PÉTITION / PETITION

Devant la Demande d'action collective intentée par monsieur Ahmed Nosseir, dont j'ai pris personnellement connaissance (annexe), je désire, à titre de personne ayant déjà utilisé la Coopérative d'habitation Qurtuba pour l'acquisition d'une maison ou étant une personne actuellement en lien avec la Coopérative d'habitation Qurtuba pour l'acquisition d'une maison, faire part de mon désaccord quant à la Demande d'action collective visant la Coopérative d'habitation Qurtuba.

Before the Request for Class Action brought by Mr. Ahmed Nosseir, of which I have personally become aware (Appendix), I wish, as a person who has already used the Coopérative d'Habitation Qurtuba to acquire a house or who is currently in contact with the Coopérative d'Habitation Qurtuba to acquire a house, to express my disagreement with the Request for Class Action concerning the Coopérative d'Habitation Qurtuba.

Nom en lettres moulées / Name in printed letter	Adresse / Address	Date	Signature
1. Ahcene Lounnas	12050 56e Avenue Montréal (Qc.) H1E 2L8	09/03/2019	
2. Fatma-Zohra Lebdiri	276 Louise-Lamy Dorval, QC, H9S 4K3	2019-03-10	pour Fatma-Zohra
3. NABILA AISSAOUI	287 GREEN CIRCLE DORVAL, Qc, H9S 3T7	2019-03-10	Bouri N. AISSAOUI
4. MIR ALI	1210 Mahaeche #414 BROSSARD Qc	2019-03-10	M. Ali
5. BOUDERBALA ZOUBIR	100 Pierre Moquin Laval	10.03.19	
6. LOUATI ABDELNACER	Gabriel Chamberland Qc.	19.03.10	
7. MOHAMMED AKHWAR VIRK	3275 Boulogne Cres Brossard, Qc-J4Z 3R5	10-03-2019	
8. Fatéc AÏOUAZ	252, rue Toulouse #7 Longueuil J4L 1H6	10-3-2019	
9. GHERABLI LAZHAR	6297 RUE VAL Marie HAP1C9 MTL QC	10-3-2019	
10. SOUDAMI ZINE EL ABIDINE	8565 12e Avenue #2 Montreal H1Z 3J1	10/03/2019	

2

Nom en lettres moulées / Name in printed letter	Adresse / Address	Date	Signature
11. JAAFAR ZERHOUNI	2145 rue de la Sorbonne MTL H4L3B8	16/03/2019	
12. Abdulkarim Khalpa	4975 Jean Talon W #911 MTL. QC	10/03/2019	
13. Haleema Baluch	11 CARSON-DDO	12/03-2019	Haleema Baluch
14. Abdel Kader Medkour	493 Rue Lafleur Vaudreuil-dorion J7V6V1	14/03/19	
15. MERAH Mohamed	835 Av Christophe-Colomb App 34 H2B-1X3	14/03/19	
16. SELLAMI ADEL	133 Place GRASSET LAVAL H7R1P7	14/03/19	
17. FAISAL ZAHABI	284 RUE JANVIER	15/03/19	
18. LAYACHI ELSAMAL	2374 AV BARBE H7T 1Z6	15-3-19	
19. ALMANARI MUGEB ALRAHMAN	4560 Louis-Payette Laval H7T2P8	15-3-19	
20. RACHIDA SERGHINI MOHAMED DANANE	2117 Montée Monette Laval H7M 4S9	16-3-19	
21. Abdelghafour Souahi	74 rue de Toulouse CANDIAC QC J5R0G6	16-3-2019	
22. Ghezal Malika	74 Rue de Toulouse CANDIAC QC J5R0G6	16-3-2019	
23. DJATTANE BERKACEM	5852, Rue d'Évreux-St-Léonard QC. H1T 1H5	16-03-2019	
24. SAIM Mustapha	1044 Simonet H7A3N2 LAVAL	16-03-2019	
25. Khellaf Farida	1044 Simonet H7A3N2 LAVAL	16-03-2019	
26. Chougui M. Tahar	2670 Rue de Chatham LONGUEUIL, QC, J4L2E6	16.03.2019	

Nom en lettres moulées / Name in printed letter	Adresse / Address	Date	Signature
27. Hakima Aitalou	7384 rue Bern H2R 2G5	17/03/2019	
28. Boucoukine Ramdane	7195, rue Michelet #11 H1S 2L8 . Montréal	17/03/2019	
29. HICHAM KHEIDRI	8672 Ave D'allonnes H1J 1W7 Montréal	17/03/2019	
30. NAWFAL Dakkali	1590 Drcollege App. 5 H4L 2M2 Montréal	17/03/2019	
31. MOHAMED YOUSFI	1914, Rue de LOMBARDIE LAVAL, QC H7M 2W1	17/03/2019	
32. Djamel Senhadji	6387 Rue Viau H1T 2Y5	17/03/2019	
33. SHAHEEN HANNAN.	1315 CROISSANT DE SÉVILLE, BROSSARD J4X 1T3	17/03/2019	
34. BRIKI YAZID	12750 (AV) VEUILLOT MTN	17/03/2019	
35. Rodouane KAZED	4044, Rue 6ème Laval H7W 2C4	17/03/2019	
36. ANDLEEB JAMIL	4459 RUE BARRIERE LAVAL, QC H7W 0E2	17/03/2019	
37. JAVED WAHID	4459 RUE BARRIERE LAVAL, QC, H7W 0E2	17/03/2019	
38. SALLY MUSTAFA	3-7390 ch. de la Côte-St-Luc, Montréal, H4W 1R1	17/03/2019	
39. Abdelouahab MATOUK	454 Boul. Ste Dorothée Laval (QC) H7X 1H4	17/03/2019	
40. Noureddine KASSOURI	42, Avenue, 12225 MEL, QC H1E 2G2	17/03/2019	
41. SYAMSUDDIN SYAMSUDDIN	201-2555 ORENOT St-Laurent H4L 0K9	17/03/2019	
42. Salah Mahdi	992, rue Chagnon Repentigny.	17/03/2019	

4

Nom en lettres moulées / Name in printed letter	Adresse / Address	Date	Signature
43. ASIF HAIDER	563 Rue JONCAS LAVAL QC H7X2R2	17/03/2019	
44. Bassam BAKIR-AGHA	88 Rue GABIN, Laval Qc, H7K 1T5	17 mars 2019.	
45. Alik HEYAR	4284 Boul. Ste Rose Laval Qc H7R1X4	17/03/2019	
46. Sowad Hammad	42 84 Boul. Ste Rose Laval QC H7R 1X4	17/03/2019	Hamma
47. YOUCEF BOURHALFA	1530 rue MOORE LAVAL. QUEBEC H7S 1C9	17/03/2019	
48. ASSIA ATEK	1530, rue MOORE Laval Québec H7S 1C9	17-03-2019	
49. GHECHAM YASSINE	86 RUE STANTON EST CHATEAUGUAY J6J 5A7	17/03/2019	
50. RECHACHE LINDA	86 RUE STANTON EST CHATEAUGUAY J6J 5A7	17/03/2019	Linda Rechache
51. AZIZ BOUHADIR	591-4 Curé-Labelle Blainville, Qc J7C2H7	17/03/2019	
52. Saadia Elyakine	591-4 Curé-Labelle Blainville, Qc, J7C2H7	17/03/2019	
53. abdelkader Bouhanfi	6255 val JAL MARIE Montréal - QC - H1P1C9	17/03/2019	
54. Fatma ejmi	7 claude vivier verdun H3E 0A6	24/03/2019	
55. Yassine Ouasli	2670 rue McWillis Saint laurent, H4R1M6	24/03/2019	
56. LEHACHI HAKIM	3590 Rue du bois du chêne Quebec G1W3B1	24/03/2019	
57. BELLAL FARIDA	3590 Rue du bois du chêne G1W3B1	24/03/2019	Bellal
58. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

5

Nom en lettres moulées / Name in printed letter	Adresse / Address	Date	Signature
59. AIT BRAHIM ABDESLAM	8582 rue cap-chat Saint léonard QC H1R 3B2	24/03/2019	
60. EL IDRISSI IMANE	8582 rue cap-chat st léonard QC H1R 3B2	24/03/2019	
61. SAMIR KHELLAF	8591 Rue Cardinal St Eustache QC	24/03/19	
62. ABDERREZAK DIB	8076 Av de la roche sur-yon-Anjou.	24-03-2019	
63. KHALIL CHAKOUAT	7166 d'iberville APP 03 H2E 2Y6 Mtl, QC	24-03-2019	
64. KHIZAR DADABHAI	25 MARCEL MELOCHE KIRKLAND QC	24/03/2019	
65. Mohammed Ech-chetyeh	1715 Rue CAMBRIDGE	24/03/2019	
66. HICHAM EL MAATAOUI	5571 MARCEL MONETTE QUEBEC H1G 1G9	24/03/2019	
67. SALIA EL MAATAOUI	9030A RUE PICASSO SAINT LEONARD H1P 3E5	24/03/2019	
68. EL GHALI MOHAMED	702 RUE CARDINAL LAVAL H7V 1T8	24/03/2019	
69. GOUBAA REDHA	7283. Ave Musset Montréal. QC H2A 2W6	24-03-2019	
70. MEZIANI SALIMA	7283. Ave Musset Montréal. QC H2A 2W6	24-03-2019	
71. Farid Mehanni	12320 Rue Lachapelle MONTREAL H4J 2M8	24-03-19	
72. Farida Mehanni	12320 Rue Lachapelle MONTREAL H4J 2M8	24-03-19	
73. ZEIDANE AZIL	1292 Notre Dame Repentigny J5Y 3Z3	31-03-2019	
74. Elyacoubi Nada	1297 Notre Dame Repentigny J5Y 3Z3	31-3-2019	

Nom en lettres moulées / Name in printed letter	Adresse / Address	Date	Signature
75. IQBAL ISMAIL SARIGAT	7579 - Rue Birnam Montreal QC H3N-2T3	31 st March-19	
76. MOUHOUB Youcef	8030 Boulevard Kimber ST Hubert	31/03/2019	
77. Faris Mehidi	5636 Rue des Jacinthes Montréal	31-03-2019	
78. DJERMOUNI Abdel Hamid	988 de Nerbois Repentigny	31.03.19	
79. HATIM ABID	2475, Rue Dickson H1N2J1 Montreal	31.03.19	
80. ~~MOHSINE~~ CHAFIQ MIRALI	~~1500 JEANNE~~ LAJOIE ST LEONARD	31.03.19	Chafiq MIRALI
81. MAJDA DIRHOUSSI	5890, Jeanne Lajoie H1P 1C8	31.03.19	DIRHOUSSI
82. Hamou Atmani	7631, Ave de Bourgneuf	31.03.2019	
83. SOUAD ALOUI KHOUKHI SAID	4911 RUE PANNETON LAVAL H7R6H1	31-03-2019	ALOUI
84. Chafi KOUKAL	5117 DALHOUSIE PIERREFONDS H8Z2L3	31 03 2019	
85. REMILA LAHLAL	7660, 23ème AV MTL H2A2G2	07.04.2019	
86. BENSAID Lamia	7549 Rue de VITTEL H1S2M8	07.04.2019	
87. MAHFOUD Azzedine	188 Rue Broadeur Longueuil	07-Avril 2019	
88. Zid Ahmed	10884 Avenue de Bellevile H1H5A2	07/04/2019	
89. Mohammed Habibullah	148 Av. Maywood, Pointe-Claire, H9R 3M2.	04/04/2019	
90. NOUHCINE RIFAY	555, Carré LEMER St-Jerome J7Z6W2	04.04.2019	

Nom en lettres moulées / Name in printed letter	Adresse / Address	Date	Signature
91. Hamid Jilbali	1302 Rue SAVREAU	07-04-2019	
92. Razia Chanda	4975 Rue Jean-talon ouest	07-04-2019	
93. RUQSANA CHANDA	7125 QUERBES AV.	07-04-2019	
94. MOHAMMED KHAN	501 RUE COUSINEAU	10-04-19	
95. LABIB Aziz H7L44	1033, Rue Léo-Ayotte H7L 0B3 Laval	14-04-2019	
96. Mustapha Abdelli	1256, Place Royale H7V 3G6 Laval.	14-4-2019	
97. Abolallah Khaif	552 70e avenue Chomedey H7V 2P9	14/04/2019	
98. KHESSAM Med S.	1104 Boulevard. desormeaux Longueuil J4M 1E7	14 04 2019	
99. Namadou DIA	2560, Paul Morand Laval, QC H7R 6B6	14/04/2019	
100. Amir Khan H-1457	2300 GRENET #201 VILL SAINT Laurent	14/04/2019	

H

PÉTITION / PETITION

Devant la Demande d'action collective intentée par monsieur Ahmed Nosseir, dont j'ai pris personnellement connaissance (annexe), je désire, à titre de personne ayant déjà utilisé la Coopérative d'habitation Qurtuba pour l'acquisition d'une maison ou étant une personne actuellement en lien avec la Coopérative d'habitation Qurtuba pour l'acquisition d'une maison, faire part de mon désaccord quant à la Demande d'action collective visant la Coopérative d'habitation Qurtuba.

Before the Request for Class Action brought by Mr. Ahmed Nosseir, of which I have personally become aware (Appendix), I wish, as a person who has already used the Coopérative d'Habitation Qurtuba to acquire a house or who is currently in contact with the Coopérative d'Habitation Qurtuba to acquire a house, to express my disagreement with the Request for Class Action concerning the Coopérative d'Habitation Qurtuba.

Nom en lettres moulées / Name in printed letter	Adresse / Address	Date	Signature
1. FJAZ GHAFOOR	11823-11825 JAMES MORRIS	27.04.2019	
2. Abdelmadjid HAMADOUCHE	11831 - AV LAMOUREUX HAG 5M7	27.04.19	
3. Hatim CHAKIR	485, 89e AV LAVAL H7W 2Z6	28-04-19	
4. Kaikachi el mostafa	164 Rue de Montgolfier J3B0C9	28-04-19	
5. yacine Taalba	1952 32em AV	05-05-2019	
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

PÉTITION / PETITION

Devant la Demande d'action collective intentée par monsieur Ahmed Nosseir, dont j'ai pris personnellement connaissance (annexe), je désire, à titre de personne ayant déjà utilisé la Coopérative d'habitation Qurtuba pour l'acquisition d'une maison ou étant une personne actuellement en lien avec la Coopérative d'habitation Qurtuba pour l'acquisition d'une maison, faire part de mon désaccord quant à la Demande d'action collective visant la Coopérative d'habitation Qurtuba.

Before the Request for Class Action brought by Mr. Ahmed Nosseir, of which I have personally become aware (Appendix), I wish, as a person who has already used the Coopérative d'Habitation Qurtuba to acquire a house or who is currently in contact with the Coopérative d'Habitation Qurtuba to acquire a house, to express my disagreement with the Request for Class Action concerning the Coopérative d'Habitation Qurtuba.

Nom en lettres moulées / Name in printed letter	Adresse / Address	Date	Signature
1. TRABELSI	1273 Rue Hebert H8N 2L7 Izselle	05/04/19	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

PÉTITION / PETITION

Devant la Demande d'action collective intentée par monsieur Ahmed Nosseir, dont j'ai pris personnellement connaissance (annexe), je désire, à titre de personne ayant déjà utilisé la Coopérative d'habitation Qurtuba pour l'acquisition d'une maison ou étant une personne actuellement en lien avec la Coopérative d'habitation Qurtuba pour l'acquisition d'une maison, faire part de mon désaccord quant à la Demande d'action collective visant la Coopérative d'habitation Qurtuba.

Before the Request for Class Action brought by Mr. Ahmed Nosseir, of which I have personally become aware (Appendix), I wish, as a person who has already used the Coopérative d'Habitation Qurtuba to acquire a house or who is currently in contact with the Coopérative d'Habitation Qurtuba to acquire a house, to express my disagreement with the Request for Class Action concerning the Coopérative d'Habitation Qurtuba.

Nom en lettres moulées / Name in printed letter	Adresse / Address	Date	Signature
1. NOURREDINE ALLOUCHE	101-3764 Rue Destor G1X 4J8 Quebec	05 Avril 2019	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

12 Montréal

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
868506-00	22424087-19-01-00		Jour Mois Année: 01 01 2019 au 31 12 2019		Jour Mois Année: 25 01 2019

Débiteur(s) du compte
COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
1510738

Emplacement de la propriété
12050 56E AVENUE

Arrondissement : RIVIERE-DES-PRAIRIES, POINTE-AUX-TREMBLES

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
288 100	**330 000**	330 000

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)

	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	330 000	0,6519 /100$	2 151,27
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	330 000	0,0025 /100$	8,25
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	330 000	0,1083 /100$	357,39
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	330 000	0,0036 /100$	11,88
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. RCA18-30085)	330 000	0,0848 /100$	279,84
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	330 000	0,0711 /100$	234,63

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant		Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	1 521,63	2e :	03	06	2019	1 521,63	3 043,26

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100063 000000 000000 001 0000 00000000000
A33 C30 [868506-00] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

--

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

3 077,64-3 165,80

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

Numéro de référence - Paiement Internet	
22424087-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
868506-00	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 521,63	

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
7445 AV DE CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

--

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

3 077,64-3 165,80
P000063060NNNNNN 33 FV5 -019195 M 002283 119225

Numéro de référence - Paiement Internet	
22424087-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
868506-00	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 521,63	

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
7445 AV DE CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

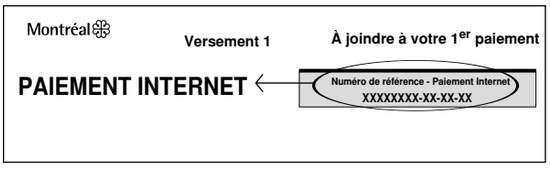
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **512,94** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 34,41 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **287,80** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 122,52 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

14 Montréal

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
868506-00	22424087-19-01-00		Jour Mois Année: 01 01 2019 au 31 12 2019		Jour Mois Année: 25 01 2019

Débiteur(s) du compte
COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
1510738

Emplacement de la propriété
12050 56E AVENUE

Arrondissement : RIVIERE-DES-PRAIRIES, POINTE-AUX-TREMBLES

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
288 100	**330 000**	330 000

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)

	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	330 000	0,6519 /100$	2 151,27
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	330 000	0,0025 /100$	8,25
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	330 000	0,1083 /100$	357,39
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	330 000	0,0036 /100$	11,88
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. RCA18-30085)	330 000	0,0848 /100$	279,84
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	330 000	0,0711 /100$	234,63

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant		Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	1 521,63	2e :	03	06	2019	1 521,63	3 043,26

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100063 000000 000000 001 0000 00000000000
A33 C30 [868506-00] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

3 077,64-3 165,80

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
7445 AV DE CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Numéro de référence - Paiement Internet	
22424087-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
868506-00	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 521,63	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

3 077,64-3 165,80
P000063060NNNNNN 33 FV5 -019195 M 002283 119225

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
7445 AV DE CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Numéro de référence - Paiement Internet	
22424087-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
868506-00	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 521,63	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

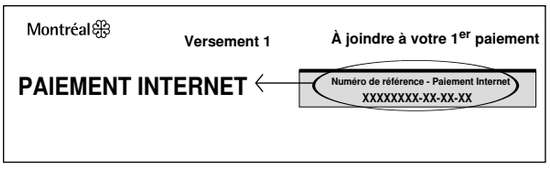
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **512,94** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 34,41 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **287,80** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 122,52 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Montréal

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Dorval**
En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**276 Avenue Louise-Lamy**
Arrondissement :	
Numéro de lot :	**1520084**
Numéro de matricule :	**8533-66-8182-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**41**
Numéro de dossier :	**6 - F00438058**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBDIRI, FATMA-ZOHRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**276 AV LOUISE-LAMY , DORVAL QUEBEC, H9S 4K3**
Date d'inscription au rôle :	**26-07-2005**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12,25 m**
Superficie :	**328,70 m^2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**171,70 m^2**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**01-07-2015**
Valeur du terrain :	**106 800 $**
Valeur du bâtiment :	**272 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**379 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**01-07-2012**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**361 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :			**Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble :	**379 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	**0 $**

Les informations présentées dans ce rapport sont en date du : **10-05-2019**
Date du rapport : **12-05-2019**

Montréal

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Dorval**
En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**276 Avenue Louise-Lamy**
Arrondissement :	
Numéro de lot :	**1520084**
Numéro de matricule :	**8533-66-8182-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**41**
Numéro de dossier :	**6 - F00438058**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBDIRI, FATMA-ZOHRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**276 AV LOUISE-LAMY , DORVAL QUEBEC, H9S 4K3**
Date d'inscription au rôle :	**26-07-2005**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12,25 m**
Superficie :	**328,70 m^2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**171,70 m^2**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**01-07-2015**
Valeur du terrain :	**106 800 $**
Valeur du bâtiment :	**272 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**379 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**01-07-2012**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**361 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :			**Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble :	**379 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	**0 $**

Les informations présentées dans ce rapport sont en date du : **10-05-2019**
Date du rapport : **12-05-2019**

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Montréal	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-05-15 13:12
Lot :	1 520 084	**Radiations :**	2019-05-08 14:59
Date d'établissement :	2002-08-20 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2002-08-20	À 09:00.DEPOSE, CF.LOT (S) REMPLACE (S), (RENOVATION) 1039-337 PAROISSE DE LACHINE						
2004-05-13	11 309 132	Vente	Vendeur Acquéreur	Steibelt, Monica Coopérative d'Habitation Qurtuba Inc.	218 000,00 $ payé		
2005-07-27	12 553 470	Vente	Vendeur Acquéreur	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA INC. LEBDIRI, Fatma-Zohra KHELLAF, Samir	218 000,00 $ payé		
2017-10-30	23 462 546	Règlement de zonage de l'aéroport international P.E.T. de Montréal	Ministre	Le Ministre des Transports			

Montréal

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Dorval**
En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**287 Rue Green**
Arrondissement :	
Numéro de lot :	**1524059**
Numéro de matricule :	**8633-89-4912-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**29**
Numéro de dossier :	**6 - F00418600**

2. Propriétaire

Nom :	**COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**7445 AV DE CHESTER , MONTREAL QUEBEC, H4V 1M4**
Date d'inscription au rôle :	**15-06-2009**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18,19 m**
Superficie :	**724,60 m^2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**118,00 m^2**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**01-07-2015**
Valeur du terrain :	**230 800 $**
Valeur du bâtiment :	**133 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**364 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**01-07-2012**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**337 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :			**Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble :	**364 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	**0 $**

Les informations présentées dans ce rapport sont en date du : **10-05-2019**
Date du rapport : **12-05-2019**

Note :Cette unité est actuellement en cours d'évaluation.Certaines informations présentées dans ce rapport pourraient être éventuellement modifiées.

