

**C A N A D A
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE MONTRÉAL**

**COUR SUPÉRIEURE
(Chambre des actions collectives)**

No : 500-06-001240-239

CAROLINE DEROSNAY, en sa qualité
personnelle et tutrice à sa fille mineure
LEXIE KAVANAGH

Demanderesse

c.

9875212 CANADA INC.

-et-

MARK KAUFMAN

-et-

PHILLIP KAUFMAN

-et-

VILLE DE MONTRÉAL

-et-

**LA COMMISSION DES NORMES DE
L'ÉQUITÉ, DE LA SANTÉ ET DE LA SÉCURITÉ
DU TRAVAIL**

-et-

RÉGIE DU BÂTIMENT DU QUÉBEC

-et-

**COMMISSION DE LA CONSTRUCTION DU
QUÉBEC**

Défendeurs

**AVIS DE COMMUNICATION DE PIÈCES
DE LA DÉFENDERESSE VILLE DE MONTRÉAL
SELON L'ARTICLE 248 C.p.c.**

Destinataires :

Me Julia Garzon

MEDLEGAL

225, rue Roy Est

Bureau 106

Montréal (Qc) H2W 1M5

jgarzon@medlegal.ca

Avocats de la demanderesse :

Caroline Derosnay, en sa qualité

personnelle et tutrice à sa fille mineure

LEXIE KAVANAGH

Me Adina Cristina Georgescu

Me Roxane Nadeau

MILLER THOMSON s.e.n.c.r.l.

1000, rue de la Gauchetière Ouest

Bureau 3700

Montréal (Qc) H3B 4W5

acgeorgescu@millerthomson.com

rnadeau@millerthomson.com

Avocats des défendeurs :

9875212 Canada inc., Mark Faufman

et Philip Kaufman

Me Renaud Gosselin

Me Frédéric Houle

PINEAULT AVOCATS

1199, rue de Bleury, 12^e étage

Montréal (Qc) H3B 3J1

renaud.gosselin@cnesst.gouv.qc.ca

frederic.houle@cnesst.gouv.qc.ca

Avocats de la défenderesse :

CNESST

Me Serge Abud

RBQ AVOCATS

255, boul. Crémazie Est

Bureau 105

Montréal (Qc) H2B 1L5

serge.abud@rbq.gouv.qc.ca

daj.reception@rbq.gouv.qc.ca

Avocats de la défenderesse :

RBQ

Me Amelie Deguire

CCQ, AVOCATS

8485, avenue Christophe-Colomb

Montréal (Qc) H2M 0A7

amelie.deguire@ccq.org

Avocats de la défenderesse :

CCQ

PRENEZ AVIS que la défenderesse Ville de Montréal, conformément au jugement du 16 janvier 2024 rendu par l'honorable Florence Lucas, communique et produit les pièces suivantes :

VDM-1	Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments (11-018)
VDM-2	Règlement sur la salubrité et la sécurité des logements (03-096)
VDM-3	Règlement sur l'entretien des bâtiments (07-034);
VDM-4	Règlement d'urbanisme de l'arrondissement du Sud-Ouest (01-280);

VDM-5	Règlement sur le Service de sécurité incendie de la Ville de Montréal (RCG 12-003);
VDM-6	Règlement sur la prévention des incendies de la Ville de Montréal (RCG 12-005);
VDM-7	Rapport général d'intervention du SSIM RGI-115954 sur l'incendie du 4 décembre 2014;
VDM-8	Impression de la fiche « historique d'un bâtiment » pour les adresses 2240, 2250 rue Pitt et 3800 rue Saint-Patrick;
VDM-9	Impression du suivi de la requête 3000910802 relatif à l'usage habitation non autorisé dans le bâtiment incendié du 2240 rue Pitt du 9 décembre 2014;
VDM-10	Impression du suivi de demande de permis de transformation 3000912631 (permis 3000439863-15) pour le réaménagement du sous-sol du 16 décembre 2014;
VDM-11	Avis 910802-14 de la direction de l'aménagement urbain et du service aux entreprises (DAUSE) du 9 décembre 2014 indiquant les travaux à effectuer pour remettre l'immeuble en état à la suite de l'incendie du 4 décembre 2014;
VDM-12	Notes personnelles de Pamela Richard sur l'inspection du 9 janvier 2015 et la rencontre du 15 janvier 2015;
VDM-13	Échanges de courriels entre Louise Desrosiers (SSIM) et Pascale Tremblay (DAUSE) du 14 janvier 2015;
VDM-14	Avis de non-conformité du SSIM émis le 22 janvier 2015 après l'inspection du 9 janvier 2015;
VDM-15	Notes personnelles de Pamela Richard sur la rencontre du 30 janvier 2015 entre le SSIM et la DAUSE;
VDM-16	Avis d'usage non-conforme au règlement d'urbanisme transmis par la Ville le 10 février 2015;
VDM-17	Déclaration sous serment de Martin Hotte-Boulet;
VDM-18	Déclaration sous serment de Pamela Richard;
VDM-19	Déclaration sous serment de Martin Paré.

