, 2828, boul. Laurier, 12e étage, Québec (Québec) G1V 0B9

[Inscrivez-vous à notre infolettre](#) | [Subscribe to our newsletter](#)

Membre de **MERITAS**, présence juridique mondiale | Member of **MERITAS**, Law Firms Worldwide

Avis: Ce message est confidentiel et protégé par le secret professionnel. Si vous n'êtes pas le destinataire, veuillez informer l'expéditeur immédiatement, supprimer ce message et en détruire toute copie. | Notice: This message is confidential and privileged. If you are not the addressee, please inform the sender immediately, delete this message and destroy all copies.