Montréal

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Dorval**
En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**287 Rue Green**
Arrondissement :	
Numéro de lot :	**1524059**
Numéro de matricule :	**8633-89-4912-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**29**
Numéro de dossier :	**6 - F00418600**

2. Propriétaire

Nom :	**COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**7445 AV DE CHESTER , MONTREAL QUEBEC, H4V 1M4**
Date d'inscription au rôle :	**15-06-2009**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18,19 m**
Superficie :	**724,60 m^2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**118,00 m^2**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**01-07-2015**
Valeur du terrain :	**230 800 $**
Valeur du bâtiment :	**133 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**364 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**01-07-2012**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**337 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :			**Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble :	**364 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	**0 $**

Les informations présentées dans ce rapport sont en date du : **10-05-2019**
Date du rapport : **12-05-2019**

Note :Cette unité est actuellement en cours d'évaluation.Certaines informations présentées dans ce rapport pourraient être éventuellement modifiées.

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
802253-60	52251883-19-01-00		Jour Mois Année: 01 01 2019	au 31 12 2019	Jour Mois Année: 25 01 2019

Débiteur(s) du compte
COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
1875801

Emplacement de la propriété
100 PIERRE-MERCURE

Arrondissement : RIVIERE-DES-PRAIRIES, POINTE-AUX-TREMBLES

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
261 600	306 100	306 100

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)

	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	306 100	0,6519 /100$	1 995,47
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	306 100	0,0025 /100$	7,65
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	306 100	0,1083 /100$	331,51
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	306 100	0,0036 /100$	11,02
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. RCA18-30085)	306 100	0,0848 /100$	259,57
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	306 100	0,0711 /100$	217,64

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant		Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	1 411,43	2e :	03	06	2019	1 411,43	2 822,86

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100063 000000 000000 001 0000 00000000000
A33 C30 [802253-60] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

2 854,74-2 936,45

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
7445 AV DE CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Numéro de référence - Paiement Internet	
52251883-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
802253-60	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 411,43	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

2 854,74-2 936,45
P000063050NNNNNN 33 FV5 -019185 M 002283 119215

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
7445 AV DE CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Numéro de référence - Paiement Internet	
52251883-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
802253-60	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 411,43	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

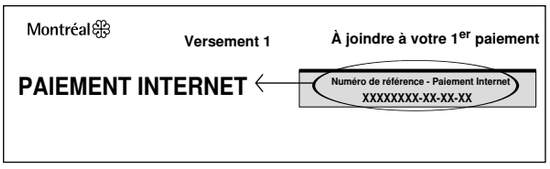
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **475,79** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 31,90 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **266,95** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 113,66 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 12 mai 2019, 16h17. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

12 mai 2019
16h17

brossard

Rôle d'évaluation foncière

BROSSARD
en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

1. Identification de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Adresse :	3275, CROISS. BOULOGNE, BROSSARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	2375276
Numéro matricule :	0936-75-1539
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4570
Dossier no :	00404120

2. Propriétaire

Retour au menu

Nom :	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Non disponible
Adresse postale :	7445 CHESTER MONTREAL QC H4V 1M4
Date d'inscription au rôle :	2007-09-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	11,85 mètres
Superficie :	474,000 mètres carrés

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1990
Aire d'étages :	Non disponible
Genre de construction :	Non disponible
Lien physique :	Attaché
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	0
Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Retour au menu

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	117 700 $
Valeur du bâtiment :	155 700 $
Valeur de l'immeuble :	273 400 $
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	261 800 $

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 12 mai 2019, 16h17. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

12 mai 2019
16h17

brossard

Rôle d'évaluation foncière

BROSSARD
en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

1. Identification de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Adresse :	3275, CROISS. BOULOGNE, BROSSARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	2375276
Numéro matricule :	0936-75-1539
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4570
Dossier no :	00404120

2. Propriétaire

Retour au menu

Nom :	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Non disponible
Adresse postale :	7445 CHESTER MONTREAL QC H4V 1M4
Date d'inscription au rôle :	2007-09-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	11,85 mètres
Superficie :	474,000 mètres carrés

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1990
Aire d'étages :	Non disponible
Genre de construction :	Non disponible
Lien physique :	Attaché
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	0
Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Retour au menu

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	117 700 $
Valeur du bâtiment :	155 700 $
Valeur de l'immeuble :	273 400 $
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	261 800 $

Fiche de l'immeuble | Cadastres | Évaluation | Sommaire des taxes | Taxes foncières annuelles
Taxes foncières complémentaires | Autres taxes | Notes

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 16 mai 2019, 08h26. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

16 mai 2019
08h27

brossard

Tifany Beauregard
Dunton Rainville

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

Retour au menu

Désignation de l'immeuble	
Adresse :	3275, CROISS. BOULOGNE, BROSSARD
Ville :	BROSSARD
Matricule :	0936-75-1539
Cadastre principal :	2375276
Unité d'évaluation :	00404120
Propriétaires principaux :	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA INC.
Adresse postale :	7445 CHESTER MONTREAL QC H4V 1M4

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE
11,85 mètres	40,00 mètres	474,000 mètres carrés		

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1990	1000					Non

Cadastres

Retour au menu

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
2375276	11,85 mètres	40,00 mètres	474,000 mètres carrés

Évaluation

Retour au menu

Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	117 700 $	155 700 $	273 400 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	117 700 $	155 700 $	273 400 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
273 400,00 $	2017/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
273 400,00 $	2019/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2016 - 2018

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	96 200 $	165 600 $	261 800 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	96 200 $	165 600 $	261 800 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
261 800,00 $	2014/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
272 272,00 $	2018/01/01	1,0400	

Étalement dans le rôle : 2019 - 2021

Brossard n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2019

Retour au menu

Total taxes foncières annuelles :	2 038,47 $
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 $
Total autres taxes :	0,00 $
Grand total des taxes :	2 038,47 $

Taxes foncières annuelles en 2019

Retour au menu

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2019	RÉSIDUELLE	ÉVALUATION	REG-420	G	273 400,00	0,584600	1 598,30 $
	RÉSIDUS ULTIMES (ORDURES)	LOGEMENTS	REG-420	G	1,00	106,000000	106,00 $
	MATIÈRES RECYCLABLES	LOGEMENTS	REG-420	G	1,00	35,000000	35,00 $
	ÉCOCENTRE/ COLLECTE ENCOMBRANTS	LOGEMENTS	REG-420	G	1,00	30,000000	30,00 $
	RÉSEAU ROUTIER - FIXE	UNITÉ	REG-345	G			85,00 $
	RÉSEAU ROUTIER - LOGEMENT	LOGEMENTS	REG-345	G	1,00	35,000000	35,00 $
	SUPERFICIE TAXABLE			R			149,17 $

Nombre de versements : 4

Échéance :	2019/02/08	**Montant :**	509,62 $
Échéance :	2019/04/09	**Montant :**	509,62 $
Échéance :	2019/06/10	**Montant :**	509,62 $
Échéance :	2019/08/09	**Montant :**	509,61 $
		Total taxes foncières annuelles :	2 038,47 $

* Types de taxes
G: taxe **g**énérale
R: taxe de **r**èglement
U: versement **u**nique

Taxes foncières complémentaires en 2019

Retour au menu

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant

Autres taxes en 2019

Retour au menu

Date de facturation	Taxe	Montant

Notes

Retour au menu

- Les informations d'évaluation affichées sur ce relevé représentent les données d'évaluation telles qu'inscrites présentement au service de la taxation. Des modifications récentes au rôle d'évaluation proprement dit pourraient donc ne pas être reflétées sur ce relevé.

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Chambly	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-05-15 14:27
Lot :	1 927 922	**Radiations :**	2019-05-08 13:56
Date d'établissement :	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-04-22						
2003-07-23	10 595 482	Hypothèque	Créancier Débiteur	Caisse Populaire Notre-Dame Auxiliatrice Guillet, Hassan	557 556,25 $	6 001 992	
2003-07-29	10 604 884	Vente	Vendeur Acquéreur	Pageau, Alain Guillet, Hassan	670 000,00 $		
2003-07-29	10 604 884	Hypothèque	Créancier Débiteur	Pageau, Alain Guillet, Hassan	20 000,00 $	6 064 791	T 10 712 690
2003-07-29	10 604 884	Cession de rang hypothécaire	Cédant Cessionnaire	Pageau, Alain Caisse Populaire Notre-Dame Auxiliatrice	Réf. : 10 595 482		
2009-09-01	16 508 652	Retrait d'autorisation de percevoir les loyers	Créancier Débiteur	Caisse Desjardins de la Vallée-des-Forts Guillet, Hassan	Réf. : 10 595 482		
2015-06-08	21 594 513	Préavis vente défaut de paiement impôt foncier	Ville Propriétaire	Ville de Longueuil GUILLET, HASSAN			T 21 885 271

Mention de radiation - Section informatisée

	Radiations	Mention
T	10 712 690	L'inscription des droits hypothécaires et de résolutions résultant du document ou de la réquisition N° 10 604 884 est supprimée.

	Radiations	Mention
T	21 885 271	L'inscription du préavis vente défaut de paiement impôt foncier résultant du document ou de la réquisition N° 21 594 513 est supprimée sur le(s) bien(s) visé(s) 1 927 922 Cadastre du Québec.

Index des immeubles
Section référence : Chambly - Cadastre du Québec - 1 927 922

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Acte au long			
1 141 306			T 11 150 580

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Chambly

CADASTRE DU QUÉBEC LOT N°: **1 927 922**

CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAIT:
Paroisse de Saint-Antoine-de-Longueuil
98-1846

N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE: 31H11-010-0504

ZONE DE REPÉRAGE: D-3

DATE D'ÉTABLISSEMENT. 2002 -05- 1 6 —09:00

SIGNATURE DE L'OFFICIER: Stanley.

(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

AVIS D'ADRESSE	NOMS DES PARTIES	NATURE DE L'ACTE	INSCRIPTION		REMARQUES	RADIATIONS
			DATE	N°		
212 868	C.P.D. Sieur-D'Iberville de Alain Pageau	HYP	2002-08-15	1141306	249 450 $	
	Groupe Jannelle inc-À-Alain Pageau	Vente	2002-08-22	1141664	500,000. $	

Page 5 349

• BE-35 (95-10)

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE:

CADASTRE DU QUÉBEC LOT N°:

AVIS D'ADRESSE	NOMS DES PARTIES	NATURE DE L'ACTE	INSCRIPTION		REMARQUES	RADIATIONS
			DATE	N°		

Mention de radiation - Section numérisée

	Radiations	Mention
T	11 150 580	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 1 141 306 est supprimée.

Imprimer cette page

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Longueuil**
en vigueur pour les exercices financiers **2019-2020-2021**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**252 RUE TOULOUSE (Cliquez sur l'adresse pour la visualiser sur la carte)**
Arrondissement :	**Vieux-Longueuil**
Cadastre(s) et numéro(s) de lots :	**1927922**
Numéro matricule :	**0742-98-9426**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1700**
Numéro de dossier :	**019036**

2. Propriétaire

Nom :	**GUILLET HASSAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Casier postal :	
Adresse postale :	**141 NOTRE-DAME, SAINT-REMI J0L 2L0**
Date d'inscription au rôle :	**2003-07-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**28,96 m**	Nombre d'étages :	**3**
Superficie :	**1015 m2**	Année de construction :	**1971**
		Aire des étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Intégré**
		Nombre de logements :	**8**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2017-07-01**
Valeur du terrain :	**304 500,00 $**
Valeur du bâtiment :	**521 700,00 $**
Valeur de l'immeuble :	**826 200,00 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**672 800,00 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fin d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**
Valeur imposable de l'immeuble : **826 200,00 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **-**

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuves.
Date de la dernière mise à jour : 2019-05-10 Version : 1.0

Imprimer cette page

Imprimer cette page

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Longueuil**
en vigueur pour les exercices financiers **2019-2020-2021**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	252 RUE TOULOUSE **(Cliquez sur l'adresse pour la visualiser sur la carte)**
Arrondissement :	**Vieux-Longueuil**
Cadastre(s) et numéro(s) de lots :	**1927922**
Numéro matricule :	**0742-98-9426**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1700**
Numéro de dossier :	**019036**

2. Propriétaire

Nom :	**GUILLET HASSAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Casier postal :	
Adresse postale :	**141 NOTRE-DAME, SAINT-REMI J0L 2L0**
Date d'inscription au rôle :	**2003-07-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**28,96 m**	Nombre d'étages :	**3**
Superficie :	**1015 m2**	Année de construction :	**1971**
		Aire des étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Intégré**
		Nombre de logements :	**8**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2017-07-01**
Valeur du terrain :	**304 500,00 $**
Valeur du bâtiment :	**521 700,00 $**
Valeur de l'immeuble :	**826 200,00 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**672 800,00 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fin d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **826 200,00 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **-**

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuves.

Date de la dernière mise à jour : 2019-05-10 Version : 1.0

Imprimer cette page

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Chambly	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-06-04 14:57
Lot :	3 410 404	**Radiations :**	2019-05-22 10:37
Date d'établissement :	2005-11-23 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Lot(s) 406-523 Paroisse de Saint-Bruno.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2007-07-24	14 471 506	Hypothèque	Créancier Débiteur	Banque de Montréal Gagnier, Julie	174 000,00 $	6 000 107	T 17 597 594
2010-08-23	17 485 944	Hypothèque	Créancier Constituant	Banque de Montréal Gagnier, Julie	264 000,00 $	6 000 107	T 21 589 356
2015-05-20	21 537 524	Hypothèque	Créancier Débiteur	Banque de Montréal Morin, Andrée-Anne (Andrée) Dufour, Dave	343 953,67 $	6 000 107	
2015-05-22	21 546 224	Vente	Vendeur Acheteur	Gagnier, Julie Morin, Andrée-Anne (Andrée) Dufour, Dave	292 500,00 $		
2019-05-30	24 631 789	Vente	Vendeur Acheteur	Morin, Andrée-Anne (Andrée) Dufour, Dave COOPÉRATIVE D'HABITATION QURTUBA	340 000,00 $		

Mention de radiation - Section informatisée

	Radiations	Mention
T	17 597 594	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 14 471 506 est supprimée.

	Radiations	Mention
T	21 589 356	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition No 17 485 944 est supprimée.

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Chambly	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-05-15 14:27
Lot :	1 927 922	**Radiations :**	2019-05-08 13:56
Date d'établissement :	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-04-22						
2003-07-23	10 595 482	Hypothèque	Créancier Débiteur	Caisse Populaire Notre-Dame Auxiliatrice Guillet, Hassan	557 556,25 $	6 001 992	
2003-07-29	10 604 884	Vente	Vendeur Acquéreur	Pageau, Alain Guillet, Hassan	670 000,00 $		
2003-07-29	10 604 884	Hypothèque	Créancier Débiteur	Pageau, Alain Guillet, Hassan	20 000,00 $	6 064 791	T 10 712 690
2003-07-29	10 604 884	Cession de rang hypothécaire	Cédant Cessionnaire	Pageau, Alain Caisse Populaire Notre-Dame Auxiliatrice	Réf. : 10 595 482		
2009-09-01	16 508 652	Retrait d'autorisation de percevoir les loyers	Créancier Débiteur	Caisse Desjardins de la Vallée-des-Forts Guillet, Hassan	Réf. : 10 595 482		
2015-06-08	21 594 513	Préavis vente défaut de paiement impôt foncier	Ville Propriétaire	Ville de Longueuil GUILLET, HASSAN			T 21 885 271

Mention de radiation - Section informatisée

	Radiations	Mention
T	10 712 690	L'inscription des droits hypothécaires et de résolutions résultant du document ou de la réquisition N° 10 604 884 est supprimée.

	Radiations	Mention
T	21 885 271	L'inscription du préavis vente défaut de paiement impôt foncier résultant du document ou de la réquisition N° 21 594 513 est supprimée sur le(s) bien(s) visé(s) 1 927 922 Cadastre du Québec.

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Chambly - Cadastre du Québec - 1 927 922

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Acte au long			
1 141 306			T 11 150 580

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Chambly

CADASTRE DU QUÉBEC LOT N°: **1 927 922**

CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAIT:
Paroisse de Saint-Antoine-de-Longueuil
98-1846

N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE: 31H11-010-0504

ZONE DE REPÉRAGE: D-3

DATE D'ÉTABLISSEMENT. 2002 -05- 1 6 —09:00

SIGNATURE DE L'OFFICIER: Stanley.

(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

AVIS D'ADRESSE	NOMS DES PARTIES	NATURE DE L'ACTE	INSCRIPTION		REMARQUES	RADIATIONS
			DATE	N°		
212 868	C.P.D. Sieur-D'Iberville de Alain Pageau	HYP	2002-08-15	1141306	249 450 $	
	Groupe Jannelle inc-À-Alain Pageau	Vente	2002-08-22	1141664	500,000. $	

Page 5 349

• BE-35 (95-10)

PAGE 1

41

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE:

CADASTRE DU QUÉBEC LOT N°:

AVIS D'ADRESSE	NOMS DES PARTIES	NATURE DE L'ACTE	INSCRIPTION		REMARQUES	RADIATIONS
			DATE	N°		

Mention de radiation - Section numérisée

	Radiations	Mention
T	11 150 580	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 1 141 306 est supprimée.

2008 -05- 0 1 13:09 heure-minute
15 161 719

NK 0015

ACTE DE VENTE

MINUTE NO. 35,715

L'AN DEUX MILLE HUIT (2008)
Le trente avril

DEVANT Me **DANIEL KARPMAN**, notaire à Montréal, Province de Québec, Canada.

COMPARAISSENT :

Giacomo GAMBINO, domicilié au 6761 François Boivin, Montréal, Québec, H1M 3E8.

Ci-après nommé: "LE VENDEUR"

Louie (aussi connu sous les prénoms Luigi, Luigino et Louis) **GAMBINO,** domicilié au 3291 Alfred Musset, Laval, Québec, H7P 0A7.

Ci-après nommé: "L'ACQUÉREUR"

LESQUELS conviennent :

OBJET DU CONTRAT

Le vendeur vend à l'acquéreur tous ses droits, titres et intérêts dans l'immeuble dont la désignation suit:

DÉSIGNATION

Un immeuble situé en la ville de Montréal, connu et désigné comme étant composé du lot numéro **UN MILLION TROIS CENT TRENTE QUATRE MILLE SIX CENT SOIXANTE-HUIT (1 334 668)** au cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal.

Avec une bâtisse y érigée portant les numéros 6293, 6295, 6297, 6299 et 6299A rue Val Marie, Montréal, Québec, H1Y 1C9.

Tel que le tout se trouve présentement, avec toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes rattachées audit emplacement et notamment sujet à une servitude en faveur d'Hydro Québec et Bell Canada, publiée sous le numéro 2 042 336 ainsi qu'une servitude de vue publiée sous le numéro 2 637 422.

ORIGINE DU DROIT DE PROPRIÉTÉ

Le vendeur est propriétaire de l'immeuble ci-dessus décrit pour l'avoir acquis conjointement avec le vendeur aux termes d'un acte de vente passé devant Me Daniel Karpman, notaire,

le six août deux mille deux (2002), publié au bureau de la circonscription foncière de Montréal sous le numéro 5 379 526.

GARANTIE

Cette vente est faite avec la garantie légale.

DOSSIER DE TITRES

Le vendeur s'engage à remettre à l'acquéreur tous les titres en sa possession.

POSSESSION

L'acquéreur sera propriétaire de l'immeuble à compter de ce jour, avec possession immédiate.

DÉCLARATIONS DU VENDEUR

Le vendeur fait les déclarations suivantes et s'en porte garant:

1- L'immeuble est libre de toute hypothèque, redevance, priorité ou charge quelconque sauf et exceptée une hypothèque en faveur de Banque Royale du Canada, publiée sous le numéro 5 378 045, laquelle sera payée et radiée sous peu.

2- Tous les impôts fonciers échus ont été payés sans subrogation jusqu'au 30 juin 2008 quant aux taxes municipales et jusqu'au 30 juin 2008 quant aux taxes scolaires. Tous les droits de mutation ont été acquittés.

3- Il n'a reçu aucun avis d'une autorité compétente à l'effet que l'immeuble n'est pas conforme aux règlements et lois en vigueur.

4- L'immeuble n'est pas situé dans une zone agricole;

5- L'immeuble ne fait pas partie d'un ensemble immobilier;

6- L'immeuble n'est pas un bien culturel situé ou reconnu et n'est pas situé dans un arrondissement historique naturel, dans un site historique classé, ni dans une aire de protection selon la Loi sur les biens culturels.

7- L'immeuble n'a pas fait partie d'un ensemble immobilier dont il se trouverait détaché par suite d'une aliénation depuis la mise en vigueur des dispositions de la loi prohibant telle aliénation.

8- Aucune déclaration de résidence familiale n'affecte l'immeuble.

9- Il est résident canadien au sens de la Loi de l'impôt sur le revenu et au sens de la loi sur les impôts.

OBLIGATIONS

D'autre part, l'acquéreur s'oblige à ce qui suit:

1. Prendre l'immeuble dans l'état où il se trouve, déclarant l'avoir vu et examiné à sa satisfaction et avoir vérifié lui-même auprès des autorités compétentes que la destination qu'il entend donner à l'immeuble est conforme aux lois et règlements en vigueur; (et libère le vendeur de toute responsabilité à cet égard).

2. Payer tous les impôts fonciers échus et à échoir, y compris la proportion de ceux-ci pour l'année courante à compter des présentes et aussi payer, à compter des présentes, tous les versements en capital et intérêts à échoir sur toutes les taxes imposées avant ce jour dont le paiement est réparti sur plusieurs années;

3. Payer les frais et honoraires des présentes, de leur publicité et des copies pour toutes les parties;

REPARTITIONS

Les parties déclarent avoir fait entre elles les répartitions d'usage en date des présentes suivant les états de compte fournis. Si d'autres répartitions s'avèrent nécessaires, elles seront effectuées à la même date.

P R I X

La présente vente est faite pour le prix de **UN DOLLAR ($1.00)** et autres considérations que le vendeur reconnaît avoir reçu de l'acquéreur, dont quittance totale et finale.

ETATS MATRIMONIAUX

Le vendeur déclare que lorsqu'il a acquis l'immeuble il était marié avec Caterina Campisi, selon les lois de la province Québec, lieu de leur domicile au moment du mariage qui y eut lieu le 29 août 1964 et que leur sont civil et régime matrimonial n'ont été et ne sont l'objet d'aucun changement.

INTERVENTION

Aux présentes intervient Caterina Campisi, laquelle déclare avoir pris connaissance des présentes et y donner son consentement conformément à la loi.

L'acquéreur déclare être célibataire majeur.