Copie de ces pièces a déjà été communiquée aux parties.

VEUILLEZ AGIR EN CONSÉQUENCE.

Montréal, le 3 février 2025



GAGNIER GUAY BIRON

Me Cainnech Lussiaà-Berdou

Me Sarah Simard

775, rue Gosford, 4e étage

Montréal (Québec) H2Y 3B9

Tél. (CLB) : 514 872-6876 / 514 241-1499

Tél. (SAS) : 514 868-0914 / 438 995-5692

Télécopieur : 514 872-2828

cainnech.lussiaa-berdou@montreal.ca

sarah.simard@montreal.ca

notification@montreal.ca

Avocats de la défenderesse

Ville de Montréal

N/D : 23-001015



NOTIFICATION: Avis de communication de pièces de la défenderesse Ville de Montréal selon l'article 248 C.p.c. // Caroline Derosnay c. 9875212 Canada inc. et al (CS: 500-06-001240-239; N/D: 23-001015)

De Stephanie LEMIEUX <stephanie.lemieux@montreal.ca>

Date Lun 2025-02-03 09:54

À jgarzon@medlegal.ca <jgarzon@medlegal.ca>; acgeorgescu@millerthomson.com <acgeorgescu@millerthomson.com>; rnadeau@millerthomson.com <rnadeau@millerthomson.com>; renaud.gosselin@cnesst.gouv.qc.ca <renaud.gosselin@cnesst.gouv.qc.ca>; frederic.houle@cnesst.gouv.qc.ca <frederic.houle@cnesst.gouv.qc.ca>; serge.abud@rbq.gouv.qc.ca <serge.abud@rbq.gouv.qc.ca>; daj.reception@rbq.gouv.qc.ca <daj.reception@rbq.gouv.qc.ca>; amelie.deguire@ccq.org <amelie.deguire@ccq.org>

Cc Sarah SIMARD <sarah.simard@montreal.ca>; Cainnech LUSSIAA-BERDOU <cainnech.lussiaa-berdou@montreal.ca>; Corina CEREVATI <corina.cerevati@montreal.ca>

📎 1 pièce jointe (177 ko)
2025-02-03 - Avis comm pièces 248 VDM.pdf;

CANADA	
PROVINCE DE QUÉBEC District de Montréal	COUR SUPÉRIEURE (Chambre des actions collectives)
No : 500-06-001240-239	CAROLINE DEROSNAY, en sa qualité personnelle et tutrice à sa fille mineure LEXIE KAVANAGH Demanderesse c. 9875212 CANADA INC. -et- MARK KAUFMAN -et- PHILLIP KAUFMAN -et- VILLE DE MONTRÉAL -et- LA COMMISSION DES NORMES DE L'ÉQUITÉ, DE LA SANTÉ ET DE LA SÉCURITÉ DU TRAVAIL -et- RÉGIE DU BÂTIMENT DU QUÉBEC -et- COMMISSION DE LA CONSTRUCTION DU QUÉBEC Défendeurs

**Notification par courriel
Bordereau de transmission
(art. 133 et 134 C.p.c.)**

DESTINATAIRES:

Me Julia Garzon

MEDLÉGAL

225, rue Roy Est

Bureau 106

Montréal (Qc) H2W 1M5

jgarzon@medlegal.ca

Avocats de la demanderesse :

Caroline Derosnay, en sa qualité personnelle et tutrice à sa fille mineure LEXIE KAVANAGH

Me Adina Cristina Georgescu

Me Roxane Nadeau

MILLER THOMSON s.e.n.c.r.l.

