

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE MONTRÉAL

COUR SUPÉRIEURE  
(Actions collectives)

No.: 500-06-001222-237

**GILBERT CREMISI**

Requérant

v.

**B2B BANQUE**

Intimée

---

**DEMANDE DE L'INTIMÉE B2B BANQUE POUR PERMISSION DE PRODUIRE UNE  
PREUVE APPROPRIÉE**  
(Article 574(3) du *Code de procédure civile du Québec*)

---

**À L'HONORABLE SILVANA CONTE J.C.S., JUGE DÉSIGNÉE EN L'INSTANCE,  
L'INTIMÉE B2B BANQUE (« B2B ») EXPOSE CE QUI SUIT :**

**I. INTRODUCTION ET FAITS**

1. Le 17 février 2023, M. Gilbert Cremisi (le « **Requérant** ») dépose une *Application to authorize the bringing of a class action* (la « **Demande d'autorisation** ») contre B2B et cherche à représenter le groupe décrit comme suit :

All persons in Canada who have or had a B2B Bank investment loan and whose monthly payment was unilaterally increased by B2B Bank to more than the "monthly payment due" stipulated in the loan agreement;

or any other Class to be determined by the Court.

2. Dans sa Demande d'autorisation, le Requérant prétend que le prêt à taux variable auquel il a souscrit auprès de B2B (le « **Prêt** ») prévoit des paiements mensuels qui ne peuvent être modifiés.
3. Le Requérant reproche ainsi à B2B d'avoir contrevenu aux dispositions du *Code civil du Québec* et de la *Loi sur la protection du consommateur* en augmentant ses paiements mensuels.

**II. LA PRODUCTION D'UNE PREUVE APPROPRIÉE**

4. Par la présente demande, B2B demande l'autorisation de la Cour pour produire à titre de preuve appropriée la documentation remise au Requérant lors de la souscription du Prêt, laquelle comprend l'acceptation de sa demande de prêt ainsi

que le « Variable rate investment loan Statement of disclosure » (la « **Documentation** »), communiquée au soutien des présentes comme **PIÈCE B2B-1**.

5. Cette preuve très circonscrite est utile et nécessaire pour compléter les faits allégués dans la Demande d'autorisation et pour permettre à la Cour d'effectuer l'analyse prévue à l'article 575 du *Code de procédure civile* (le « **C.p.c.** »), et plus précisément d'apprécier le critère de la cause défendable aux termes de l'article 575 (2) C.p.c.
6. La Documentation permettra à la Cour de disposer de l'ensemble des documents contractuels ayant été remis au Requérent par B2B au moment de la souscription du Prêt, lequel Prêt est à l'origine de la Demande d'autorisation.
7. La présente demande est bien fondée en faits et en droit.

**POUR CES MOTIFS, PLAISE À LA COUR :**

- A. **ACCUEILLIR** la présente *Demande pour permission de produire une preuve appropriée*;
- B. **PERMETTRE** à l'intimée B2B Banque de produire au dossier de la Cour la **Pièce B2B-1** en vue de l'audition de l'*Application to authorize the bringing of a class action*;
- C. **LE TOUT**, sans frais sauf en cas de contestation.

Montréal, 22 juin 2023



---

**Borden Ladner Gervais s.e.n.c.r.l., s.r.l.**

Avocats pour l'intimée B2B Banque

Me Alexander L. De Zordo, *Ad. E.*

Me Karine Chênevert

1000, rue De La Gauchetière Ouest

Bureau 900

Montréal (Québec) H3B 5H4

Tél.: 514.954.3191 (ADZ)

514.954.3180 (KC)

Télec.: 514.954.1905

Courriel: adezordo@blg.com

kchenevert@blg.com

Notification: notification@blg.com

N/Dossier: 013177.000026

---

## AVIS DE PRÉSENTATION

---

**À :** **LPC Avocat inc.**  
276 rue Saint-Jacques, bureau 801  
Montréal (Québec) H2Y 1N3  
**Me Joey Zukran**  
Tél. : 514.379.1572  
jzukran@lpclex.com

Avocats du requérant

**PRENEZ AVIS** que la *Demande de l'intimée B2B Banque pour permission de produire une preuve appropriée* sera présentée pour adjudication devant l'honorable Silvana Conte j.c.s., à une date, heure et salle à être déterminées, au Palais de justice de Montréal, situé au 1 Notre-Dame Est.

**VEUILLEZ AGIR EN CONSÉQUENCE.**

Montréal, 22 juin 2023



**Borden Ladner Gervais s.e.n.c.r.l., s.r.l.**

Avocats pour l'intimée B2B Banque

Me Alexander L. De Zordo, *Ad. E.*

Me Karine Chênevert

1000, rue De La Gauchetière Ouest

Bureau 900

Montréal (Québec) H3B 5H4

Tél.: 514.954.3191 (ADZ)

514.954.3180 (KC)

Télé.: 514.954.1905

Courriel: adezordo@blg.com

kchenevert@blg.com

Notification: notification@blg.com

N/Dossier: 013177.000026

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE MONTRÉAL

COUR SUPÉRIEURE  
(Actions collectives)

No.: 500-06-001222-237

**GILBERT CREMISI**

Requérant

v.

**B2B BANQUE**

Intimée

---

**LISTE DE PIÈCES**

**(au soutien de la Demande de l'intimée B2B Banque permission de produire une  
preuve appropriée - article 574(3) C.p.c.)**

---

**PIÈCE B2B-1:** Documentation remise à M. Cremisi en date du 21 décembre 2016 confirmant l'acceptation de sa demande de prêt ainsi que le « Variable rate investment loan Statement of disclosure ».

Montréal, 22 juin 2023



**Borden Ladner Gervais s.e.n.c.r.l., s.r.l.**

Avocats pour l'intimée B2B Banque

Me Alexander L. De Zordo, *Ad. E.*

Me Karine Chênevert

1000, rue De La Gauchetière Ouest

Bureau 900

Montréal (Québec) H3B 5H4

Tél.: 514.954.3191 (ADZ)

514.954.3180 (KC)

Télec.: 514.954.1905

Courriel: [adezordo@blg.com](mailto:adezordo@blg.com)

[kchenevert@blg.com](mailto:kchenevert@blg.com)

Notification: [notification@blg.com](mailto:notification@blg.com)

N/Dossier: 013177.000026

COUR SUPÉRIEURE  
(Actions collectives)

DISTRICT DE MONTRÉAL  
No.: **500-06-001222-237**

**GILBERT CREMISI**

Requérant

v.

**B2B BANQUE**

Intimée

**DEMANDE DE L'INTIMÉE B2B BANQUE  
POUR PERMISSION DE PRODUIRE UNE  
PREUVE APPROPRIÉE**  
(Article 574(3) du *Code de procédure civile du Québec*)

ORIGINAL

**BLG**  
Borden Ladner Gervais  
B.M. 2545

1000, De La Gauchetière Street Ouest  
Bureau 900  
Montréal, QC, Canada H3B 5H4  
Tél.: 514.879.1212  
Télec.: 514.954.1905  
adezordo@blg.com  
kchenevert@blg.com

Me Alexander L. De Zordo, Ad. E.  
Me Karine Chênevert  
Dossier : 013177.000026