CLAUSE INTERPRÉTATIVE

Chaque fois que le contexte l'exige, tout mot écrit au singulier comprend aussi le pluriel, et vice versa, et tout mot écrit au genre masculin comprend aussi le genre féminin, spécialement le mot «immeuble» employé sans autre indication dans le présent acte et les mots «immeuble vendu» signifient tous et chacun des immeubles ci-dessus vendus et comprennent, pour chacun d'eux, le fonds de terre, les bâtisses y érigées ou qui pourront y être érigées, de même que les biens qui y sont ou qui pourront y être incorporés, attachés, réunis ou unis par accession.

DECLARATIONS DES PARTIES RELATIVEMENT A LA TAXE SUR LES PRODUITS ET SERVICES (TPS) E T A LA TAXE DE VENTE DU QUEBEC (TVQ) POUR UN IMMEUBLE D'HABITATION

Le vendeur déclare que l'immeuble faisant l'objet de la présente vente, est un immeuble occupé principalement à titre résidentiel qu'il n'a effectué aucune rénovation majeure n'a pas réclamé et ne réclamera pas de crédit de taxe sur les intrants relativement à l'acquisition ou à des améliorations apportées à l'immeuble, le vendeur faisant cette déclaration solennelle la croyant consciencieusement vraie et sachant qu'elle a la même force et effet que si elle était faite sous serment en vertu de la loi de la Preuve en Canada

En conséquence, la présente vente est exonérée selon les dispositions de la Loi sur la taxe d'accise et de la Loi sur la taxe de vente du Québec.

MENTIONS EXIGÉES EN VERTU DE L'ARTICLE 9, ALINÉA 1 DE LA LOI CONCERNANT LES DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES.

Les parties aux présentes déclarent:

1) L'immeuble faisant l'objet du présent transfert est situé dans la municipalité de Montréal

2) Le montant de la contrepartie pour le transfert de l'immeuble est de **$1.00**

3 Le montant constituant la base d'imposition du droit de mutation est de **$289,750.00**

4) Le montant du droit de mutation est de **$2,846.25, il y a exonération en vertu de l'article 20d)**

5) Il n'y a pas eu transfert à la fois d'un immeuble corporel et de meubles visés à l'article I.0I de la loi.

DONT ACTE à St-Léonard, sous le numéro
TRENTE-CINQ MILLE SEPT CENT QUINZE (35,715) ----------
des minutes du notaire soussigné.

LECTURE FAITE, les parties ont signé en présence du notaire soussigné.

DANIEL KARPMAN, notaire.

COPIE CONFO[illegible] À L'ORIGINAL
DEMEURE [illegible] ÉTUDE

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition	Date de facturation
020940-25	48725370-19-01-00		Jour Mois Année 01 01 2019 au Jour Mois Année 31 12 2019	Jour Mois Année 25 01 2019

Débiteur(s) du compte
LOUIE GAMBINO

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
1334668

Emplacement de la propriété
6293-6299 DU VAL-MARIE

Arrondissement : SAINT-LEONARD

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
766 400	735 700	735 700

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	735 700	0,6248 /100$	4 596,65
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	735 700	0,0025 /100$	18,39
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	735 700	0,09 /100$	662,13
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	735 700	0,0036 /100$	26,49
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. 2126-1)	735 700	0,0064 /100$	47,08
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. 2241)	735 700	0,0773 /100$	568,70
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	735 700	0,0644 /100$	473,79

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant	Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	3 196,62	2e : 03	06	2019	3 196,61	6 393,23

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100026 000000 000000 005 0000 00000000000
A14 C26 [020940-25] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

6 465,48-6 650,60

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

LOUIE GAMBINO
1655 ADOLPHE-PINARD
LAVAL QUEBEC H7M 4A5

Numéro de référence - Paiement Internet	
48725370-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020940-25	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
3 196,61	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

6 465,48-6 650,60
U000001001NNNNNN 14 FV1A-073721 M 073721 73721

LOUIE GAMBINO
1655 ADOLPHE-PINARD
LAVAL QUEBEC H7M 4A5

Numéro de référence - Paiement Internet	
48725370-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020940-25	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
3 196,62	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

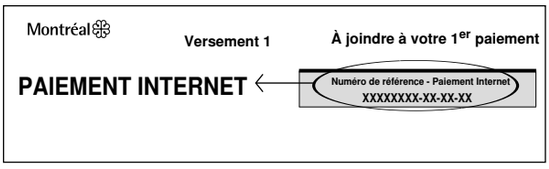
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **1 077,58** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 72,26 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **604,60** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 257,41 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
			Jour Mois Année	au Jour Mois Année	Jour Mois Année
020940-25	48725370-19-01-00		01 01 2019	31 12 2019	25 01 2019

Débiteur(s) du compte
LOUIE GAMBINO

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
1334668

Emplacement de la propriété
6293-6299 DU VAL-MARIE

Arrondissement : SAINT-LEONARD

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
766 400	735 700	735 700

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	735 700	0,6248 /100$	4 596,65
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	735 700	0,0025 /100$	18,39
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	735 700	0,09 /100$	662,13
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	735 700	0,0036 /100$	26,49
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. 2126-1)	735 700	0,0064 /100$	47,08
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. 2241)	735 700	0,0773 /100$	568,70
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	735 700	0,0644 /100$	473,79

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour Mois Année	Montant	Jour Mois Année	Montant	Total du compte
	1er : 01 03 2019	3 196,62	2e : 03 06 2019	3 196,61	6 393,23

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100026 000000 000000 005 0000 00000000000
A14 C26 [020940-25] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

6 465,48-6 650,60

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

LOUIE GAMBINO
1655 ADOLPHE-PINARD
LAVAL QUEBEC H7M 4A5

Numéro de référence - Paiement Internet	
48725370-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020940-25	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
3 196,61	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

6 465,48-6 650,60
U000001001NNNNNN 14 FV1A-073721 M 073721 73721

LOUIE GAMBINO
1655 ADOLPHE-PINARD
LAVAL QUEBEC H7M 4A5

Numéro de référence - Paiement Internet	
48725370-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020940-25	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
3 196,62	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

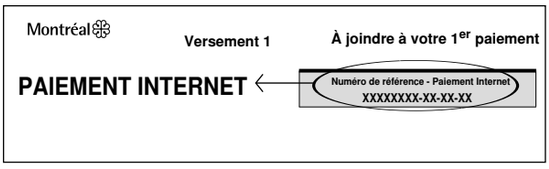
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **1 077,58** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 72,26 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **604,60** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 257,41 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Montréal	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-05-15 10:28
Lot :	1 334 668	**Radiations :**	2019-05-08 14:59
Date d'établissement :	1999-05-05 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
1999-05-05	À 09:00.DEPOSE, CF.LOT (S) REMPLACE (S), (RENOVATION) 403-260, 403-261-1 PAROISSE DE SAULT-AU-RECOLLET						
2002-06-27	5 367 888	Déclaration de transmission	Décédé Légataire	VIZZI, GIUSEPPE VIZZI, FRANCA UNIVERSEL et autres	SUCCESSION TESTAMENTAIRE		
2002-06-27	5 367 888	Stipulation d'insaisissabilité	Décédé Légataire	VIZZI, GIUSEPPE VIZZI, FRANCA UNIVERSEL et autres	SUCCESSION TESTAMENTAIRE		
2002-08-01	5 378 045	Hypothèque conventionnelle	Créancier Débiteur	ROYAL BANK OF CANADA GAMBINO, LOUIE	258 750,00 $ avec intérêts	1 137 956	T 15 457 318
2002-08-09	5 379 526	Vente	Vendeur Acquéreur	VIZZI, FRANCA ES-QUALITE et autres GAMBINO, LOUIE et autres	AUX PROPORTIONS Y MENTIONNEES 345 000,00 $ comptant		
2008-05-01	15 161 718	Hypothèque	Créancier Débiteur	Banque Royal du Canada Gambino, Louie (Luigi, Luigino, Louis)	605 000,00 $	6 000 850	
2008-05-01	15 161 719	Vente	Vendeur Acheteur	Gambino, Giacomo Gambino, Louie (Luigi, Luigino, Louis)			

Mention de radiation - Section informatisée

	Radiations	Mention
T	15 457 318	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 5 378 045 est supprimée.

Fiche de l'immeuble | Cadastres | Évaluation | Sommaire des taxes | Taxes foncières annuelles
Taxes foncières complémentaires | Autres taxes | Notes

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 5 juin 2019, 10h11. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

5 juin 2019
10h11

Repentigny

Tifany Beauregard
Dunton Rainville

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

Retour au menu

Désignation de l'immeuble	
Adresse :	159, RUE DE L' ABBE-GADBOIS, SECTEUR LE GARDEUR
Ville :	VILLE DE REPENTIGNY
Matricule :	0870-05-6431-6-000-0000
Cadastre principal :	CDQ-3307175
Propriétaires principaux :	MILLETTE, BRUNO
	DALLAIRE, ELISABETH
Adresse postale :	159 RUE DE L'ABBE-GADBOIS REPENTIGNY QC, J5Z 5E5

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE
10,30 m	30,00 m	309,000 m2	0,000 m2	0,000 m2

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	2005	1000					Non

Cadastres

Retour au menu

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
CDQ-3307175	10,30 m	30,00 m	309,000 m2

Évaluation

Retour au menu

Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	70 500 $	173 700 $	244 200 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	70 500 $	173 700 $	244 200 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
244 200,00 $	2017/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
244 200,00 $	2019/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2016 - 2018

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	70 500 $	168 000 $	238 500 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	70 500 $	168 000 $	238 500 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
238 500,00 $	2014/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
238 500,00 $	2018/01/01	1,0000	

Étalement dans le rôle : 2019 - 2021

Repentigny n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2019

Retour au menu

Total taxes foncières annuelles :	3 071,01 $
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 $
Total autres taxes :	0,00 $
Grand total des taxes :	3 071,01 $

Taxes foncières annuelles en 2019

Retour au menu

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2019	FONCIÈRE CATÉGORIE RÉSIDUELLE	Vimm tx	100.000 %	G	244 200,00	0,007586	1 852,50 $
	COMMUNAUTÉ MÉTROPOLITAINE MTL	Vimm tx	519	G	244 200,00	0,000158	38,58 $
	TRANSPORT EN COMMUN	Vimm tx	519	G	244 200,00	0,000868	211,97 $
	QUOTE-PART M.R.C.	Vimm tx	519	G	244 200,00	0,000160	39,07 $
	ENTRETIEN RESEAUX ET USINES	Tot.unité	519	G	1,00	145,000000	145,00 $
	GESTION MATIÈRES RÉSIDUELLES	Tot.unité	519	G	1,00	220,000000	220,00 $
	ASSAINISSEMENT DES EAUX USÉES	Tot.unité	519	G	1,00	110,000000	110,00 $
	DETTE ANCIENNE VILLE LEG	Vimm tx	519	G	244 200,00	0,000027	6,59 $
	CONSOMMATION D'EAU	N/A	1257	U			93,62 $
	TRAVAUX PERMANENTS		.				353,68 $

Nombre de versements : 3

Échéance :	2019/02/21	**Montant :**	1 086,08 $
Échéance :	2019/05/23	**Montant :**	992,46 $
Échéance :	2019/08/22	**Montant :**	992,47 $
		Total taxes foncières annuelles :	3 071,01 $

Détail des travaux permanents

Référence	Plan / Nom	Base d'imposition	Valeur imposable	Taux	Montant	Solde	Fin	P/C (1)
0093-1	9300-5 Collecteur pluvial 3000mm (Surdimension) Bassin (Leg)	Superficie	309,00	0,007315	2,26 $	17,14 $	2028	Non
0093-1	9300-41 Surdimension collecteur pluvial de 1200mm (Le Gardeur)	Superficie	164,00	0,013187	2,17 $	16,40 $	2028	Non

Détail des travaux permanents

Référence	Plan / Nom	Base d'imposition	Valeur imposable	Taux	Montant	Solde	Fin	P/C (1)
0122-1	12200-25 Pavage+bordure+éclairage Paul-Gouin+Abbé-Gadbois (riv) Leg	Superficie	309,00	0,534823	165,26 $	1 135,70 $	2027	Non
0122-2	12200-25 Pavage+bordure+éclairage Paul-Gouin+Abbé-Gadbois (riv) Leg	Superficie	309,00	0,524851	162,18 $	1 288,10 $	2029	Non
0144-1	14400-11 Collecteur pluvial de 1050mm et 1200mm (Le Gardeur)	Superficie	309,00	0,052728	16,30 $	116,29 $	2027	Non
0370-1	9300-5 Collecteur pluvial 3000mm (Surdimension) Bassin (Leg)	Superficie	309,00	0,000285	0,09 $	0,00 $	2019	Non
0370-1	9300-41 Surdimension collecteur pluvial de 1200mm (Le Gardeur)	Superficie	164,00	0,000514	0,08 $	0,00 $	2019	Non
0385-RF	12200-25 Pavage+bordure+éclairage Paul-Gouin+Abbé-Gadbois (riv) Leg	Superficie	309,00	0,003798	1,17 $	1,18 $	2020	Non
0468-RF	12200-25 Pavage+bordure+éclairage Paul-Gouin+Abbé-Gadbois (riv) Leg	Superficie	309,00	0,012280	3,79 $	13,67 $	2023	Non
0468-RF	14400-11 Collecteur pluvial de 1050mm et 1200mm (Le Gardeur)	Superficie	309,00	0,001246	0,38 $	1,39 $	2023	Non

(1) P / C Payé comptant

* Types de taxes
G: taxe **g**énérale
R: taxe de **r**èglement
U: versement **u**nique

Taxes foncières complémentaires en 2019

Retour au menu

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant

Autres taxes en 2019

Retour au menu

Date de facturation	Taxe	Montant

Notes

Retour au menu

EAU COMPTEUR

- La période d'imposition pour les taxes municipales est du 1er janvier au 31 décembre de l'année courante sauf pour la taxe d'eau à la consommation. La période de référence pour la prise de lecture est du 1er juillet au 30 juin précédant l'année d'imposition courante. Ainsi la consommation révélée entre ces deux lectures est facturée sur le compte de taxes annuelles de l'année suivante. C'est pourquoi, pour plus d'exactitude, nous suggérons que le notaire obtienne la lecture du ou des compteurs avant la vente afin qu'il puisse effectuer les ajustements afférents à la taxe d'eau. Pour de l'aide, il peut communiquer par téléphone au service de la taxation afin que tous les ajustements de taxes soient établis à la date du transfert.

- **TRAVAUX PERMANENTS (RÉPARTITIONS LOCALES)**
  Le détail des travaux permanents est composé des règlements d'emprunt en vertu desquels des travaux ont fait l'objet d'un financement permanent. Toutefois, il se peut que certains règlements d'emprunt n'y figurent pas, soit parce que les travaux ne sont pas encore complétés, soit parce que le financement permanent n'a pas encore été réalisé et imposé. C'est pourquoi, nous vous suggérons de communiquer avec le division de la taxation afin de vérifier l'existence de règlements d'emprunt supplémentaires et d'en obtenir une estimation, le cas échéant. Vous pouvez nous contacter par téléphone au 450-470-8293 ou par courriel au taxation@ville.repentigny.qc.ca.

- **AVIS DE MODIFICATION**
  Depuis le 1er janvier 2019, un règlement municipal est entré en vigueur fixant un taux des droits de mutation aux transferts sur toute tranche de la base d'imposition qui excède 500 000 $. Le taux applicable est de 3%. Veuillez consulter la section « Droit de mutation et droit supplétif » sur le site web de la Ville de Repentigny afin de connaître les taux applicables.

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
			Jour Mois Année	au Jour Mois Année	Jour Mois Année
783027-00	52196653-19-01-00		01 01 2019	31 12 2019	25 01 2019

Débiteur(s) du compte
YVON JASMIN

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
2213075

Emplacement de la propriété
8565 12E AVENUE

Arrondissement : VILLERAY, SAINT-MICHEL, PARC-EXTENSION

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
530 500	**562 300**	562 300

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)

	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CAT. DE L'IMMEUBLE : 6 LOGEMENTS OU PLUS	562 300	0,6575 /100$	3 697,12
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	562 300	0,0025 /100$	14,06
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	562 300	0,1083 /100$	608,97
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	562 300	0,0036 /100$	20,24
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. RCA18-14003)	562 300	0,0565 /100$	317,70
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	562 300	0,046 /100$	258,66

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant		Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	2 458,38	2e :	03	06	2019	2 458,37	4 916,75

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100055 000000 000000 006 0000 00000000000
A25 C30 [783027-00] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

4 972,32-5 114,56

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

YVON JASMIN
18 TSSE LAMOTHE
LAVAL QUEBEC H7J 1A2

Numéro de référence - Paiement Internet	
52196653-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
783027-00	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
2 458,37	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

4 972,32-5 114,56
U000001001NNNNNN 25 FV1C-038577 M 038577 38577

YVON JASMIN
18 TSSE LAMOTHE
LAVAL QUEBEC H7J 1A2

Numéro de référence - Paiement Internet	
52196653-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
783027-00	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
2 458,38	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

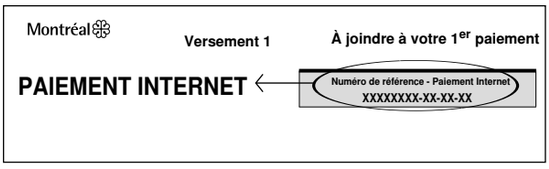
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **828,72** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 55,58 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **464,96** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 197,99 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Index des immeubles

Circonscription foncière :	L'Assomption	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-06-04 16:00
Lot :	3 307 175	**Radiations :**	2019-05-22 13:27
Date d'établissement :	2004-09-10 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 3 215 818.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2004-11-19	11 884 219	Vente	Vendeur Acheteur	J.G. Noël et Fils Inc. 9129-1245 Québec Inc. 9024-9111 Québec Inc.	358 000,00 $		
2004-11-19	11 884 219	Hypothèque	Créancier Débiteur	J.G. Noël et Fils Inc. 9129-1245 Québec Inc. 9024-9111 Québec Inc.	278 000,00 $	6 164 690 6 164 691	T 12 331 779 T 12 689 387
2004-11-19	11 884 219	Droit de résolution	Vendeur Acheteur	J.G. Noël et Fils Inc. 9129-1245 Québec Inc. 9024-9111 Québec Inc.			T 12 331 779 T 12 689 387
2005-01-31	12 047 724	Servitude	Cédant Cessionnaire	9129-1245 Québec Inc. J.G. Noël et fils inc. et autres Bell Canada Hydro-Québec			
2005-05-17	12 310 200	Hypothèque	Créancier Débiteur	Caisse Populaire St-Paul L'Ermite 9024-9111 Québec Inc.	137 096,38 $	6 014 077	T 14 348 550
2005-08-15	12 593 971	Vente	Vendeur Acquéreur	9024-9111 Québec inc. Boyte, Karine Lafond, Frédéric	144 085,80 $		
2007-05-02	14 188 315	Hypothèque	Créancier Constituant	Caisse populaire St-Paul-l'Ermite BOYTE, Karine LAFOND, Frédéric	152 319,39 $	6 014 077	T 17 108 610
2010-03-22	17 018 109	Hypothèque	Créancier Constituant	Caisse populaire St-Paul-l'Ermite BOYTE, Karine LAFOND, Frédéric	184 069,04 $	6 014 077	T 18 491 261
2011-07-08	18 297 937	Hypothèque	Créancier	LA BANQUE	205 500,00 $	6 000 062	

			Constituant	TORONTO-DOMINION MILLETTE, Bruno DALLAIRE, Elisabeth			
2011-07-14	18 312 880	Vente	Vendeur Acquéreur	LAFOND, Frédéric BOYTE, Karine MILLETTE, Bruno DALLAIRE, Elisabeth	215 000,00 $ Payé		
2019-05-28	24 622 371	Vente	Vendeur Acquéreur	MILLETTE, Bruno DALLAIRE, Elisabeth COOPÉRATIVE D'HABITATION QURTUBA	247 700,00 $		

	Radiations	Mention
T	12 331 779	L'inscription des droits hypothécaires ainsi que la clause résolutoire résultant du document ou de la réquisition N° 11 884 219 est supprimée sur les lots 3 307 175, 3 307 173, 3 307 166 & 3 307 174 cadastre du Québec.
T	12 689 387	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 11 884 219 est supprimée.

	Radiations	Mention
T	12 331 779	L'inscription des droits hypothécaires ainsi que la clause résolutoire résultant du document ou de la réquisition N° 11 884 219 est supprimée sur les lots 3 307 175, 3 307 173, 3 307 166 & 3 307 174 cadastre du Québec.
T	12 689 387	L'inscription des droits hypothécaires et de résolution résultant du document ou de la réquisition N° 11 884 219 est supprimée.

	Radiations	Mention
T	14 348 550	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 12 310 200 est supprimée.

	Radiations	Mention
T	17 108 610	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 14 188 315 est supprimée.

	Radiations	Mention
T	18 491 261	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 17 018 109 est supprimée.