1000, rue de la Gauchetière Ouest

Bureau 3700

Montréal (Qc) H3B 4W5

acgeorgescu@millerthomson.com

rnadeau@millerthomson.com

Avocats des défendeurs :

9875212 Canada inc., Mark Faufman et Philip Kaufman

Me Renaud Gosselin

Me Frédéric Houle

PINEAULT AVOCATS

1199, rue de Bleury, 12e étage

Montréal (Qc) H3B 3J1

renaud.gosselin@cnesst.gouv.qc.ca

frederic.houle@cnesst.gouv.qc.ca

Avocats de la défenderesse :

CNESST

Me Serge Abud

RBQ AVOCATS

255, boul. Crémazie Est

Bureau 105

Montréal (Qc) H2B 1L5

serge.abud@rbq.gouv.qc.ca

daj.reception@rbq.gouv.qc.ca

Avocats de la défenderesse :

RBQ

Me Amelie Deguire

CCQ, AVOCATS

8485, avenue Christophe-Colomb

Montréal (Qc) H2M 0A7

amelie.deguire@ccq.org

Avocats de la défenderesse :

CCQ

**EXPÉDITEURS : Me Cainnech Lussiaà-Berdou
Me Sarah Simard**

**GAGNIER
GUAY
BIRON**
AVOCATS
NOTAIRES

775, rue Gosford
4^e étage
Montréal (Québec)
H2Y 3B9

Téléphone (CLB) : 514 872-6876 / 514 241-1499

Téléphone (SAS) : 514 868-0914 / 438 995-5692

Télécopieur : 514 872-2828

**NATURE DE L'ACTE DE
PROCÉDURE :**

Avis de communication de pièces de la défenderesse Ville de Montréal selon l'article 248 C.p.c.

DATE DE L'ENVOI : Le 3 février 2025

HEURE D'EXPÉDITION : Voir feuille de transmission

AVIS DE CONFIDENTIALITÉ

L'information contenue dans le présent document et ceux qui y sont annexés est confidentielle et assujettie au secret professionnel. Elle est réservée exclusivement à son destinataire. Si le présent document vous est transmis ou remis par erreur, veuillez le détruire sans le reproduire et en aviser la personne sans délai dont le nom apparaît ci-dessus. Si la transmission est incomplète, veuillez communiquer avec Stéphanie Lemieux par courriel ou téléphone.

Stéphanie Lemieux, adjointe juridique pour:

Me Chantal Bruyère
Me Jean-Nicolas Loiselle
Me Sarah Simard

Montréal 

Service des affaires juridiques
Direction des affaires civiles
Division Responsabilité
Téléphone: 514 872-9817 – Télécopieur: 514 872-2828
stephanie.lemieux@montreal.ca
notification@montreal.ca

**** PRÉSENTMENT EN MODE HYBRIDE ****

**GAGNIER
GUAY
BIRON**
AVOCATS
NOTAIRES

775, rue Gosford
4^e étage
Montréal (Québec)
H2Y 3B9

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre des actions collectives)
DISTRICT DE MONTRÉAL

CAROLINE DEROSNAY, en sa qualité personnelle et
tutrice à sa fille mineure **LEXIE KAVANAGH**

Demanderesse

c.

9875212 CANADA INC. ET ALS

Défendeurs

**AVIS DE COMMUNICATION DE PIÈCES DE LA
DÉFENDERESSE VILLE DE MONTRÉAL SELON
L'ARTICLE 248 C.p.c.**

ORIGINAL

GAGNIER
GUAY
BIRON
AVOCATS
NOTAIRES

775, rue Gosford
4^{ième} étage
Montréal (Québec)
H2Y 3B9

M^{es} Cainnech Lussiaa-Berdou et Sarah Simard

Tél. (CLB) : 514 872-6876 / 514 241-1499

Tél. (SAS) : 514 868-0914 / 438 995-5692

Télécopieur : 514 872-2828

cainnech.lussiaa-berdou@montreal.ca

sarah.simard@montreal.ca

notification@montreal.ca

Notre dossier : **23-001015**

BP0637