64 Montréal

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition							Date de facturation		
			Jour	Mois	Année		Jour	Mois	Année	Jour	Mois	Année
040383-82	18521723-19-01-00		01	01	2019	au	31	12	2019	25	01	2019

Débiteur(s) du compte
COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Emplacement de la propriété
2145 DE LA SORBONNE

Arrondissement : SAINT-LAURENT

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
427 800	483 400	483 400

Désignation cadastrale
1516941

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)

	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	483 400	0,6255 /100$	3 023,67
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	483 400	0,0025 /100$	12,09
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	483 400	0,0972 /100$	469,86
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	483 400	0,0036 /100$	17,40
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. RCA18-08-4)	483 400	0,0747 /100$	361,10
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	483 400	0,0547 /100$	264,42

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant		Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	2 074,27	2e :	03	06	2019	2 074,27	4 148,54

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100025 000000 000000 001 0000 00000000000
A15 C25 [040383-82] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

--

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

4 195,44-4 315,63

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
7445 AV DE CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Numéro de référence - Paiement Internet	
18521723-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
040383-82	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
2 074,27	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

--

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

4 195,44-4 315,63
P000063022NNNNNN 15 FV5 -019157 M 002283 119187

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
7445 AV DE CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Numéro de référence - Paiement Internet	
18521723-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
040383-82	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
2 074,27	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

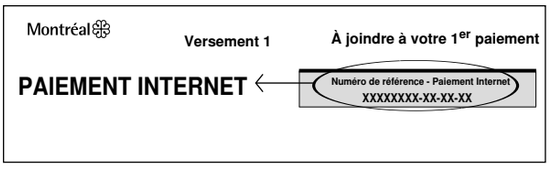
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **699,24** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 46,88 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **392,33** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 167,03 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Montréal

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
			Jour Mois Année	au Jour Mois Année	Jour Mois Année
470022-34	50276644-19-01-00		01 01 2019	31 12 2019	25 01 2019

Débiteur(s) du compte
COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
4861321 / 4978585 / 4978782

Emplacement de la propriété
4975 JEAN-TALON O #911

Arrondissement : COTE-DES-NEIGES, NOTRE-DAME-DE-GRACE

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
278 800	**290 000**	290 000

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)

	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	290 000	0,6519 /100$	1 890,51
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	290 000	0,0025 /100$	7,25
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	290 000	0,1083 /100$	314,07
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	290 000	0,0036 /100$	10,44
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. RCA18 17305)	290 000	0,0453 /100$	131,37
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	290 000	0,032 /100$	92,80

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant		Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	1 223,22	2e :	03	06	2019	1 223,22	2 446,44

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100064 000000 000000 001 0000 00000000000
A34 C30 [470022-34] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

2 474,10-2 544,96

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
ATT.: RAZIA CHANDA
4975 JEAN-TALON O
#911
MONTREAL QUEBEC H4P 1W7

Numéro de référence - Paiement Internet	
50276644-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
470022-34	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 223,22	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

2 474,10-2 544,96
U000001001NNNNNN 34 FV1C-076129 M 076129 76129

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
ATT.: RAZIA CHANDA
4975 JEAN-TALON O
#911
MONTREAL QUEBEC H4P 1W7

Numéro de référence - Paiement Internet	
50276644-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
470022-34	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 223,22	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

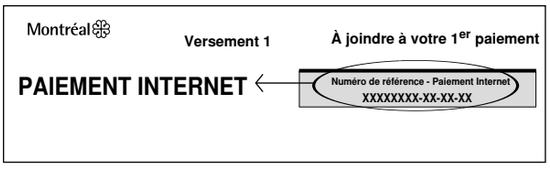
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **412,35** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 27,65 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **231,36** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 98,51 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Montréal

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Dollard-Des Ormeaux**
En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 Rue Carson**
Arrondissement :	
Numéro de lot :	**Exclusif(s) : 2260054** **Commun(s) : 2259921 , 2262042**
Numéro de matricule :	**8139-94-9148-9-135-0001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**958**
Numéro de dossier :	**5 - F11161320**

2. Propriétaire

Nom :	**COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**7445 AV DE CHESTER , MONTREAL QUEBEC, H4V 1M4**
Date d'inscription au rôle :	**04-12-2017**
Conditions particulières d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**257,33 m^2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**112,60 m^2**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**01-07-2015**
Valeur du terrain :	**99 100 $**
Valeur du bâtiment :	**95 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**194 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**01-07-2012**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**187 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :			**Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble :	**194 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	**0 $**

Les informations présentées dans ce rapport sont en date du : **10-05-2019**
Date du rapport : **12-05-2019**

Information sur la propriété

Municipalité de: **Vaudreuil-Dorion**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	**493 RUE LAFLEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot:	**1675760**
Numéro matricule:	**6329-66-0889-0-000-0000**
Utilisation prédominante:	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage:	**1320**
Dossier n°:	**1036021**

Propriétaire

Nom:	**COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA**
Statut aux fins d'imposition scolaire:	
Adresse postale:	**7445 AVENUE DE CHESTER, MONTREAL QC H4V 1M4**
Date d'inscription au rôle:	**2018-03-23**

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	**18.29 m**
Superficie:	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	**1**
Année de construction:	**1976**
Aire d'étages:	**93.0 m²**
Genre de construction:	**De plain-pied**
Lien physique:	**Détaché**
Nombre de logements:	**1**
Nombre de locaux non résidentiels:	
Nombre de chambres locatives:	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	**2017-07-01**
Valeur du terrain:	**129 400 $**
Valeur du bâtiment:	**136 400 $**
Valeur de l'immeuble:	**265 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	**274 200 $**

Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble: **265 800 $** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**129 400 $**			
Bâtiment imposable	**136 400 $**			
Immeuble imposable	**265 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière (courant) **Date effective: 2019-01-01** **Date du marché: 2017-07-01**

Valeur uniformisée:	**265 800 $**	Facteur comparatif:	**1.00**
Proportion médiane:	**100%**		
Valeur uniformisée pour mutation:	**265 800 $**	Facteur comparatif pour mutation:	**1.00**

Date d'impression: **2019-05-12** Date de mise à jour des données : **2019-05-10**

Information sur la propriété

Municipalité de: **Vaudreuil-Dorion**

Matricule **6329-66-0889-0-000-0000**

Rôle d'évaluation foncière 2016 - 2018 **Date effective: 2018-03-23** **Date du marché: 2014-07-01**

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Imposable	**85 600 $**	**188 600 $**	**274 200 $**
Non-imposable	**0 $**	**0 $**	**0 $**
Total	**85 600 $**	**188 600 $**	**274 200 $**

Valeur uniformisée	Facteur comparatif	Proportion médiane:
279 684 $	**1.02**	**98%**

Valeur uniformisée pour mutation	Facteur comparatif
279 684 $	**1.02**

Zone(s)

H1-240

Détail des taxes 2019

Taxes	Référence	Assiette de la taxe	Taux	Montant
Résiduelle	1767	265 800.00	0.60690	1 613.14 $
Canal. fossé Lafleur	1343-1	0.00	0.00000	28.88 $
Amél. eau potable	1440-0	0.00	0.00000	114.07 $
Usine d'épuration	1605-0	0.00	0.00000	46.01 $
Tarif d'eau	1768	1.00	275.00000	275.00 $
				2 077.10 $

Date d'impression: **2019-05-12** Date de mise à jour des données : **2019-05-10**

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 10 mai 2019, 16h50. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

10 mai 2019
16h50

Rôle d'évaluation foncière

LAVAL
en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

1. Identification de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Adresse :	133, Pl. Grasset, LAVAL (Vimont)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	1421998
Numéro matricule :	8653-81-7790-7-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	6390
Dossier no :	00063725

2. Propriétaire

Retour au menu

Nom :	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	7445 AV DE CHESTER MONTRÉAL QC H4V 1M4
Date d'inscription au rôle :	2016-05-26
Condition particulière d'inscription :	Propriétaire d'une copropriété divise

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,59 mètres
Superficie :	566,700 mètres ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1963 (Estimée)
Aire d'étages :	113,0
Genre de construction :	De plain-pied
Lien physique :	Détaché
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	0
Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Retour au menu

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	156 500 $
Valeur du bâtiment :	142 600 $
Valeur de l'immeuble :	299 100 $
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	293 300 $

5. Répartition fiscale

Retour au menu

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	299 100 $
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 $

6. Ressources utiles

Retour au menu

Évaluation foncière, habitation et taxes

Fiche de l'immeuble | Cadastres | Évaluation | Sommaire des taxes | Taxes foncières annuelles
Taxes foncières complémentaires | Autres taxes | Notes | Ressources utiles

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 16 mai 2019, 08h18. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

16 mai 2019
08h18

Tifany Beauregard
Dunton Rainville

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

Retour au menu

Désignation de l'immeuble	
Adresse :	133, Pl. Grasset, LAVAL (Vimont)
Ville :	LAVAL
Matricule :	8653-81-7790-7-000-0000
Cadastre principal :	1421998
Unité d'évaluation :	00063725
Propriétaires principaux :	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
Adresse postale :	7445 AV DE CHESTER MONTRÉAL QC H4V 1M4

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE
18,59 mètres	30,48 mètres	566,700 mètres ²		

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Oui	1963	1000					Non

Cadastres

Retour au menu

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
1421998			566,700 mètres ²

Évaluation

Retour au menu

Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	156 500 $	142 600 $	299 100 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	156 500 $	142 600 $	299 100 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
299 100,00 $	2017/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
299 100,00 $	2019/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2016 - 2018

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	150 500 $	142 800 $	293 300 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	150 500 $	142 800 $	293 300 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
293 300,00 $	2014/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
299 166,00 $	2018/01/01	1,0200	

Étalement dans le rôle : 2019 - 2021

Année du rôle	Valeur ajustée de l'immeuble
2019	295 233 $
2020	297 167 $
2021	299 100 $

Sommaire des taxes en 2019

Retour au menu

Total taxes foncières annuelles :	2 721,94 $
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 $
Total autres taxes :	0,00 $
Grand total des taxes :	2 721,94 $

Taxes foncières annuelles en 2019

Retour au menu

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2019	Taux de base	Valeur	L-12615	G	295 233,00	0,768700	2 269,46 $
	Taux de base	Valeur	L-12616	G	295 233,00	0,021500	63,48 $
	Service de l'eau	Nombre de logements	L-12183	G	1,00	279,000000	279,00 $
	Transport en commun régional	Nombre de logements	L-9485	G	1,00	45,000000	45,00 $
	Piscine - Hors terre	Nombre de piscines	L-12183	G	1,00	35,000000	35,00 $
	Contrôle biologique des moustiques	Nombre de logements ou locaux	L-10838	G			30,00 $

Nombre de versements : 2

Échéance : 2019/03/20 **Montant :** 1 360,97 $

Échéance : 2019/06/18 **Montant :** 1 360,97 $

Total taxes foncières annuelles : 2 721,94 $

* Types de taxes
G: taxe **g**énérale
R: taxe de **r**èglement
U: versement **u**nique

Taxes foncières complémentaires en 2019

Retour au menu

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant

Autres taxes en 2019

Retour au menu

Date de facturation	Taxe	Montant

Notes

Retour au menu

- Les informations d'évaluation affichées sur ce relevé représentent les données d'évaluation telles qu'inscrites présentement au service des finances. Des modifications récentes au rôle d'évaluation proprement dit pourraient donc ne pas être reflétées sur ce relevé.

Ressources utiles

Retour au menu

Évaluation foncière, habitation et taxes

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 12 mai 2019, 17h03. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

12 mai 2019
17h03

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

Retour au menu

Désignation de l'immeuble	
Adresse :	284, Rue Janvier, LAVAL (Fabreville)
Ville :	LAVAL
Matricule :	8046-78-1644-5-000-0000
Cadastre principal :	1783596
Propriétaires principaux :	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
Adresse postale :	7445 AV DE CHESTER MONTRÉAL QC H4V 1M4

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE
19,50 mètres	30,71 mètres	457,500 mètres ²		

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Oui	1985	1000					Non

Cadastres

Retour au menu

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
1783596			457,500 mètres ²

Évaluation

Retour au menu

Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	155 300 $	133 900 $	289 200 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	155 300 $	133 900 $	289 200 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
289 200,00 $	2017/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
289 200,00 $	2019/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2016 - 2018

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	148 000 $	127 300 $	275 300 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	148 000 $	127 300 $	275 300 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
275 300,00 $	2014/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
280 806,00 $	2018/01/01	1,0200	

Étalement dans le rôle : 2019 - 2021

Année du rôle	Valeur ajustée de l'immeuble
2019	279 933 $
2020	284 567 $
2021	289 200 $

Sommaire des taxes en 2019

Retour au menu

Total taxes foncières annuelles :	2 571,03 $
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 $
Total autres taxes :	0,00 $
Grand total des taxes :	2 571,03 $

Taxes foncières annuelles en 2019

Retour au menu

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2019	Taux de base	Valeur	L-12615	G	279 933,00	0,768700	2 151,84 $
	Taux de base	Valeur	L-12616	G	279 933,00	0,021500	60,19 $
	Service de l'eau	Nombre de logements	L-12183	G	1,00	279,000000	279,00 $
	Transport en commun régional	Nombre de logements	L-9485	G	1,00	45,000000	45,00 $
	Piscine - Hors terre	Nombre de piscines	L-12183	G	1,00	35,000000	35,00 $

Nombre de versements : 2

Échéance : 2019/03/20 **Montant :** 1 285,52 $

Échéance : 2019/06/18 **Montant :** 1 285,51 $

Total taxes foncières annuelles : 2 571,03 $

* Types de taxes
G: taxe **g**énérale
R: taxe de **r**èglement
U: versement **u**nique

Taxes foncières complémentaires en 2019

Retour au menu

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant

Autres taxes en 2019

Retour au menu

Date de facturation	Taxe	Montant

Notes

Retour au menu

- Les informations d'évaluation affichées sur ce relevé représentent les données d'évaluation telles qu'inscrites présentement au service des finances. Des modifications récentes au rôle d'évaluation proprement dit pourraient donc ne pas être reflétées sur ce relevé.

Ressources utiles

Retour au menu

Évaluation foncière, habitation et taxes

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 12 mai 2019, 17h03. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

12 mai 2019
17h03

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

Retour au menu

Désignation de l'immeuble	
Adresse :	2374, Av Barbe, LAVAL (Chomedey)
Ville :	LAVAL
Matricule :	8346-91-0182-4-000-0000
Cadastre principal :	1220307
Propriétaires principaux :	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
Adresse postale :	7445 AV DE CHESTER MONTRÉAL QC H4V 1M4

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE
18,29 mètres	23,62 mètres	422,000 mètres ²		

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Oui	1983	1000					Non

Cadastres

Retour au menu

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
1220307			422,000 mètres ²

Évaluation

Retour au menu

Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	167 400 $	146 200 $	313 600 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	167 400 $	146 200 $	313 600 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
313 600,00 $	2017/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
313 600,00 $	2019/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2016 - 2018

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	159 400 $	133 000 $	292 400 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	159 400 $	133 000 $	292 400 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
292 400,00 $	2014/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
298 248,00 $	2018/01/01	1,0200	

Étalement dans le rôle : 2019 - 2021

Année du rôle	Valeur ajustée de l'immeuble
2019	299 467 $
2020	306 533 $
2021	313 600 $

Sommaire des taxes en 2019

Retour au menu

Total taxes foncières annuelles :	2 700,69 $
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 $
Total autres taxes :	0,00 $
Grand total des taxes :	2 700,69 $

Taxes foncières annuelles en 2019

Retour au menu

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2019	Taux de base	Valeur	L-12615	G	299 467,00	0,768700	2 302,00 $
	Taux de base	Valeur	L-12616	G	299 467,00	0,021500	64,39 $
	Service de l'eau	Nombre de logements	L-12183	G	1,00	279,000000	279,00 $
	Transport en commun régional	Nombre de logements	L-9485	G	1,00	45,000000	45,00 $
	Divers		L-11037	R	422,00	0,024400	10,30 $

Nombre de versements : 2

Échéance : 2019/03/20 **Montant :** 1 350,35 $

Échéance : 2019/06/18 **Montant :** 1 350,34 $

Total taxes foncières annuelles : 2 700,69 $

* Types de taxes
G: taxe **g**énérale
R: taxe de **r**èglement
U: versement **u**nique

Taxes foncières complémentaires en 2019

Retour au menu

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant

Autres taxes en 2019

Retour au menu

Date de facturation	Taxe	Montant

Notes

Retour au menu

- Les informations d'évaluation affichées sur ce relevé représentent les données d'évaluation telles qu'inscrites présentement au service des finances. Des modifications récentes au rôle d'évaluation proprement dit pourraient donc ne pas être reflétées sur ce relevé.

Ressources utiles

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 12 mai 2019, 17h02. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

12 mai 2019
17h02

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

Retour au menu

Désignation de l'immeuble	
Adresse :	4560, Av Louis-Payette, LAVAL (Chomedey)
Ville :	LAVAL
Matricule :	8345-25-0969-4-000-0000
Cadastre principal :	1718497
Propriétaires principaux :	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
Adresse postale :	7445 AV DE CHESTER MONTRÉAL QC H4V 1M4

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE
15,24 mètres	30,48 mètres	464,500 mètres ²		

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Oui	1990	1000					Non

Cadastres

Retour au menu

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
1718497			464,500 mètres ²

Évaluation

Retour au menu

Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	191 500 $	251 300 $	442 800 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	191 500 $	251 300 $	442 800 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
442 800,00 $	2017/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
442 800,00 $	2019/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2016 - 2018

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	186 200 $	253 100 $	439 300 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	186 200 $	253 100 $	439 300 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
439 300,00 $	2014/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
448 086,00 $	2018/01/01	1,0200	

Étalement dans le rôle : 2019 - 2021

Année du rôle	Valeur ajustée de l'immeuble
2019	440 467 $
2020	441 633 $
2021	442 800 $

Sommaire des taxes en 2019

Retour au menu

Total taxes foncières annuelles :	3 815,90 $
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 $
Total autres taxes :	0,00 $
Grand total des taxes :	3 815,90 $

Taxes foncières annuelles en 2019

Retour au menu

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2019	Taux de base	Valeur	L-12615	G	440 467,00	0,768700	3 385,87 $
	Taux de base	Valeur	L-12616	G	440 467,00	0,021500	94,70 $
	Service de l'eau	Nombre de logements	L-12183	G	1,00	279,000000	279,00 $
	Transport en commun régional	Nombre de logements	L-9485	G	1,00	45,000000	45,00 $
	Divers		L-11037	R	464,50	0,024400	11,33 $

Nombre de versements : 2

Échéance : 2019/03/20 **Montant :** 1 907,95 $

Échéance : 2019/06/18 **Montant :** 1 907,95 $

Total taxes foncières annuelles : 3 815,90 $

* Types de taxes
G: taxe **g**énérale
R: taxe de **r**èglement
U: versement **u**nique

Taxes foncières complémentaires en 2019

Retour au menu

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant

Autres taxes en 2019

Retour au menu

Date de facturation	Taxe	Montant

Notes

Retour au menu

- Les informations d'évaluation affichées sur ce relevé représentent les données d'évaluation telles qu'inscrites présentement au service des finances. Des modifications récentes au rôle d'évaluation proprement dit pourraient donc ne pas être reflétées sur ce relevé.

Ressources utiles

Retour au menu

Évaluation foncière, habitation et taxes

Fiche de l'immeuble | Cadastres | Évaluation | Sommaire des taxes | Taxes foncières annuelles
Taxes foncières complémentaires | Autres taxes | Notes | Ressources utiles

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 12 mai 2019, 17h00. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

12 mai 2019
17h00

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

Retour au menu

Désignation de l'immeuble	
Adresse :	2117, Montée Monette, LAVAL (Vimont)
Ville :	LAVAL
Matricule :	8752-88-2107-4-000-0000
Cadastre principal :	2132614
Propriétaires principaux :	DANANE MOHAMMED
	SERGHINI RACHIDA
Adresse postale :	2117 Montée Monette LAVAL (Vimont) QC H7M 4S9

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE
15,64 mètres	38,90 mètres	564,900 mètres ²		

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1984	1000					Non

Cadastres

Retour au menu

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
2132614			564,900 mètres ²

Évaluation

Retour au menu

Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	184 000 $	137 700 $	321 700 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	184 000 $	137 700 $	321 700 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
321 700,00 $	2017/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
321 700,00 $	2019/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2016 - 2018

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	178 100 $	125 800 $	303 900 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	178 100 $	125 800 $	303 900 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
303 900,00 $	2014/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
309 978,00 $	2018/01/01	1,0200	

Étalement dans le rôle : 2019 - 2021

Année du rôle	Valeur ajustée de l'immeuble
2019	309 833 $
2020	315 767 $
2021	321 700 $

Sommaire des taxes en 2019

Retour au menu

Total taxes foncières annuelles :	2 772,30 $
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 $
Total autres taxes :	0,00 $
Grand total des taxes :	2 772,30 $

Taxes foncières annuelles en 2019

Retour au menu

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2019	Taux de base	Valeur	L-12615	G	309 833,00	0,768700	2 381,69 $
	Taux de base	Valeur	L-12616	G	309 833,00	0,021500	66,61 $
	Service de l'eau	Nombre de logements	L-12183	G	1,00	279,000000	279,00 $
	Transport en commun régional	Nombre de logements	L-9485	G	1,00	45,000000	45,00 $

Nombre de versements : 2

Échéance : 2019/03/20 **Montant :** 1 386,15 $

Échéance : 2019/06/18 **Montant :** 1 386,15 $

Total taxes foncières annuelles : 2 772,30 $

* Types de taxes
G: taxe **g**énérale
R: taxe de **r**èglement
U: versement **u**nique

Taxes foncières complémentaires en 2019

Retour au menu

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant

Autres taxes en 2019

Retour au menu

Date de facturation	Taxe	Montant

Notes

Retour au menu

- Les informations d'évaluation affichées sur ce relevé représentent les données d'évaluation telles qu'inscrites présentement au service des finances. Des modifications récentes au rôle d'évaluation proprement dit pourraient donc ne pas être reflétées sur ce relevé.

Ressources utiles

Retour au menu

Évaluation foncière, habitation et taxes

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Laval	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-05-15 16:00
Lot :	2 132 614	**Radiations :**	2019-05-08 16:00
Date d'établissement :	2000-12-07 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2000-12-07	À 09:00.DEPOSE, CF.LOT (S) REMPLACE (S), (RENOVATION) 494-88 PAROISSE DE SAINT-VINCENT-DE-PAUL						
2005-05-19	12 318 460	Hypothèque	Créancier Débiteur	Hypothèques CIBC Inc. Bouchard, Pierre	75 000,00 $	6 064 028	T 15 538 414
2005-05-19	12 318 461	Vente	Vendeur Acheteur	So, Tien Chi Huying, Thidong Bouchard, Pierre	192 500,00 $ payé		
2008-06-20	15 336 449	Vente	Vendeur Acquéreur	Bouchard, Pierre Coopertive d'Habitation Qurtuba	218 000,00 $ Payé		
2018-03-01	23 681 815	Vente	Vendeur Acheteur et autres	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA SERGHINI, Rachida	218 000,00 $		

Mention de radiation - Section informatisée

	Radiations	Mention
T	15 538 414	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 12 318 460 est supprimée.

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 12 mai 2019, 16h37. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

12 mai 2019
16h37

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

Retour au menu

Désignation de l'immeuble	
Adresse :	74, RUE DE TOULOUSE
Ville :	VILLE DE CANDIAC
Matricule :	0627-22-4686-6-000-0000
Cadastre principal :	4600843
Propriétaires principaux :	SOUAHI, ABDELGHAFOUR
	GHEZAL, MALIKA

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE
10,40 m	30,02 m	312,200 m2	0,000 m2	0,000 m2

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	2013	1000					Non

Cadastres

Retour au menu

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
4600843			

Évaluation

Retour au menu

Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	120 200 $	283 900 $	404 100 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	120 200 $	283 900 $	404 100 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
404 100,00 $	2017/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
404 100,00 $	2019/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2016 - 2018

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	105 500 $	262 100 $	367 600 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	105 500 $	262 100 $	367 600 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
371 276,00 $	2014/07/01	1,0100	99,00
Mutation			
371 276,00 $	2018/01/01	1,0100	

Étalement dans le rôle : 2019 - 2021

Candiac n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2019

Retour au menu

Total taxes foncières annuelles :	3 445,83 $
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 $
Total autres taxes :	0,00 $
Grand total des taxes :	3 445,83 $

Taxes foncières annuelles en 2019

Retour au menu

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2019	RESIDENTIEL	Vimm tx	100.000 %	G	404 100,00	0,645500	2 608,47 $
	TARIF EAU RESIDENTIEL (1 LOG)	Log.rés.	R1422	G	1,00	170,000000	170,00 $
	MATIERES RESIDUELLES	Log.rés.	R1422	G	1,00	260,000000	260,00 $
	TRAVAUX PERMANENTS						407,36 $

Nombre de versements : 2

Échéance : 2019/02/07 **Montant :** 1 722,92 $

Échéance : 2019/06/06 **Montant :** 1 722,91 $

Total taxes foncières annuelles : 3 445,83 $

Détail des travaux permanents

Référence	Plan / Nom	Base d'imposition	Valeur imposable	Taux	Montant	Solde	Fin	P/C (1)
1253-1	12531-1 Dyna+ - 1253-1 - CANAL.SOUTERR.	Superficie	312,20	1,304787	407,36 $	5 246,96 $	2032	Non

(1) P / C Payé comptant

* Types de taxes
G: taxe **g**énérale
R: taxe de **r**èglement
U: versement **u**nique

Taxes foncières complémentaires en 2019

Retour au menu

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant

Autres taxes en 2019

Retour au menu

Date de facturation	Taxe	Montant

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Laprairie	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-05-15 15:29
Lot :	4 600 843	**Radiations :**	2019-05-08 11:45
Date d'établissement :	2010-08-30 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 4 541 904.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2010-12-02	17 757 582	Servitude	Cédant Cessionnaire	Le Groupe Maison Candiac Inc. Société en Commandite Gaz Métro Ville de Candiac et autres			
2013-07-18	20 130 752	Vente	Vendeur Acheteur	LE GROUPE MAISON CANDIAC INC. COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA	332 948,95 $ Payé		
2017-10-19	23 442 213	Vente	Vendeur Acquéreur	COOPÉRATIVE D'HABITATION QURTUBA SOUAHI, Abdelghafour GHEZAL, Malika	332 948,95 $		

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
			Jour Mois Année	au Jour Mois Année	Jour Mois Année
020866-65	68672438-19-01-00		01 01 2019	31 12 2019	25 01 2019

Débiteur(s) du compte
VITO TASCA
BRIGIDA MURO

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
1125057

Emplacement de la propriété
5850-5852 D'EVREUX

Arrondissement : SAINT-LEONARD

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
474 400	**483 900**	483 900

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)

	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	483 900	0,6248 /100$	3 023,41
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	483 900	0,0025 /100$	12,10
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	483 900	0,09 /100$	435,51
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	483 900	0,0036 /100$	17,42
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. 2126-1)	483 900	0,0064 /100$	30,97
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. 2241)	483 900	0,0773 /100$	374,05
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	483 900	0,0644 /100$	311,63

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant		Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	2 102,55	2e :	03	06	2019	2 102,54	4 205,09

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100026 000000 000000 002 0000 00000000000
A14 C26 [020866-65] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

4 252,62-4 374,37

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

VITO TASCA
BRIGIDA MURO
5850 D'EVREUX
SAINT-LEONARD QUEBEC H1T 1H5

Numéro de référence - Paiement Internet	
68672438-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020866-65	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
2 102,54	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

4 252,62-4 374,37
U000001001NNNNNN 14 FV1A-069699 M 069699 69699

VITO TASCA
BRIGIDA MURO
5850 D'EVREUX
SAINT-LEONARD QUEBEC H1T 1H5

Numéro de référence - Paiement Internet	
68672438-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020866-65	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
2 102,55	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

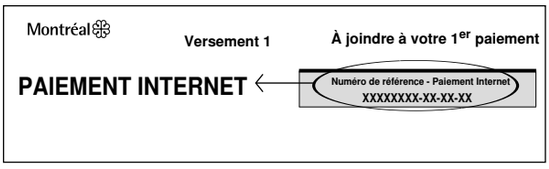
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **708,77** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 47,51 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **397,67** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 169,31 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Montréal	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-05-15 13:12
Lot :	1 125 057	**Radiations :**	2019-05-08 14:59
Date d'établissement :	1998-02-26 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
1998-02-26	À 09:00.DEPOSE, CF.LOT (S) REMPLACE (S), (RENOVATION) 420-134 PAROISSE DE SAULT-AU-RECOLLET						
2001-06-28	5 269 358	Hypothèque conventionnelle	Créancier Débiteur	BANQUE LAURENTIENNE DU CANADA TASCA, VITO et autres	20 000,00 $ avec intérêts	1 065 747	T 12 157 392
2001-07-05	5 271 857	Vente	Vendeur Acquéreur	MASI, GIUSEPPE et autres TASCA, VITO et autres	110 000,00 $ comptant	1 240 671	

Mention de radiation - Section informatisée

	Radiations	Mention
T	12 157 392	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 5 269 358 est supprimée.

5 null 2019
10h26

Repentigny

Tifany Beauregard
Dunton Rainville

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

Retour au menu

Désignation de l'immeuble	
Adresse :	519, AVENUE DES RIVIERES, SECTEUR REPENTIGNY
Ville :	VILLE DE REPENTIGNY
Matricule :	0971-94-3068-9-000-0000
Cadastre principal :	CDQ-4173618
Propriétaires principaux :	TREMBLAY, MARTIN
Adresse postale :	519 AVENUE DES RIVIERES REPENTIGNY QC, J5Y 0K9

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE
16,60 m	32,00 m	531,200 m2	0,000 m2	0,000 m2

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	2010	1000					Non

Cadastres

Retour au menu

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
CDQ-4173618	16,60 m	32,00 m	531,200 m2

Évaluation

Retour au menu

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	109 200 $	191 600 $	300 800 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	109 200 $	191 600 $	300 800 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
300 800,00 $	2017/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
300 800,00 $	2019/01/01	1,0000	

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	109 200 $	190 500 $	299 700 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	109 200 $	190 500 $	299 700 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
299 700,00 $	2014/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
299 700,00 $	2018/01/01	1,0000	

Retour au menu

Total taxes foncières annuelles :	3 902,63 $
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 $
Total autres taxes :	0,00 $
Grand total des taxes :	3 902,63 $

Retour au menu

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2019	FONCIÈRE CATÉGORIE RÉSIDUELLE	Vimm tx	100.000 %	G	300 800,00	0,007586	2 281,87 $
	COMMUNAUTÉ MÉTROPOLITAINE MTL	Vimm tx	519	G	300 800,00	0,000158	47,53 $
	TRANSPORT EN COMMUN	Vimm tx	519	G	300 800,00	0,000868	261,09 $
	QUOTE-PART M.R.C.	Vimm tx	519	G	300 800,00	0,000160	48,13 $
	ENTRETIEN RESEAUX ET USINES	Tot.unité	519	G	1,00	145,000000	145,00 $
	GESTION MATIÈRES RÉSIDUELLES	Tot.unité	519	G	1,00	220,000000	220,00 $
	ASSAINISSEMENT DES EAUX USÉES	Tot.unité	519	G	1,00	110,000000	110,00 $
	CONSOMMATION D'EAU	N/A	1257	U			26,29 $
	TRAVAUX PERMANENTS		.				762,72 $

Nombre de versements : 3

Échéance :	2019/02/21	**Montant :**	1 318,39 $
Échéance :	2019/05/23	**Montant :**	1 292,10 $
Échéance :	2019/08/22	**Montant :**	1 292,14 $
		Total taxes foncières annuelles :	3 902,63 $

Détail des travaux permanents

Référence	Plan / Nom	Base d'imposition	Valeur imposable	Taux	Montant	Solde	Fin	P/C (1)
0192-1	19200-63 Surd.eg.san.+station pompage+conduite refoulement Boul. Ass	Frontage	16,60	2,954600	49,05 $	406,66 $	2030	Non
0247-1	24703-5 Collecteur pluvial Bassin C secteur Repentigny	Superficie	531,20	0,088976	47,27 $	458,65 $	2031	Non
0247-1	24711-59 Prol. Av. des Rivières PB Rep. (mod. plan 024710-59 dec 13)	Superficie	498,00	0,936074	466,16 $	4 523,71 $	2031	Non
0247-1	24713-36 Eclairage+passage piétonnier Bassin M Rep	Superficie	498,00	0,241417	120,22 $	1 166,68 $	2031	Non
0247-2	24711-59 Prol. Av. des Rivières PB Rep. (mod. plan 024710-59 dec 13)	Superficie	498,00	0,151065	75,23 $	794,69 $	2033	Non

Détail des travaux permanents

Référence	Plan / Nom	Base d'imposition	Valeur imposable	Taux	Montant	Solde	Fin	P/C (1)
0416-RF	19200-63 Surd.eg.san.+station pompage+conduite refoulement Boul. Ass	Frontage	16,60	0,017028	0,28 $	0,56 $	2021	Non
0449-1	24703-5 Collecteur pluvial Bassin C secteur Repentigny	Superficie	531,20	0,000632	0,34 $	1,00 $	2022	Non
0449-1	24711-59 Prol. Av. des Rivières PB Rep. (mod. plan 024710-59 dec 13)	Superficie	498,00	0,006648	3,31 $	9,90 $	2022	Non
0449-1	24713-36 Eclairage+passage piétonnier Bassin M Rep	Superficie	498,00	0,001717	0,86 $	2,56 $	2022	Non

(1) P / C Payé comptant

* Types de taxes
G: taxe **g**énérale
R: taxe de **r**èglement
U: versement **u**nique

Retour au menu

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant

Retour au menu

Date de facturation	Taxe	Montant

Notes

Retour au menu

- **EAU COMPTEUR**
  La période d'imposition pour les taxes municipales est du 1er janvier au 31 décembre de l'année courante sauf pour la taxe d'eau à la consommation. La période de référence pour la prise de lecture est du 1er juillet au 30 juin précédant l'année d'imposition courante. Ainsi la consommation révélée entre ces deux lectures est facturée sur le compte de taxes annuelles de l'année suivante. C'est pourquoi, pour plus d'exactitude, nous suggérons que le notaire obtienne la lecture du ou des compteurs avant la vente afin qu'il puisse effectuer les ajustements afférents à la taxe d'eau. Pour de l'aide, il peut communiquer par téléphone au service de la taxation afin que tous les ajustements de taxes soient établis à la date du transfert.
- **TRAVAUX PERMANENTS (RÉPARTITIONS LOCALES)**
  Le détail des travaux permanents est composé des règlements d'emprunt en vertu desquels des travaux ont fait l'objet d'un financement permanent. Toutefois, il se peut que certains règlements d'emprunt n'y figurent pas, soit parce que les travaux ne sont pas encore complétés, soit parce que le financement permanent n'a pas encore été réalisé et imposé. C'est pourquoi, nous vous suggérons de communiquer avec le division de la taxation afin de vérifier l'existence de règlements d'emprunt supplémentaires et d'en obtenir une estimation, le cas échéant. Vous pouvez nous contacter par téléphone au 450-470-8293 ou par courriel au taxation@ville.repentigny.qc.ca.
- **AVIS DE MODIFICATION**
  Depuis le 1er janvier 2019, un règlement municipal est entré en vigueur fixant un taux des droits de mutation aux transferts sur toute tranche de la base d'imposition qui excède 500 000 $. Le taux applicable est de 3%. Veuillez consulter la section « Droit de mutation et droit supplétif » sur le site web de la Ville de Repentigny afin de connaître les taux applicables.

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 10 mai 2019, 16h57. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

10 mai 2019
16h57

Rôle d'évaluation foncière

LAVAL
en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

1. Identification de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Adresse :	1044, Rue Simonet, LAVAL (St-François)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	1980978
Numéro matricule :	9859-74-4188-4-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7240
Dossier no :	00098546

2. Propriétaire

Retour au menu

Nom :	SAIM MUSTAPHA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1044 Rue Simonet LAVAL (St-François) QC H7A 3N2
Date d'inscription au rôle :	2018-12-13

Nom :	KHELLAF FARIDA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1044 Rue Simonet LAVAL (St-François) QC H7A 3N2
Date d'inscription au rôle :	2018-12-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	14,38 mètres
Superficie :	397,800 mètres ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1987 (Réelle)
Aire d'étages :	95,1
Genre de construction :	De plain-pied
Lien physique :	Détaché
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	0
Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Retour au menu

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	101 400 $
Valeur du bâtiment :	166 200 $
Valeur de l'immeuble :	267 600 $
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	237 900 $

5. Répartition fiscale

Retour au menu

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 267 600 $	**Valeur non imposable de l'immeuble :** 0 $

6. Ressources utiles

Retour au menu

Évaluation foncière, habitation et taxes

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Laval	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-05-15 16:00
Lot :	1 980 978	**Radiations :**	2019-05-08 16:00
Date d'établissement :	2001-08-08 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2001-08-08	À 09:00.DEPOSE, CF.LOT (S) REMPLACE (S), (RENOVATION) 13-1054 PAROISSE DE SAINT-FRANCOIS-DE-SALES						
2014-12-23	21 275 195	Vente	Vendeur Acheteur	LAPIERRE, Robert FILIATREAULT, Denise COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA	243 500,00 $		
2018-12-17	24 330 146	Vente	Vendeur Acquéreur	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA Saim, Mustapha Khellaf, Farida	243 500,00 $		

Imprimer cette page

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Longueuil**
en vigueur pour les exercices financiers **2019-2020-2021**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2670 RUE CHATHAM (Cliquez sur l'adresse pour la visualiser sur la carte)**
Arrondissement :	**Vieux-Longueuil**
Cadastre(s) et numéro(s) de lots :	**3529897**
Numéro matricule :	**0742-43-7344**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1230**
Numéro de dossier :	**007779**

2. Propriétaire

Nom :	**COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Casier postal :	
Adresse postale :	**7445 CHESTER, MONTREAL H4V 1M4**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**20,12 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**523 m2**	Année de construction :	**1960**
		Aire des étages :	**109,3**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2017-07-01**
Valeur du terrain :	**156 900,00 $**
Valeur du bâtiment :	**156 100,00 $**
Valeur de l'immeuble :	**313 000,00 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**290 800,00 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fin d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **313 000,00 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **-**

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuves.
Date de la dernière mise à jour : 2019-05-10 Version : 1.0

Imprimer cette page

Montréal

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
			Jour Mois Année	au Jour Mois Année	Jour Mois Année
684103-00	11857821-19-01-00		01 01 2019	31 12 2019	25 01 2019

Débiteur(s) du compte
GIOVANNI CONETTA
PIA CONETTA

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Emplacement de la propriété
7382-7384 BERRI

Arrondissement : VILLERAY, SAINT-MICHEL, PARC-EXTENSION

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
592 800	658 000	658 000

Désignation cadastrale
3457851

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)

	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	658 000	0,6519 /100$	4 289,50
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	658 000	0,0025 /100$	16,45
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	658 000	0,1083 /100$	712,61
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	658 000	0,0036 /100$	23,69
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. RCA18-14003)	658 000	0,0565 /100$	371,77
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	658 000	0,046 /100$	302,68

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant		Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	2 858,35	2e :	03	06	2019	2 858,35	5 716,70

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100055 000000 000000 002 0000 00000000000
A25 C30 [684103-00] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

--

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

5 781,30-5 946,93

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

GIOVANNI CONETTA
PIA CONETTA
344 DE VILLANDRAUT
LAVAL QUEBEC H7K 3R2

Numéro de référence - Paiement Internet	
11857821-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
684103-00	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
2 858,35	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

--

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

5 781,30-5 946,93
P000002001NNNNON 25 FV2 -013815 M 006908 15400

GIOVANNI CONETTA
PIA CONETTA
344 DE VILLANDRAUT
LAVAL QUEBEC H7K 3R2

Numéro de référence - Paiement Internet	
11857821-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
684103-00	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
2 858,35	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

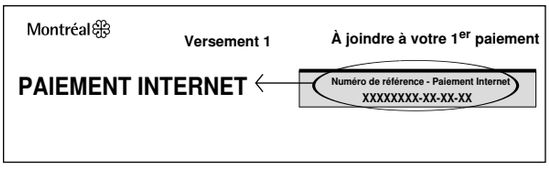
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **963,55** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 64,61 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **540,63** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 230,20 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Montréal	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-05-15 13:12
Lot :	3 457 851	**Radiations :**	2019-05-08 14:59
Date d'établissement :	2007-04-20 12:02 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Lot(s) 2643-11 Paroisse de Saint-Laurent.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2011-11-25	18 664 385	Déclaration de transmission	Défunt Légataire	Conetta, Mariano Conetta, Giovanni Conetta, Pia			

Montréal

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
020833-38	78656262-19-01-00		Jour Mois Année: 01 01 2019 au 31 12 2019		Jour Mois Année: 25 01 2019

Débiteur(s) du compte
9152-9081 QUEBEC INC.

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
1123253

Emplacement de la propriété
7195 MICHELET

Arrondissement : SAINT-LEONARD

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
2 040 000	**2 346 000**	2 346 000

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)

	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CAT. DE L'IMMEUBLE : 6 LOGEMENTS OU PLUS	2 346 000	0,6304 /100$	14 789,18
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	2 346 000	0,0025 /100$	58,65
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	2 346 000	0,0703 /100$	1 649,24
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	2 346 000	0,0036 /100$	84,46
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. 2126-1)	2 346 000	0,0064 /100$	150,14
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. 2241)	2 346 000	0,0773 /100$	1 813,46
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	2 346 000	0,0644 /100$	1 510,82

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant		Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	10 027,98	2e :	03	06	2019	10 027,97	20 055,95

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100026 000000 000000 028 0000 00000000000
A14 C26 [020833-38] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

--

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

20 282,64-20 863,48

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

9152-9081 QUEBEC INC.
200 AV KENSINGTON
#100
WESTMOUNT QUEBEC H3Z 2G7

Numéro de référence - Paiement Internet	
78656262-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020833-38	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
10 027,97	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

--

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

20 282,64-20 863,48
P000004004NNNNON 14 FV4 -008352 M 002088 99574

9152-9081 QUEBEC INC.
200 AV KENSINGTON
#100
WESTMOUNT QUEBEC H3Z 2G7

Numéro de référence - Paiement Internet	
78656262-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020833-38	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
10 027,98	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

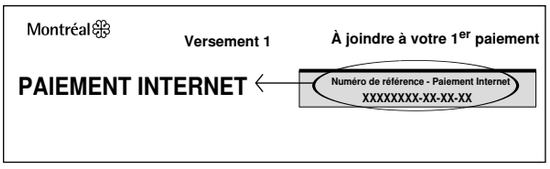
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **3 380,44** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 226,69 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **1 896,68** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 807,55 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Montréal	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-05-15 13:12
Lot :	1 123 253	**Radiations :**	2019-05-08 14:59
Date d'établissement :	1998-02-26 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
1998-02-26	À 09:00.DEPOSE, CF.LOT (S) REMPLACE (S), (RENOVATION) 429-8 PAROISSE DE SAULT-AU-RECOLLET						
1998-03-20	4 995 492	Avis de vente sous contrôle de justice	Créancier Débiteur	NATIONAL BANK OF GREECE CANADA BARONE, LUIGI	IMMEUBLE C		T 1 801 872
1998-06-01	5 013 155	Vente sous contrôle de justice ENCHERES	Vendeur Acquéreur	PERRON, ANDRE ES QUALITE NATIONAL BANK OF GREECE CANADA	900 000,00 $ comptant		
2006-10-13	13 721 085	Hypothèque	Créancier Débiteur	Scotia Mortgage Corporation - Société Hypothécaire Scotia 9152-9081 Québec Inc.	5 288 105,60 $	6 014 415	T 21 007 327
2006-10-17	13 731 170	Vente	Vendeur Acheteur	National Bank of Greece (Canada) 9152-9081 Québec Inc.	6 000 000,00 $ Payé		
2012-07-05	19 232 739	Avis de bail	Locataire Locateur	COINAMATIC CANADA INC. 9152-9081 QUÉBEC INC.			
2014-07-02	20 882 633	Hypothèque	Créancier Constituant	RBC INVESTOR SERVICES TRUST 9152-9081 QUÉBEC INC.	7 300 000,00 $	6 694 965	

Mention de radiation - Section informatisée

	Radiations	Mention
T	1 801 872	Voir mention en marge du document

	Radiations	Mention
T	21 007 327	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 13 721 085 est supprimée.

Montréal

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
			Jour Mois Année	au Jour Mois Année	Jour Mois Année
020379-15	29626205-19-01-00		01 01 2019	31 12 2019	25 01 2019

Débiteur(s) du compte
VLADIMIR KASNECI
HENRIETA CANKJA

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
1006172

Emplacement de la propriété
8670-8672 AV D'ALLONNES

Arrondissement : ANJOU

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
500 000	**530 000**	530 000

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)

	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	530 000	0,6617 /100$	3 507,01
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	530 000	0,0025 /100$	13,25
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	530 000	0,1002 /100$	531,06
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	530 000	0,0036 /100$	19,08
TAXE DE L'EAU, PAR LOGEMENT	2	20,00	40,00
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGLEMENT RCA141)	530 000	0,115 /100$	609,50
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	530 000	0,0864 /100$	457,92

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant		Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	2 588,91	2e :	03	06	2019	2 588,91	5 177,82

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100001 000000 000000 002 0000 00000000000
A09 C01 [020379-15] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

5 236,32-5 386,26

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

VLADIMIR KASNECI
HENRIETA CANKJA
8670 AV D'ALLONNES
ANJOU QUEBEC H1J 1W7

Numéro de référence - Paiement Internet	
29626205-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020379-15	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
2 588,91	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

5 236,32-5 386,26
P000002002NNNNNN 09 FV2 -032332 M 016166 33917

VLADIMIR KASNECI
HENRIETA CANKJA
8670 AV D'ALLONNES
ANJOU QUEBEC H1J 1W7

Numéro de référence - Paiement Internet	
29626205-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020379-15	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
2 588,91	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

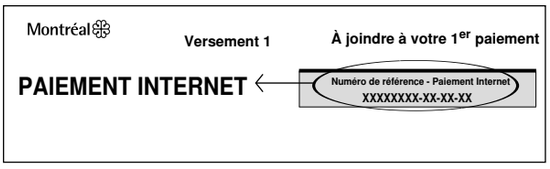
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **872,72** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 58,51 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **489,66** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 208,50 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Montréal	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-05-15 13:12
Lot :	1 006 172	**Radiations :**	2019-05-08 14:59
Date d'établissement :	1996-05-30 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
1996-05-30	À 09:00.DEPOSE, CF.LOT (S) REMPLACE (S), (RENOVATION) 467-34, 468-39 PAROISSE DE LONGUE-POINTE						
1997-02-26	4 911 913	Hypothèque conventionnelle	Créancier Débiteur	IMMEUBLES HOUSEHOLD LIMITEE THIBAULT, NICOLE	25 000,15 $ avec intérêts	1 126 332	T 1 822 779
1998-12-10	5 058 767	Hypothèque conventionnelle	Créancier Débiteur	BANK OF MONTREAL AMMATURO, CLAUDIO et autres	137 700,00 $ avec intérêts	1 065 764	T 1 917 444
1998-12-15	5 059 730	Vente	Vendeur Acquéreur	THIBAULT, NICOLE AMMATURO, CLAUDIO et autres	162 000,00 $ comptant		
2001-11-08	5 300 077	Hypothèque conventionnelle	Créancier Débiteur	BANK OF MONTREAL AMMATURO, CLAUDIO et autres	150 000,00 $ avec intérêts	1 065 764	T 1 936 079
2002-01-31	5 319 263	Hypothèque conventionnelle	Créancier Débiteur	BANQUE NATIONALE DU CANADA KASNECI, VLADIMIR et autres	162 000,00 $ avec intérêts	1 198 393	
2002-02-05	5 320 312	Vente	Vendeur Acquéreur	AMMATURO, CLAUDIO et autres KASNECI, VLADIMIR et autres	216 000,00 $ comptant		
2004-06-30	11 485 820	Hypothèque	Créancier Débiteur	Banque Nationale du Canada Kasneci, Vladimir Cankja, Henrieta	251 250,00 $	6 001 046	

2013-03-06	19 781 618	Renonciation renonciation	Requérant	SOCIÉTÉ EN COMMANDITE GAZ MÉTRO	Réf. : 2 005 108		

	Radiations	Mention
T	1 822 779	Voir mention en marge du document

	Radiations	Mention
T	1 917 444	Voir mention en marge du document

	Radiations	Mention
T	1 936 079	Voir mention en marge du document

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Montréal	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-05-10 14:14
Lot :	2 190 908	**Radiations :**	2019-05-01 16:00
Date d'établissement :	2002-07-19 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2002-07-19	À 09:00.DEPOSE, CF.LOT (S) REMPLACE (S), (RENOVATION) 468-23, 468-24 PAROISSE DE SAINT-LAURENT						
2002-12-04	10 179 061	Hypothèque	Créancier Débiteur	Services Hypothécaires CIBC Inc. Galvan, Ramon Robillard, Sophie	291 296,25 $	6 000 061	T 17 611 553
2002-12-10	10 185 766	Vente	Vendeur Acquéreur	Laperrière, Marcel Galvan, Ramon Robillard, Sophie	315 000,00 $ comptant	6 026 222 6 026 223	
2010-06-15	17 282 999	Hypothèque	Créancier Constituant	Hypothèques CIBC Inc. Galvan, Ramon Robillard, Sophie	250 000,00 $	6 064 028	T 20 205 449
2013-06-07	20 008 836	Hypothèque	Créancier Constituant	La caisse populaire Place Desjardins GALVAN, Ramon ROBILLARD, Sophie	478 560,00 $	6 013 403	
2017-10-30	23 462 546	Règlement de zonage de l'aéroport international P.E.T. de Montréal	Ministre	Le Ministre des Transports			

	Radiations	Mention
T	17 611 553	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 10 179 061 est supprimée.

	Radiations	Mention
T	20 205 449	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 17 282 999 est supprimée.

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
040316-92	58493720-19-01-00		Jour Mois Année 01 01 2019 au Jour Mois Année 31 12 2019		Jour Mois Année 25 01 2019

Débiteur(s) du compte
RAMON GALVAN
SOPHIE ROBILLARD

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
2190908

Emplacement de la propriété
1590 DU COLLEGE

Arrondissement : SAINT-LAURENT

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
516 500	552 700	552 700

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)

	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	552 700	0,6255 /100$	3 457,14
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	552 700	0,0025 /100$	13,82
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	552 700	0,0972 /100$	537,22
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	552 700	0,0036 /100$	19,90
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. RCA18-08-4)	552 700	0,0747 /100$	412,87
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	552 700	0,0547 /100$	302,33

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant		Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	2 371,64	2e :	03	06	2019	2 371,64	4 743,28

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100025 000000 000000 005 0000 00000000000
A15 C25 [040316-92] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

4 796,88-4 934,27

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

RAMON GALVAN
SOPHIE ROBILLARD
2155 CH MACNEIL
MONT-ROYAL QUEBEC H3R 2W9

Numéro de référence - Paiement Internet	
58493720-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
040316-92	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
2 371,64	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

4 796,88-4 934,27
U000001001NNNNON 15 FV1A-057580 M 057580 57580

RAMON GALVAN
SOPHIE ROBILLARD
2155 CH MACNEIL
MONT-ROYAL QUEBEC H3R 2W9

Numéro de référence - Paiement Internet	
58493720-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
040316-92	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
2 371,64	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

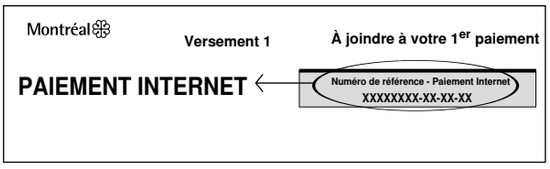
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **799,48** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 53,60 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **448,57** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 190,97 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 10 mai 2019, 16h58. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

10 mai 2019
16h58

Rôle d'évaluation foncière

LAVAL
en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

1. Identification de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Adresse :	1914-1916, Rue de Lombardie, LAVAL (Vimont)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	1230911
Numéro matricule :	8651-63-8256-0-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	6070
Dossier no :	00062534

2. Propriétaire

Retour au menu

Nom :	RAMUNDO CARMELA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	2111 Rue de Roubaix LAVAL (Vimont) QC H7K 3M5
Date d'inscription au rôle :	2005-05-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	14,36 mètres
Superficie :	413,300 mètres ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1969 (Estimée)
Aire d'étages :	217,4
Genre de construction :	Étages entiers
Lien physique :	Jumelé
Nombre de logements :	4
Nombre de locaux non résidentiels :	0
Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Retour au menu

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	162 900 $
Valeur du bâtiment :	258 700 $
Valeur de l'immeuble :	421 600 $
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	430 900 $

5. Répartition fiscale

Retour au menu

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	421 600 $
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 $

6. Ressources utiles

Retour au menu

Évaluation foncière, habitation et taxes

Montréal

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
663970-41	66416583-19-01-00		Jour Mois Année: 01 01 2019 au Jour Mois Année: 31 12 2019		Jour Mois Année: 25 01 2019

Débiteur(s) du compte
SERGIO NORBERTO PARDAL
ROSA PARDAL

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
2788295

Emplacement de la propriété
6385-6387 VIAU

Arrondissement : ROSEMONT, LA PETITE-PATRIE

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
486 000	**490 900**	490 900

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)

	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	490 900	0,6519 /100$	3 200,18
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	490 900	0,0025 /100$	12,27
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	490 900	0,1083 /100$	531,64
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	490 900	0,0036 /100$	17,67
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. RCA-143)	490 900	0,0527 /100$	258,70
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	490 900	0,0393 /100$	192,92

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant		Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	2 106,69	2e :	03	06	2019	2 106,69	4 213,38

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100054 000000 000000 002 0000 00000000000
A24 C30 [663970-41] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

4 260,96-4 383,06

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

SERGIO NORBERTO PARDAL
ROSA PARDAL
6385 VIAU
MONTREAL QUEBEC H1T 2Y5

Numéro de référence - Paiement Internet	
66416583-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
663970-41	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
2 106,69	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

4 260,96-4 383,06
U000001001NNNNNN 24 FV1C-015794 M 015794 15794

SERGIO NORBERTO PARDAL
ROSA PARDAL
6385 VIAU
MONTREAL QUEBEC H1T 2Y5

Numéro de référence - Paiement Internet	
66416583-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
663970-41	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
2 106,69	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

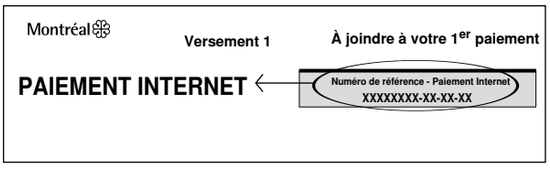
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **710,16** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 47,60 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **398,46** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 169,63 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Montréal	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-05-15 13:12
Lot :	2 788 295	**Radiations :**	2019-05-08 14:59
Date d'établissement :	2005-02-15 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Lot(s) 189-381 Village de la Côte-de-la-Visitation et partie du (des) lot(s) 189-380, 189-382 et 189-390 Village de la Côte-de-la-Visitation.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2006-09-25	13 673 280	Hypothèque	Créancier Débiteur	Caisse d'Économie des Portugais de Montréal Alves, Rosa Maria Pardal, Sergio Norberto	85 000,00 $	6 006 122	T 16 974 354
2010-01-22	16 884 789	Hypothèque	Créancier Constituant	Caisse Desjardins Portugaise ALVES, Rosa Maria PARDAL, Sergio Norberto	140 000,00 $	6 006 122	

Mention de radiation - Section informatisée

	Radiations	Mention
T	16 974 354	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 13 673 280 est supprimée.

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 12 mai 2019, 16h57. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

12 mai 2019
16h57

brossard

Rôle d'évaluation foncière

BROSSARD
en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

1. Identification de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Adresse :	1315, CROISS. SEVILLE, BROSSARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	2253223
Numéro matricule :	0634-39-3967
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2355
Dossier no :	00410977

2. Propriétaire

Retour au menu

Nom :	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Non disponible
Adresse postale :	7445 CHESTER MONTREAL QC H4V 1M4
Date d'inscription au rôle :	2006-03-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	14,77 mètres
Superficie :	664,500 mètres carrés

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1977
Aire d'étages :	Non disponible
Genre de construction :	Non disponible
Lien physique :	Détaché
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	0
Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Retour au menu

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	174 700 $
Valeur du bâtiment :	250 200 $
Valeur de l'immeuble :	424 900 $
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	369 200 $

Montréal

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
			Jour Mois Année	au Jour Mois Année	Jour Mois Année
020806-47	78323930-19-01-00		01 01 2019	31 12 2019	25 01 2019

Débiteur(s) du compte
COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Emplacement de la propriété
12750 AV VEUILLOT

Arrondissement : MONTREAL-NORD

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
274 800	288 500	288 500

Désignation cadastrale
1667305

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)

	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	288 500	0,6416 /100$	1 851,02
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	288 500	0,0025 /100$	7,21
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	288 500	0,0847 /100$	244,36
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	288 500	0,0036 /100$	10,39
TAXE DE L'EAU, PAR LOGEMENT	1	45,00	45,00
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGLEMENT RGCA19-10-0002)	288 500	0,133 /100$	383,71
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	288 500	0,0671 /100$	193,58

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant		Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	1 367,64	2e :	03	06	2019	1 367,63	2 735,27

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100016 000000 000000 001 0000 00000000000
A16 C16 [020806-47] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

2 766,18-2 845,37

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
7445 AV DE CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Numéro de référence - Paiement Internet	
78323930-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020806-47	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 367,63	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

2 766,18-2 845,37
P000063008NNNNNN 16 FV5 -019143 M 002283 119173

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
7445 AV DE CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Numéro de référence - Paiement Internet	
78323930-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020806-47	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 367,64	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

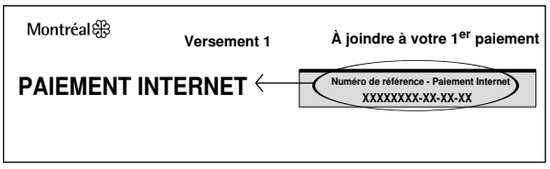
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **461,03** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 30,91 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **258,67** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 110,12 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 10 mai 2019, 17h00. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

10 mai 2019
17h00

Rôle d'évaluation foncière

LAVAL
en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

1. Identification de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Adresse :	4044, 6e Rue, LAVAL (Chomedey)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	1442997
Numéro matricule :	8544-30-6384-8-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3160
Dossier no :	00053132

2. Propriétaire

Retour au menu

Nom :	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	7445 AV DE CHESTER MONTRÉAL QC H4V 1M4
Date d'inscription au rôle :	2017-12-15
Condition particulière d'inscription :	Propriétaire d'une copropriété divise

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 mètres
Superficie :	445,900 mètres ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1957 (Estimée)
Aire d'étages :	91,8
Genre de construction :	De plain-pied
Lien physique :	Détaché
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	0
Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Retour au menu

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	164 600 $
Valeur du bâtiment :	113 700 $
Valeur de l'immeuble :	278 300 $
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	280 400 $

5. Répartition fiscale

Retour au menu

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	278 300 $
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 $

6. Ressources utiles

Retour au menu

Évaluation foncière, habitation et taxes

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 13 mai 2019, 09h48. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

13 mai 2019
09h48

Tifany Beauregard
Dunton Rainville

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

Retour au menu

Désignation de l'immeuble	
Adresse :	4044, 6e Rue, LAVAL (Chomedey)
Ville :	LAVAL
Matricule :	8544-30-6384-8-000-0000
Cadastre principal :	1442997
Propriétaires principaux :	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
Adresse postale :	7445 AV DE CHESTER MONTRÉAL QC H4V 1M4

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE
18,29 mètres	24,38 mètres	445,900 mètres ²		

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Oui	1957	1000					Non

Cadastres

Retour au menu

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
1442997			445,900 mètres ²

Évaluation

Retour au menu

Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	164 600 $	113 700 $	278 300 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	164 600 $	113 700 $	278 300 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
278 300,00 $	2017/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
278 300,00 $	2019/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2016 - 2018

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	164 100 $	116 300 $	280 400 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	164 100 $	116 300 $	280 400 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
280 400,00 $	2014/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
286 008,00 $	2018/01/01	1,0200	

Étalement dans le rôle : 2019 - 2021

Année du rôle	Valeur ajustée de l'immeuble
2019	279 700 $
2020	279 000 $
2021	278 300 $

Sommaire des taxes en 2019

Retour au menu

Total taxes foncières annuelles :	2 534,19 $
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 $
Total autres taxes :	0,00 $
Grand total des taxes :	2 534,19 $

Taxes foncières annuelles en 2019

Retour au menu

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2019	Taux de base	Valeur	L-12615	G	279 700,00	0,768700	2 150,05 $
	Taux de base	Valeur	L-12616	G	279 700,00	0,021500	60,14 $
	Service de l'eau	Nombre de logements	L-12183	G	1,00	279,000000	279,00 $
	Transport en commun régional	Nombre de logements	L-9485	G	1,00	45,000000	45,00 $

Nombre de versements : 2

Échéance : 2019/03/20 **Montant :** 1 267,10 $

Échéance : 2019/06/18 **Montant :** 1 267,09 $

Total taxes foncières annuelles : 2 534,19 $

* Types de taxes
G: taxe **g**énérale
R: taxe de **r**èglement
U: versement **u**nique

Taxes foncières complémentaires en 2019

Retour au menu

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant

Autres taxes en 2019

Retour au menu

Date de facturation	Taxe	Montant

Notes

Retour au menu

- Les informations d'évaluation affichées sur ce relevé représentent les données d'évaluation telles qu'inscrites présentement au service des finances. Des modifications récentes au rôle d'évaluation proprement dit pourraient donc ne pas être reflétées sur ce relevé.

Ressources utiles

Retour au menu

Évaluation foncière, habitation et taxes

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 13 mai 2019, 09h49. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

13 mai 2019
09h49

Tifany Beauregard
Dunton Rainville

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

Retour au menu

Désignation de l'immeuble	
Adresse :	4459, Rue Barrière, LAVAL (Chomedey)
Ville :	LAVAL
Matricule :	8444-07-2897-4-012-0000
Cadastre principal :	3965264
Propriétaires principaux :	DRAME ADJA
Adresse postale :	4459 Rue Barrière LAVAL (Chomedey) QC H7W 0E2

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE
2,90 mètres	4,13 mètres	216,100 mètres ²		

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Oui	2009	1000					Non

Cadastres

Retour au menu

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
3965264			106,700 mètres ²

Évaluation

Retour au menu

Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	112 900 $	196 700 $	309 600 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	112 900 $	196 700 $	309 600 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
309 600,00 $	2017/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
309 600,00 $	2019/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2016 - 2018

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	131 200 $	197 000 $	328 200 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	131 200 $	197 000 $	328 200 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
328 200,00 $	2014/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
334 764,00 $	2018/01/01	1,0200	

Étalement dans le rôle : 2019 - 2021

Année du rôle	Valeur ajustée de l'immeuble
2019	322 000 $
2020	315 800 $
2021	309 600 $

Sommaire des taxes en 2019

Retour au menu

Total taxes foncières annuelles :	2 873,84 $
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 $
Total autres taxes :	0,00 $
Grand total des taxes :	2 873,84 $

Taxes foncières annuelles en 2019

Retour au menu

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2019	Taux de base	Valeur	L-12615	G	322 000,00	0,768700	2 475,21 $
	Taux de base	Valeur	L-12616	G	322 000,00	0,021500	69,23 $
	Service de l'eau	Nombre de logements	L-12183	G	1,00	279,000000	279,00 $
	Transport en commun régional	Nombre de logements	L-9485	G	1,00	45,000000	45,00 $
	Divers		L-11037	R	221,44	0,024400	5,40 $

Nombre de versements : 2

Échéance : 2019/03/20 **Montant :** 1 436,92 $

Échéance : 2019/06/18 **Montant :** 1 436,92 $

Total taxes foncières annuelles : 2 873,84 $

* Types de taxes
G: taxe **g**énérale
R: taxe de **r**èglement
U: versement **u**nique

Taxes foncières complémentaires en 2019

Retour au menu

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant

Autres taxes en 2019

Retour au menu

Date de facturation	Taxe	Montant

Notes

Retour au menu

- Les informations d'évaluation affichées sur ce relevé représentent les données d'évaluation telles qu'inscrites présentement au service des finances. Des modifications récentes au rôle d'évaluation proprement dit pourraient donc ne pas être reflétées sur ce relevé.

Ressources utiles

Retour au menu

Évaluation foncière, habitation et taxes

Montréal

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
			Jour Mois Année	au Jour Mois Année	Jour Mois Année
455068-23	37510512-19-01-00		01 01 2019	31 12 2019	25 01 2019

Débiteur(s) du compte
MUHAMMAD AHMAD MUNIR
SALLY SABRY SALEH MUSTAFA

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
4178481 / 4178500 / 4178504

Emplacement de la propriété
7390 CH DE LA COTE-SAINT-LUC #3

Arrondissement : COTE-DES-NEIGES, NOTRE-DAME-DE-GRACE

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
239 900	**227 900**	227 900

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)

	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	227 900	0,6519 /100$	1 485,68
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	227 900	0,0025 /100$	5,70
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	227 900	0,1083 /100$	246,82
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	227 900	0,0036 /100$	8,20
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. RCA18 17305)	227 900	0,0453 /100$	103,24
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	227 900	0,032 /100$	72,93

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant		Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	961,29	2e :	03	06	2019	961,28	1 922,57

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100064 000000 000000 001 0000 00000000000
A34 C30 [455068-23] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

--

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

1 944,30-2 000,02

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

MUHAMMAD AHMAD MUNIR
SALLY SABRY SALEH MUSTAFA
7390 CH DE LA COTE-SAINT-LUC
#3
MONTREAL QUEBEC H4W 1R1

Numéro de référence - Paiement Internet	
37510512-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
455068-23	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
961,28	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

--

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

1 944,30-2 000,02
U000001001NNNNNN 34 FV1C-075896 M 075896 75896

MUHAMMAD AHMAD MUNIR
SALLY SABRY SALEH MUSTAFA
7390 CH DE LA COTE-SAINT-LUC
#3
MONTREAL QUEBEC H4W 1R1

Numéro de référence - Paiement Internet	
37510512-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
455068-23	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
961,29	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

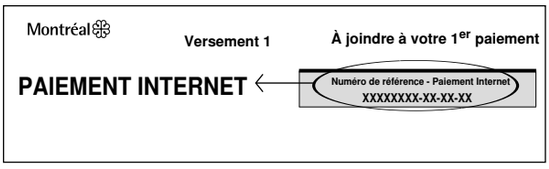
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **324,05** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 21,73 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **181,82** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 77,41 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Montréal	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-05-15 13:12
Lot :	4 178 504	**Radiations :**	2019-05-08 14:59
Date d'établissement :	2008-07-02 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 3 322 042.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	La date d'établissement qui se lisait "2008-07-01 à 09:00" est modifiée et remplacée par "2008-07-02 à 09:00". Correction effectuée le 2008-07-07 à 15:00.						
2008-08-27	15 533 829	Servitude	Requérant	Samco R.B. Inc.			
2008-09-02	15 546 117	Déclaration de copropriété	Requérant	Samcon R.B. Inc.	Partie privative		
2008-09-02	15 546 117	Servitude	Requérant	Samcon R.B. Inc.	Partie privative		
2008-09-04	15 554 224	Déclaration de copropriété	Requérant	Samcon R.B. Inc.	Partie privative		
2008-09-04	15 554 224	Servitude	Requérant	Samcon R.B. Inc.	Partie privative		
2010-03-22	17 016 134	Hypothèque	Créancier Débiteur	Société de Services MCAP Lévy, Ruth Azoulay, Daniel	228 000,60 $	6 004 399	T 22 583 035
2010-03-29	17 033 478	Vente	Vendeur Acheteur	SAMCON R.B. INC. LÉVY, Ruth AZOULAY, Daniel	255 000,00 $ Payé		
2016-06-16	22 401 007	Vente	Vendeur Acquéreur	Levy, Ruth Azoulay, Daniel Coopérative D'Habitation Qurtuba	252 000,00 $		
2017-02-24	22 918 606	Vente	Vendeur Acheteur	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA MUNIR, Muhammad Ahmad MUSTAFA, Sally Sabry Saleh	252 000,00 $		

	Radiations	Mention
T	22 583 035	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition No 17 016 134 est supprimée.

13 null 2019
09h51

Tifany Beauregard
Dunton Rainville

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

Retour au menu

Désignation de l'immeuble	
Adresse :	454, Boul Sainte-Dorothée, LAVAL (Ste-Dorothée)
Ville :	LAVAL
Matricule :	8043-53-9405-3-000-0000
Cadastre principal :	1197452
Propriétaires principaux :	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
Adresse postale :	7445 AV DE CHESTER MONTRÉAL QC H4V 1M4

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE
18,29 mètres	30,48 mètres	557,400 mètres ²		

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Oui	1963	1000					Non

Cadastres

Retour au menu

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
1197452			557,400 mètres ²

Évaluation

Retour au menu

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	169 000 $	127 800 $	296 800 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	169 000 $	127 800 $	296 800 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
296 800,00 $	2017/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
296 800,00 $	2019/01/01	1,0000	

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	156 000 $	128 200 $	284 200 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	156 000 $	128 200 $	284 200 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
284 200,00 $	2014/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
289 884,00 $	2018/01/01	1,0200	

Année du rôle	Valeur ajustée de l'immeuble
2019	288 400 $
2020	292 600 $
2021	296 800 $

Retour au menu

Total taxes foncières annuelles :	2 602,94 $
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 $
Total autres taxes :	0,00 $
Grand total des taxes :	2 602,94 $

Retour au menu

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2019	Taux de base	Valeur	L-12615	G	288 400,00	0,768700	2 216,93 $
	Taux de base	Valeur	L-12616	G	288 400,00	0,021500	62,01 $
	Service de l'eau	Nombre de logements	L-12183	G	1,00	279,000000	279,00 $
	Transport en commun régional	Nombre de logements	L-9485	G	1,00	45,000000	45,00 $

Nombre de versements : 2

Échéance : 2019/03/20 **Montant :** 1 301,47 $

Échéance : 2019/06/18 **Montant :** 1 301,47 $

Total taxes foncières annuelles : 2 602,94 $

* Types de taxes
G: taxe **g**énérale
R: taxe de **r**èglement
U: versement **u**nique

Retour au menu

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant

Retour au menu

Date de facturation	Taxe	Montant

Notes

Retour au menu

- Les informations d'évaluation affichées sur ce relevé représentent les données d'évaluation telles qu'inscrites présentement au service des finances. Des modifications récentes au rôle d'évaluation proprement dit pourraient donc ne pas être reflétées sur ce relevé.

Ressources utiles

Retour au menu

Évaluation foncière, habitation et taxes

144 Montréal

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition							Date de facturation		
			Jour	Mois	Année		Jour	Mois	Année	Jour	Mois	Année
864364-00	42408731-19-01-00		01	01	2019	au	31	12	2019	25	01	2019

Débiteur(s) du compte
COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
1074935

Emplacement de la propriété
12225 42E AVENUE

Arrondissement : RIVIERE-DES-PRAIRIES, POINTE-AUX-TREMBLES

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
336 600	**340 000**	340 000

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)

	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	340 000	0,6519 /100$	2 216,46
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	340 000	0,0025 /100$	8,50
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	340 000	0,1083 /100$	368,22
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	340 000	0,0036 /100$	12,24
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. RCA18-30085)	340 000	0,0848 /100$	288,32
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	340 000	0,0711 /100$	241,74

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant		Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	1 567,74	2e :	03	06	2019	1 567,74	3 135,48

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100063 000000 000000 001 0000 00000000000
A33 C30 [864364-00] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

3 170,88-3 261,72

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
7445 AV CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Numéro de référence - Paiement Internet	
42408731-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
864364-00	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 567,74	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

3 170,88-3 261,72
P000063058NNNNNN 33 FV5 -019193 M 002283 119223

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
7445 AV CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Numéro de référence - Paiement Internet	
42408731-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
864364-00	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 567,74	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

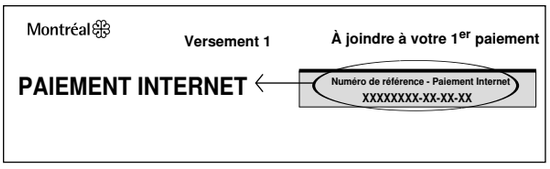
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **528,48** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 35,43 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **296,52** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 126,23 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Montréal

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
864364-00	42408731-19-01-00		Jour Mois Année: 01 01 2019 au 31 12 2019		Jour Mois Année: 25 01 2019

Débiteur(s) du compte
COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
1074935

Emplacement de la propriété
12225 42E AVENUE

Arrondissement : RIVIERE-DES-PRAIRIES, POINTE-AUX-TREMBLES

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
336 600	**340 000**	340 000

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)

	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	340 000	0,6519 /100$	2 216,46
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	340 000	0,0025 /100$	8,50
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	340 000	0,1083 /100$	368,22
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	340 000	0,0036 /100$	12,24
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. RCA18-30085)	340 000	0,0848 /100$	288,32
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	340 000	0,0711 /100$	241,74

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant		Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	1 567,74	2e :	03	06	2019	1 567,74	3 135,48

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100063 000000 000000 001 0000 00000000000
A33 C30 [864364-00] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

--

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

3 170,88-3 261,72

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
7445 AV CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Numéro de référence - Paiement Internet	
42408731-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
864364-00	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 567,74	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

--

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

3 170,88-3 261,72
P000063058NNNNNN 33 FV5 -019193 M 002283 119223

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
7445 AV CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Numéro de référence - Paiement Internet	
42408731-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
864364-00	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 567,74	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

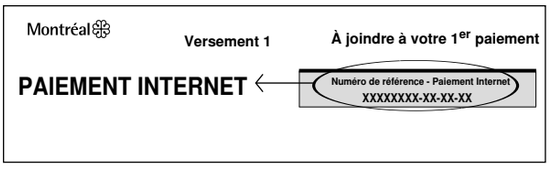
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **528,48** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 35,43 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **296,52** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 126,23 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Montréal

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
051960-58	78940875-19-01-00		Jour Mois Année: 01 01 2019 au Jour Mois Année: 31 12 2019		Jour Mois Année: 25 01 2019

Débiteur(s) du compte
COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
4704982 / 4705064 / 4827790

Emplacement de la propriété
2555 GRENET #201

Arrondissement : SAINT-LAURENT

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
206 900	**198 600**	198 600

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	198 600	0,6255 /100$	1 242,24
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	198 600	0,0025 /100$	4,97
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	198 600	0,0972 /100$	193,04
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	198 600	0,0036 /100$	7,15
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. RCA18-08-4)	198 600	0,0747 /100$	148,35
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	198 600	0,0547 /100$	108,63

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant		Jour	Mois	Année	Montant	**Total du compte**
1er :	01	03	2019	852,19	2e :	03	06	2019	852,19	1 704,38

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100025 000000 000000 001 0000 00000000000
A15 C25 [051960-58] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

--

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

1 723,62-1 772,98

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

Numéro de référence - Paiement Internet	
78940875-19-01-00	
Numéro de compte 051960-58	**Date d'échéance** LE 3 JUIN 2019
Montant à payer 852,19	**Montant versé**

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
7445 AV DE CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

--

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

1 723,62-1 772,98
P000063035NNNNNN 15 FV5 -019170 M 002283 119200

Numéro de référence - Paiement Internet	
78940875-19-01-00	
Numéro de compte 051960-58	**Date d'échéance** LE 1ER MARS 2019
Montant à payer 852,19	**Montant versé**

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
7445 AV DE CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

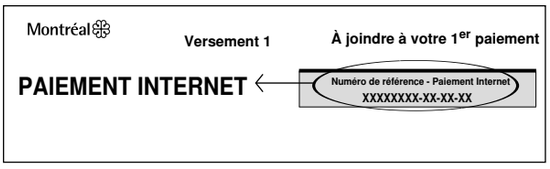
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **287,27** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 19,25 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **161,18** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 68,61 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

150 Montréal

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition							Date de facturation		
			Jour	Mois	Année		Jour	Mois	Année	Jour	Mois	Année
051960-58	78940875-19-01-00		01	01	2019	au	31	12	2019	25	01	2019

Débiteur(s) du compte
COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
4704982 / 4705064 / 4827790

Emplacement de la propriété
2555 GRENET #201

Arrondissement : SAINT-LAURENT

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
206 900	198 600	198 600

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)

	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	198 600	0,6255 /100$	1 242,24
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	198 600	0,0025 /100$	4,97
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	198 600	0,0972 /100$	193,04
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	198 600	0,0036 /100$	7,15
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. RCA18-08-4)	198 600	0,0747 /100$	148,35
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	198 600	0,0547 /100$	108,63

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant		Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	852,19	2e :	03	06	2019	852,19	1 704,38

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100025 000000 000000 001 0000 00000000000
A15 C25 [051960-58] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

--

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

1 723,62-1 772,98

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

Numéro de référence - Paiement Internet	
78940875-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
051960-58	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
852,19	

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
7445 AV DE CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

--

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

1 723,62-1 772,98
P000063035NNNNNN 15 FV5 -019170 M 002283 119200

Numéro de référence - Paiement Internet	
78940875-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
051960-58	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
852,19	

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
7445 AV DE CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

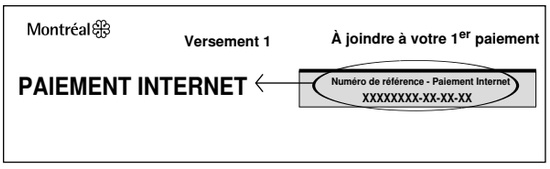
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **287,27** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 19,25 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **161,18** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 68,61 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

13 null 2019
09h59

Repentigny

Tifany Beauregard
Dunton Rainville

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

Retour au menu

Désignation de l'immeuble	
Adresse :	292, RUE CHAGNON, SECTEUR LE GARDEUR
Ville :	VILLE DE REPENTIGNY
Matricule :	0669-35-0719-3-000-0000
Cadastre principal :	CDQ-2101615
Propriétaires principaux :	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
Adresse postale :	292 RUE CHAGNON REPENTIGNY QC, J5Z 4S4

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE
16,00 m	30,00 m	480,100 m2	0,000 m2	0,000 m2

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1996	1000					Non

Cadastres

Retour au menu

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
CDQ-2101615	16,00 m	30,00 m	480,100 m2

Évaluation

Retour au menu

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	93 600 $	226 800 $	320 400 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	93 600 $	226 800 $	320 400 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
320 400,00 $	2017/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
320 400,00 $	2019/01/01	1,0000	

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	93 600 $	221 300 $	314 900 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	93 600 $	221 300 $	314 900 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
314 900,00 $	2014/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
314 900,00 $	2018/01/01	1,0000	

Retour au menu

Total taxes foncières annuelles :	3 620,65 $
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 $
Total autres taxes :	0,00 $
Grand total des taxes :	3 620,65 $

Retour au menu

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2019	FONCIÈRE CATÉGORIE RÉSIDUELLE	Vimm tx	100.000 %	G	320 400,00	0,007586	2 430,55 $
	COMMUNAUTÉ MÉTROPOLITAINE MTL	Vimm tx	519	G	320 400,00	0,000158	50,62 $
	TRANSPORT EN COMMUN	Vimm tx	519	G	320 400,00	0,000868	278,11 $
	QUOTE-PART M.R.C.	Vimm tx	519	G	320 400,00	0,000160	51,26 $
	ENTRETIEN RESEAUX ET USINES	Tot.unité	519	G	1,00	145,000000	145,00 $
	GESTION MATIÈRES RÉSIDUELLES	Tot.unité	519	G	1,00	220,000000	220,00 $
	ASSAINISSEMENT DES EAUX USÉES	Tot.unité	519	G	1,00	110,000000	110,00 $
	DETTE ANCIENNE VILLE LEG	Vimm tx	519	G	320 400,00	0,000027	8,65 $
	CONSOMMATION D'EAU	N/A	1257	U			267,37 $
	TRAVAUX PERMANENTS		.				59,09 $

Nombre de versements : 3

Échéance :	2019/02/21	**Montant :**	1 385,12 $
Échéance :	2019/05/23	**Montant :**	1 117,75 $
Échéance :	2019/08/22	**Montant :**	1 117,78 $
		Total taxes foncières annuelles :	3 620,65 $

Détail des travaux permanents

Référence	Plan / Nom	Base d'imposition	Valeur imposable	Taux	Montant	Solde	Fin	P/C (1)
0093-1	9300-5 Collecteur pluvial 3000mm (Surdimension) Bassin (Leg)	Superficie	480,10	0,007315	3,52 $	26,63 $	2028	Non
0143-1	14300-5 Collecteur pluvial 3000mm (Surdimension) Bassin (Leg)	Superficie	480,10	0,034336	16,48 $	124,97 $	2028	Non
0145-1	14500-5 Collecteur pluvial 3000mm (Surdimension) Bassin (Leg)	Superficie	480,10	0,024584	11,81 $	89,47 $	2028	Non
0165-1	16500-5 Collecteur pluvial 3000mm (Surdimension) Bassin (Leg)	Superficie	480,10	0,014714	7,06 $	53,55 $	2028	Non
0168-1	16800-5 Collecteur pluvial 3000mm (Surdimension) Bassin (Leg)	Superficie	480,10	0,017025	8,18 $	61,77 $	2028	Non

Détail des travaux permanents

Référence	Plan / Nom	Base d'imposition	Valeur imposable	Taux	Montant	Solde	Fin	P/C (1)
0210-1	21000-5 Collecteur pluvial 3000mm (Surdimension) Bassin (Leg)	Superficie	480,10	0,020479	9,83 $	73,64 $	2028	Non

Détail des travaux permanents

Référence	Plan / Nom	Base d'imposition	Valeur imposable	Taux	Montant	Solde	Fin	P/C (1)
0370-1	9300-5 Collecteur pluvial 3000mm (Surdimension) Bassin (Leg)	Superficie	480,10	0,000285	0,14 $	0,00 $	2019	Non
0370-1	14300-5 Collecteur pluvial 3000mm (Surdimension) Bassin (Leg)	Superficie	480,10	0,001339	0,64 $	0,00 $	2019	Non
0370-1	14500-5 Collecteur pluvial 3000mm (Surdimension) Bassin (Leg)	Superficie	480,10	0,000958	0,46 $	0,00 $	2019	Non
0370-1	16500-5 Collecteur pluvial 3000mm (Surdimension) Bassin (Leg)	Superficie	480,10	0,000574	0,27 $	0,00 $	2019	Non
0370-1	16800-5 Collecteur pluvial 3000mm (Surdimension) Bassin (Leg)	Superficie	480,10	0,000662	0,32 $	0,00 $	2019	Non
0370-1	21000-5 Collecteur pluvial 3000mm (Surdimension) Bassin (Leg)	Superficie	480,10	0,000796	0,38 $	0,00 $	2019	Non

(1) P / C Payé comptant

* Types de taxes
G: taxe **g**énérale
R: taxe de **r**èglement
U: versement **u**nique

Retour au menu

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant

Retour au menu

Date de facturation	Taxe	Montant

Notes

Retour au menu

- **EAU COMPTEUR**
  La période d'imposition pour les taxes municipales est du 1er janvier au 31 décembre de l'année courante sauf pour la taxe d'eau à la consommation. La période de référence pour la prise de lecture est du 1er juillet au 30 juin précédant l'année d'imposition courante. Ainsi la consommation révélée entre ces deux lectures est facturée sur le compte de taxes annuelles de l'année suivante. C'est pourquoi, pour plus d'exactitude, nous suggérons que le notaire obtienne la lecture du ou des compteurs avant la vente afin qu'il puisse effectuer les ajustements afférents à la taxe d'eau. Pour de l'aide, il peut communiquer par téléphone au service de la taxation afin que tous les ajustements de taxes soient établis à la date du transfert.
- **TRAVAUX PERMANENTS (RÉPARTITIONS LOCALES)**
  Le détail des travaux permanents est composé des règlements d'emprunt en vertu desquels des travaux ont fait l'objet d'un financement permanent. Toutefois, il se peut que certains règlements d'emprunt n'y figurent pas, soit parce que les travaux ne sont pas encore complétés, soit parce que le financement permanent n'a pas encore été réalisé et imposé. C'est pourquoi, nous vous suggérons de communiquer avec le division de la taxation afin de vérifier l'existence de règlements d'emprunt supplémentaires et d'en obtenir une estimation, le cas échéant. Vous pouvez nous contacter par téléphone au 450-470-8293 ou par courriel au taxation@ville.repentigny.qc.ca.
- **AVIS DE MODIFICATION**
  Depuis le 1er janvier 2019, un règlement municipal est entré en vigueur fixant un taux des droits de mutation aux transferts sur toute tranche de la base d'imposition qui excède 500 000 $. Le taux applicable est de 3%. Veuillez consulter la section « Droit de mutation et droit supplétif » sur le site web de la Ville de Repentigny afin de connaître les taux applicables.

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 13 mai 2019, 10h00. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

13 mai 2019
10h00

Tifany Beauregard
Dunton Rainville

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

Retour au menu

Désignation de l'immeuble	
Adresse :	563, Rue Joncas, LAVAL (Ste-Dorothée)
Ville :	LAVAL
Matricule :	8142-34-2425-8-000-0000
Cadastre principal :	1195404
Propriétaires principaux :	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
Adresse postale :	7445 AV DE CHESTER MONTRÉAL QC H4V 1M4

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE
9,75 mètres	31,70 mètres	298,600 mètres ²		

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Oui	1964	1000					Non

Cadastres

Retour au menu

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
1195404			298,600 mètres ²

Évaluation

Retour au menu

Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	129 300 $	118 500 $	247 800 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	129 300 $	118 500 $	247 800 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
247 800,00 $	2017/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
247 800,00 $	2019/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2016 - 2018

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	121 700 $	100 800 $	222 500 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	121 700 $	100 800 $	222 500 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
222 500,00 $	2014/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
226 950,00 $	2018/01/01	1,0200	

Étalement dans le rôle : 2019 - 2021

Année du rôle	Valeur ajustée de l'immeuble
2019	230 933 $
2020	239 367 $
2021	247 800 $

Sommaire des taxes en 2019

Retour au menu

Total taxes foncières annuelles :	2 148,83 $
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 $
Total autres taxes :	0,00 $
Grand total des taxes :	2 148,83 $

Taxes foncières annuelles en 2019

Retour au menu

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2019	Taux de base	Valeur	L-12615	G	230 933,00	0,768700	1 775,18 $
	Taux de base	Valeur	L-12616	G	230 933,00	0,021500	49,65 $
	Service de l'eau	Nombre de logements	L-12183	G	1,00	279,000000	279,00 $
	Transport en commun régional	Nombre de logements	L-9485	G	1,00	45,000000	45,00 $

Nombre de versements : 2

Échéance : 2019/03/20 **Montant :** 1 074,42 $

Échéance : 2019/06/18 **Montant :** 1 074,41 $

Total taxes foncières annuelles : 2 148,83 $

* Types de taxes
G: taxe **g**énérale
R: taxe de **r**èglement
U: versement **u**nique

Taxes foncières complémentaires en 2019

Retour au menu

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant

Autres taxes en 2019

Retour au menu

Date de facturation	Taxe	Montant

Notes

Retour au menu

- Les informations d'évaluation affichées sur ce relevé représentent les données d'évaluation telles qu'inscrites présentement au service des finances. Des modifications récentes au rôle d'évaluation proprement dit pourraient donc ne pas être reflétées sur ce relevé.

Ressources utiles

Retour au menu

Évaluation foncière, habitation et taxes

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 13 mai 2019, 10h01. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

13 mai 2019
10h01

Tifany Beauregard
Dunton Rainville

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

Retour au menu

Désignation de l'immeuble	
Adresse :	88, Rue Gabin, LAVAL (Vimont)
Ville :	LAVAL
Matricule :	8652-10-9267-5-000-0000
Cadastre principal :	1539260
Propriétaires principaux :	BAKIR-AGHA BASSAM
Adresse postale :	88 Rue Gabin LAVAL (Vimont) QC H7K 1T5

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE
9,14 mètres	30,48 mètres	278,700 mètres ²		

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	2001	1000					Non

Cadastres

Retour au menu

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
1539260			278,700 mètres ²

Évaluation

Retour au menu

Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	123 400 $	221 200 $	344 600 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	123 400 $	221 200 $	344 600 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
344 600,00 $	2017/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
344 600,00 $	2019/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2016 - 2018

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	123 400 $	199 300 $	322 700 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	123 400 $	199 300 $	322 700 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
322 700,00 $	2014/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
329 154,00 $	2018/01/01	1,0200	

Étalement dans le rôle : 2019 - 2021

Année du rôle	Valeur ajustée de l'immeuble
2019	330 000 $
2020	337 300 $
2021	344 600 $

Sommaire des taxes en 2019

Retour au menu

Total taxes foncières annuelles :	2 966,66 $
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 $
Total autres taxes :	0,00 $
Grand total des taxes :	2 966,66 $

Taxes foncières annuelles en 2019

Retour au menu

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2019	Taux de base	Valeur	L-12615	G	330 000,00	0,768700	2 536,71 $
	Taux de base	Valeur	L-12616	G	330 000,00	0,021500	70,95 $
	Service de l'eau	Nombre de logements	L-12183	G	1,00	279,000000	279,00 $
	Transport en commun régional	Nombre de logements	L-9485	G	1,00	45,000000	45,00 $
	Piscine - Hors terre	Nombre de piscines	L-12183	G	1,00	35,000000	35,00 $

Nombre de versements : 2

Échéance : 2019/03/20 **Montant :** 1 483,33 $

Échéance : 2019/06/18 **Montant :** 1 483,33 $

Total taxes foncières annuelles : 2 966,66 $

* Types de taxes
G: taxe **g**énérale
R: taxe de **r**èglement
U: versement **u**nique

Taxes foncières complémentaires en 2019

Retour au menu

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant

Autres taxes en 2019

Retour au menu

Date de facturation	Taxe	Montant

Notes

Retour au menu

- Les informations d'évaluation affichées sur ce relevé représentent les données d'évaluation telles qu'inscrites présentement au service des finances. Des modifications récentes au rôle d'évaluation proprement dit pourraient donc ne pas être reflétées sur ce relevé.

Ressources utiles

Retour au menu

Évaluation foncière, habitation et taxes

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Laval	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-05-15 16:00
Lot :	1 539 260	**Radiations :**	2019-05-08 16:00
Date d'établissement :	1998-11-04 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
1998-11-04	À 09:00.DEPOSE, CF.LOT (S) REMPLACE (S), (RENOVATION) PTIE DU LOT 1 177 571:						
1998-11-06	951 771	Vente	Vendeur Acquéreur	CONSTRUCTIONS TRIBO INC HABITATIONS SENTIERS DU PARC INC	217 921,47 $, solde 187 921,47$		T 347 868
1998-11-06	951 771	Hypothèque conventionnelle	Créancier Débiteur	CONSTRUCTIONS TRIBO INC HABITATIONS SENTIERS DU PARC INC	187 921,47 $ avec intérêts	216 058	T 347 868
1998-11-06	951 771	Droit de résolution	Vendeur Acquéreur	CONSTRUCTIONS TRIBO INC HABITATIONS SENTIERS DU PARC INC			T 347 868
2000-05-10	984 797	Hypothèque conventionnelle	Créancier Débiteur	BANQUE DE MONTREAL HABITATIONS SENTIERS DU PARC INC	65 000,00 $ avec intérêts	188 176	T 355 810 T 358 756
2000-06-27	990 573	Hypothèque conventionnelle	Créancier Débiteur	BANQUE DE MONTREAL HABITATIONS SENTIERS DU PARC INC	58 000,00 $ avec intérêts	188 176	T 355 810 T 358 756
2001-04-18	1 005 509	Hypothèque conventionnelle	Créancier Débiteur	BANQUE NATIONALE DU CANADA HABITATIONS GERMAT INC	128 147,22 $ avec intérêts	182 087	T 10 890 593
2001-04-27	1 006 428	Vente	Vendeur Acquéreur	HABITATIONS SENTIERS DU PARC INC HABITATIONS GERMAT INC	44 800,00 $ comptant		
2001-05-30	1 010 110	Vente	Vendeur Acquéreur	HABITATIONS GERMAT INC JULIEN, ERICK et autres	129 423,00 $, solde 128 147,22$	224 837	

2002-07-25	1 045 241	Hypothèque conventionnelle	Créancier Débiteur	CITIFINANCIERE CANADA INC JULIEN, ERICK et autres	23 110,61 $ avec intérêts	227 894	T 11 516 026
2003-08-18	10 646 785	Préavis d'exercice d'un droit hypothécaire Prise en paiement	Créancier Constituant et autres	La Banque Nationale du Canada Habitations Germat Inc.	Réf. : 1 005 509		
2003-08-29	10 680 368	Hypothèque	Créancier Débiteur	Citifinancière Canada Inc. Julien, Érick Saget, Marie-Darline	132 625,60 $	6 002 064	T 11 516 026
2003-08-29	10 680 368	Cession de rang hypothécaire	Cédant Cessionnaire	Citifinancière Canada Inc. Citifinancière Canada Inc.	Réf. : 1 045 241		T 11 516 026
2004-06-17	11 437 455	Vente	Vendeur Acquéreur	Julien, Érick Saget, Marie-Darline Coopérative D'Habitation QURTUBA Inc.	170 200,00 $ Payé.		
2018-05-10	23 818 734	Vente	Vendeur Acheteur	COOPÉRATIVE D'HABITATION QURTUBA BAKIR-AGHA, Bassam	170 200,00 $		

	Radiations	Mention
T	347 868	Voir mention en marge du document

	Radiations	Mention
T	347 868	Voir mention en marge du document

	Radiations	Mention
T	347 868	Voir mention en marge du document

	Radiations	Mention
T	355 810	Voir mention en marge du document
T	358 756	Voir mention en marge du document

	Radiations	Mention
T	355 810	Voir mention en marge du document
T	358 756	Voir mention en marge du document

	Radiations	Mention
T	10 890 593	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 1 005 509 est supprimée.

	Radiations	Mention
T	11 516 026	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 1 045 241 est supprimée.

	Radiations	Mention
T	11 516 026	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 10 680 368 est supprimée.

	Radiations	Mention
T	11 516 026	L'inscription de la cession de rang résultant du document ou de la réquisition N° 10 680 368 est supprimée.

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 13 mai 2019, 10h03. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

13 mai 2019
10h03

Tifany Beauregard
Dunton Rainville

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

Retour au menu

Désignation de l'immeuble	
Adresse :	4284, Boul Sainte-Rose, LAVAL (Fabreville)
Ville :	LAVAL
Matricule :	7847-05-0101-2-000-0000
Cadastre principal :	1374884
Propriétaires principaux :	COOPÉRATIVE D'HABITATION QURTUBA
Adresse postale :	7445 AVE CHESTER Montréal Québec CANADA H4V 1M4

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE
13,33 mètres	37,84 mètres	575,800 mètres ²		

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	1	2

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1988	1000	04	12,00			Non

Cadastres

Retour au menu

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
1374884			575,800 mètres ²

Évaluation

Retour au menu

Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	137 400 $	219 000 $	356 400 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	137 400 $	219 000 $	356 400 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
356 400,00 $	2017/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
356 400,00 $	2019/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2016 - 2018

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	127 200 $	229 800 $	357 000 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	127 200 $	229 800 $	357 000 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
357 000,00 $	2014/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
364 140,00 $	2018/01/01	1,0200	

Étalement dans le rôle : 2019 - 2021

Année du rôle	Valeur ajustée de l'immeuble
2019	356 800 $
2020	356 600 $
2021	356 400 $

Sommaire des taxes en 2019

Retour au menu

Total taxes foncières annuelles :	4 124,49 $
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 $
Total autres taxes :	3 819,50 $
Grand total des taxes :	7 943,99 $

Taxes foncières annuelles en 2019

Retour au menu

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2019	Taux de base	Valeur	88,000 %	G	356 800,00	0,768700	2 413,60 $
	Taux du non résidentiel	Valeur	12,000 %	G	356 800,00	2,866000	1 227,11 $
	Taux de base	Valeur	88,000 %	G	356 800,00	0,021500	67,51 $
	Taux du non résidentiel	Valeur	12,000 %	G	356 800,00	0,063700	27,27 $
	Service de l'eau	Nombre de logements	L-12183	G	1,00	279,000000	279,00 $
	Service de l'eau	Nombre de locaux	L-12183	G	1,00	279,000000	279,00 $
	Service de l'eau	Nombre de locaux non facturables	L-12183	G	1,00	-279,000000	-279,00 $
	Transport en commun régional	Nombre de logements	L-9485	G	1,00	45,000000	45,00 $
	Transport en commun régional	Mètres carrés - locaux non facturables	L-9485	G	26,30	-1,510000	-39,71 $
	Transport en commun régional	Nombre de mètres carrés des locaux	L-9485	G	26,30	1,510000	39,71 $
	Piscine - Hors terre	Nombre de piscines	L-12183	G	1,00	35,000000	35,00 $
	Contrôle biologique des moustiques	Nombre de logements ou locaux	L-10838	G			30,00 $

Nombre de versements : 2

Échéance : 2019/03/20 **Montant :** 2 062,25 $

Échéance : 2019/06/18 **Montant :** 2 062,24 $

Total taxes foncières annuelles : 4 124,49 $

* Types de taxes
G: taxe **g**énérale
R: taxe de **r**èglement
U: versement **u**nique

Taxes foncières complémentaires en 2019

Retour au menu

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant

Autres taxes en 2019

Retour au menu

Date de facturation	Taxe	Montant
2019/04/15	Droit sur mutation immobilière	3 819,50 $
	Total autres taxes :	3 819,50 $

Notes

Retour au menu

- Les informations d'évaluation affichées sur ce relevé représentent les données d'évaluation telles qu'inscrites présentement au service des finances. Des modifications récentes au rôle d'évaluation proprement dit pourraient donc ne pas être reflétées sur ce relevé.

Ressources utiles

Retour au menu

Évaluation foncière, habitation et taxes

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 13 mai 2019, 10h18. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

13 mai 2019
10h18

Tifany Beauregard
Dunton Rainville

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

Retour au menu

Désignation de l'immeuble	
Adresse :	1530, Rue Moore, LAVAL (Chomedey)
Ville :	LAVAL
Matricule :	8648-64-3337-7-000-0000
Cadastre principal :	1472081
Propriétaires principaux :	BOUKHALFA YOUCEF
	ATEK ASSIA
Adresse postale :	1530 Rue Moore LAVAL (Chomedey) QC H7S 1C9

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE
18,29 mètres	27,43 mètres	501,700 mètres ²		

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1962	1000					Non

Cadastres

Retour au menu

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
1472081			501,700 mètres ²

Évaluation

Retour au menu

Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	182 000 $	128 500 $	310 500 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	182 000 $	128 500 $	310 500 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
310 500,00 $	2017/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
310 500,00 $	2019/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2016 - 2018

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	173 300 $	121 300 $	294 600 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	173 300 $	121 300 $	294 600 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
294 600,00 $	2014/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
300 492,00 $	2018/01/01	1,0200	

Étalement dans le rôle : 2019 - 2021

Année du rôle	Valeur ajustée de l'immeuble
2019	299 900 $
2020	305 200 $
2021	310 500 $

Sommaire des taxes en 2019

Retour au menu

Total taxes foncières annuelles :	2 693,81 $
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 $
Total autres taxes :	0,00 $
Grand total des taxes :	2 693,81 $

Taxes foncières annuelles en 2019

Retour au menu

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2019	Taux de base	Valeur	L-12615	G	299 900,00	0,768700	2 305,33 $
	Taux de base	Valeur	L-12616	G	299 900,00	0,021500	64,48 $
	Service de l'eau	Nombre de logements	L-12183	G	1,00	279,000000	279,00 $
	Transport en commun régional	Nombre de logements	L-9485	G	1,00	45,000000	45,00 $

Nombre de versements : 2

Échéance : 2019/03/20 **Montant :** 1 346,91 $

Échéance : 2019/06/18 **Montant :** 1 346,90 $

Total taxes foncières annuelles : 2 693,81 $

* Types de taxes
G: taxe **g**énérale
R: taxe de **r**èglement
U: versement **u**nique

Taxes foncières complémentaires en 2019

Retour au menu

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant

Autres taxes en 2019

Retour au menu

Date de facturation	Taxe	Montant

Notes

Retour au menu

- Les informations d'évaluation affichées sur ce relevé représentent les données d'évaluation telles qu'inscrites présentement au service des finances. Des modifications récentes au rôle d'évaluation proprement dit pourraient donc ne pas être reflétées sur ce relevé.

Ressources utiles

Retour au menu

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Laval		**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec		**Droits :**	2019-05-15 16:00
Lot :	1 472 081		**Radiations :**	2019-05-08 16:00
Date d'établissement :	2000-04-04	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans			
Concordance :				

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2000-04-04	À 09:00.DEPOSE, CF.LOT (S) REMPLACE (S), (RENOVATION) 350-132 PAROISSE DE SAINT-MARTIN						
2005-09-15	12 682 724	Vente	Vendeur Acquéreur	DESLOGES, Robert COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA INC.	201 000,00 $ payé		
2013-11-20	20 411 100	Vente	Vendeur Acheteur	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA BOUKHALFA, YOUCEF ATEK, ASSIA	201 000,00 $ payé		

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 13 mai 2019, 10h19. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

Châteauguay

13 mai 2019
10h19

Tifany Beauregard
Dunton Rainville

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

Retour au menu

Désignation de l'immeuble	
Adresse :	86, RUE STANTON EST
Ville :	VILLE DE CHÂTEAUGUAY
Matricule :	8625-09-3841-1-000-0000
Cadastre principal :	4278733
Propriétaires principaux :	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE
19,81 m	35,81 m	709,500 m2	0,000 m2	0,000 m2

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1974	1000					Non

Cadastres

Retour au menu

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
4278733			

Évaluation

Retour au menu

Rôle triennal : 2016 - 2019

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	110 700 $	132 800 $	243 500 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	110 700 $	132 800 $	243 500 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
245 935,00 $	2014/07/01	1,0100	0,99
Mutation			
248 370,00 $	2019/01/01	1,0200	

Étalement dans le rôle : 2016 - 2019

Châteauguay n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2019

Retour au menu

Total taxes foncières annuelles :	3 241,84 $
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 $
Total autres taxes :	0,00 $
Grand total des taxes :	3 241,84 $

Taxes foncières annuelles en 2019

Retour au menu

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2019	TAXE FONCIERE	Vimm tx	100.000 %	G	243 500,00	0,972300	2 367,55 $
	RESEAU D'AQUEDUC - RA11	Vimm tx	RA11	G	243 500,00	0,017700	43,10 $
	ASS. DES EAUX - RES. (ASS-01)	NBR LOG.	G-033-18	G	1,00	311,000000	311,00 $
	TAXE EAU - RES. (EAU-01)	NBR LOG.	G-033-18	G	1,00	237,000000	237,00 $
	ORDURES - RESIDENTIELS(ORD-01)	NBR LOG.	G-033-18	G	1,00	129,000000	129,00 $
	RECYCLAGE - RESIDENT. (REC-01)	NBR LOG.	G-033-18	G	1,00	64,000000	64,00 $
	PISCINE HORS TERRE	NBR	G-033-18	G	1,00	35,000000	35,00 $
	MATIERES ORGANIQUES (MO-01)	NBR LOG.	G-033-18	G	1,00	17,000000	17,00 $
	TAXE SPEC. REGIE BEAU-CHATEAU	Log.rés.	G-033-18	G	1,00	38,000000	38,00 $
	TRAVAUX PERMANENTS						0,19 $

Nombre de versements : 4

Échéance :	2019/02/07	**Montant :**	810,47 $
Échéance :	2019/05/02	**Montant :**	810,47 $
Échéance :	2019/07/04	**Montant :**	810,47 $
Échéance :	2019/11/07	**Montant :**	810,43 $
		Total taxes foncières annuelles :	3 241,84 $

Détail des travaux permanents

Référence	Plan / Nom	Base d'imposition	Valeur imposable	Taux	Montant	Solde	Fin	P/C (1)
E1554-1	59-99 Dyna+ - BPE59 - BASSIN PLUVIAL	Superficie	709,50	0,000271	0,19 $	0,18 $	2020	Non

(1) P / C Payé comptant

* Types de taxes
G: taxe **g**énérale
R: taxe de **r**èglement
U: versement **u**nique

Taxes foncières complémentaires en 2019

Retour au menu

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant

Autres taxes en 2019

Retour au menu

Date de facturation	Taxe	Montant

Fiche de l'immeuble | Cadastres | Évaluation | Sommaire des taxes | Taxes foncières annuelles
Taxes foncières complémentaires | Autres taxes

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 13 mai 2019, 10h21. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

13 mai 2019
10h21

Blainville inspirante

Tifany Beauregard
Dunton Rainville

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

Retour au menu

Désignation de l'immeuble	
Adresse :	591, BOULEVARD DU CURE-LABELLE, LOCAL 4
Ville :	VILLE DE BLAINVILLE
Secteur :	VILLE (SECTEUR URBANISE)
Matricule :	7657-96-9301-1-591-0004
Cadastre principal :	5742811
Propriétaires principaux :	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
Adresse postale :	7445 AVENUE CHESTER MONTREAL, QC, H4V 1M4

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE
0,00 m	0,00 m	209,470 m2	0,000 m2	0,000 m2

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Oui	Apparente: 2018	1000					Non

Cadastres

Retour au menu

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
5742811			
5742826			

Évaluation

Retour au menu

Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	39 800 $	242 200 $	282 000 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	39 800 $	242 200 $	282 000 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
282 000,00 $	2017/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
282 000,00 $	2019/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2016 - 2018

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	38 800 $	234 900 $	273 700 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	38 800 $	234 900 $	273 700 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
279 174,00 $	2014/07/01	1,0200	98,00
Mutation			
279 174,00 $	2018/01/01	1,0200	

Étalement dans le rôle : 2019 - 2021

Blainville n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2019

Retour au menu

Total taxes foncières annuelles :	2 316,22 $
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 $
Total autres taxes :	0,00 $
Grand total des taxes :	2 316,22 $

Taxes foncières annuelles en 2019

Retour au menu

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2019	TAXE FONCIERE	Vimm tx	100.000 %	G	282 000,00	0,004600	1 297,20 $
	TAXE SPÉCIALE - RÈGLEMENTS	Vimm tx	100.000 %	G	282 000,00	0,001620	456,84 $
	TAXE SPECIALE - TRANSPORT	Vimm tx	100.000 %	G	282 000,00	0,000490	138,18 $
	TAXE D'EAU	Log.rés.	1590	R	1,00	109,000000	109,00 $
	TAXE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX	Log.rés.	1590	R	1,00	105,000000	105,00 $
	TAXE MATIÈRES RÉSIDUELLES	Log.rés.	1590	R	1,00	210,000000	210,00 $

Nombre de versements : 4

Échéance :	2019/03/07	**Montant :**	579,06 $
Échéance :	2019/05/07	**Montant :**	579,06 $
Échéance :	2019/07/03	**Montant :**	579,06 $
Échéance :	2019/10/03	**Montant :**	579,04 $
		Total taxes foncières annuelles :	2 316,22 $

* Types de taxes
G: taxe **g**énérale
R: taxe de **r**èglement
U: versement **u**nique

Taxes foncières complémentaires en 2019

Retour au menu

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant

Autres taxes en 2019

Retour au menu

Date de facturation	Taxe	Montant

Montréal

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition	Date de facturation
020940-23	18725353-19-01-00		Jour Mois Année 01 01 2019 au Jour Mois Année 31 12 2019	Jour Mois Année 25 01 2019

Débiteur(s) du compte
MARIO RUBBO
ANNA GUERRERA-RUBBO

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
1334666

Emplacement de la propriété
6253-6259A DU VAL-MARIE

Arrondissement : SAINT-LEONARD

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
755 800	**725 600**	725 600

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)

	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	725 600	0,6248 /100$	4 533,55
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	725 600	0,0025 /100$	18,14
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	725 600	0,09 /100$	653,04
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	725 600	0,0036 /100$	26,12
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. 2126-1)	725 600	0,0064 /100$	46,44
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. 2241)	725 600	0,0773 /100$	560,89
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	725 600	0,0644 /100$	467,29

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant	Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	3 152,74	2e : 03	06	2019	3 152,73	6 305,47

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100026 000000 000000 005 0000 00000000000
A14 C26 [020940-23] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

6 376,74-6 559,30

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

MARIO RUBBO
ANNA GUERRERA-RUBBO
6259 VAL-MARIE
SAINT-LEONARD QUEBEC H1P 1C9

Numéro de référence - Paiement Internet	
18725353-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020940-23	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
3 152,73	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

6 376,74-6 559,30
U000001001NNNNNN 14 FV1A-073719 M 073719 73719

MARIO RUBBO
ANNA GUERRERA-RUBBO
6259 VAL-MARIE
SAINT-LEONARD QUEBEC H1P 1C9

Numéro de référence - Paiement Internet	
18725353-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020940-23	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
3 152,74	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

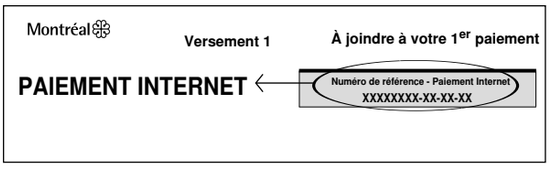
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **1 062,79** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 71,27 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **596,30** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 253,87 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Montréal

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Montréal**
En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 Rue Claude-Vivier**
Arrondissement :	**Arrondissement de Verdun**
Numéro de lot :	**3764234**
Numéro de matricule :	**0034-32-2045-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4882**
Numéro de dossier :	**28 - F01814500**

2. Propriétaire

Nom :	**MA, TIANTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 CLAUDE-VIVIER , VERDUN QUEBEC, H3E 0A3**
Date d'inscription au rôle :	**22-08-2016**
Nom :	**DING, FUJING**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**6,10 m**
Superficie :	**197,90 m^2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**245,40 m^2**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**01-07-2015**
Valeur du terrain :	**266 200 $**
Valeur du bâtiment :	**720 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**986 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**01-07-2012**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**986 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **986 500 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Les informations présentées dans ce rapport sont en date du : **31-05-2019**
Date du rapport : **03-06-2019**

Note :Cette unité est actuellement en cours d'évaluation.Certaines informations présentées dans ce rapport pourraient être éventuellement modifiées.

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Montréal	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-06-03 11:33
Lot :	3 764 234	**Radiations :**	2019-05-17 16:00
Date d'établissement :	2006-10-27 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 3 307 002.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2008-06-04	15 271 861	Servitude	Requérant	Construction Pointe Sud Île-des-Soeurs Inc. Domaine du Cloitre Phases I & II Inc. et autres			
2008-07-10	15 400 386	Vente	Vendeur Acheteur	DOMAINE DU CLOITRE PHASES I & II INC. CONSTRUCTION POINTE SUD ÎLE-DES-SOEURS INC.	305 800,00 $ Payé		
2008-07-15	15 413 546	Vente	Vendeur Acquéreur	CONSTRUCTION POINTE SUD ÎLE-DES-SOEURS INC. JAMJOOM, Reda ALWASSIA, Rolina	658 500,69 $ Payé		
2008-07-15	15 413 575	Hypothèque	Créancier Constituant	CAISSE DESJARDINS DE L' ILE-DES-SOEURS JAMJOOM, Reda ALWASSIA, Rolina	595 679,98 $	6 002 065	T 22 821 446
2016-08-22	22 557 671	Hypothèque	Créancier Débiteur	BANK OF MONTREAL MA, Tiantian DING, Fujing	816 000,00 $	6 000 107	
2016-08-24	22 564 963	Vente	Vendeur Acheteur	JAMJOOM, Reda ALWASSIA, Rolina MA, Tiantian DING, Fujing	910 000,00 $		

Mention de radiation - Section informatisée

	Radiations	Mention
T	22 821 446	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 15 413 575 est supprimée.

Montréal

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
051574-47	66536822-19-01-00		Jour Mois Année: 01 01 2019	au 31 12 2019	25 01 2019

Débiteur(s) du compte
TIANTIAN MA
FUJING DING

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
3764234

Emplacement de la propriété
7 CLAUDE-VIVIER

Arrondissement : VERDUN

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
986 500	**986 500**	986 500

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)

	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	986 500	0,5913 /100$	5 833,17
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	986 500	0,0025 /100$	24,66
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	986 500	0,0938 /100$	925,34
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	986 500	0,0036 /100$	35,51
TAXE SPÉCIALE - ÎLE-DES-SOEURS	986 500	0,0092 /100$	90,76
TAXE DE L'EAU, PAR LOGEMENT	1	45,00	45,00
TAXE RELATIVE À LA GESTION DES DÉCHETS, PAR LOGEMENT	1	96,00	96,00
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. RC18-210002)	986 500	0,0714 /100$	704,36
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	986 500	0,0395 /100$	389,67

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant		Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	4 072,24	2e :	03	06	2019	4 072,23	8 144,47

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100028 IS0000 000000 001 0000 00000000000
A12 C28 [051574-47] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

8 236,50-8 472,42

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

TIANTIAN MA
FUJING DING
7 CLAUDE-VIVIER
VERDUN QUEBEC H3E 0A3

Numéro de référence - Paiement Internet	
66536822-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
051574-47	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
4 072,23	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

8 236,50-8 472,42
U000001001NNNNNN 12 FV1A-085985 M 085985 85985

TIANTIAN MA
FUJING DING
7 CLAUDE-VIVIER
VERDUN QUEBEC H3E 0A3

Numéro de référence - Paiement Internet	
66536822-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
051574-47	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
4 072,24	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

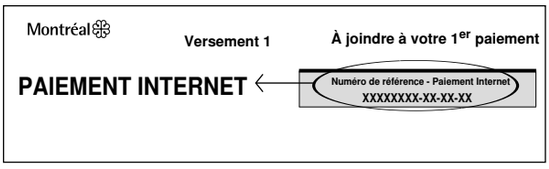
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **1 372,75** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 92,04 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **770,22** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 327,92 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Montréal	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-06-03 11:33
Lot :	1 164 558	**Radiations :**	2019-05-17 16:00
Date d'établissement :	1998-05-01 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
1998-05-01	À 09:00.DEPOSE, CF.LOT (S) REMPLACE (S), (RENOVATION) PTIE 218-20 PAROISSE DE SAINT-LAURENT						
2004-10-20	11 795 165	Déclaration de transmission	Défunt Légataire	Kokaliaris, Ismini Pagoulatos, Spiridon	1/2 indivise		
2005-06-08	12 391 084	Hypothèque	Créancier Débiteur	THE TORONTO-DOMINION BANK VLAHOU, EVAGELIA EFREMIDIS, STYLIANI et autres	340 170,00 $	6 000 062	T 16 137 132
~~2005-06-16~~	~~12 421 667~~	~~Vente~~	~~Vendeur Acheteur~~	~~PAGOULATOS, SPIRIDON VLAHOU, EVAELIA EFREMIDIS, STYLIANI et autres~~	~~377 500,00 $ payé~~	-	-
	Inscription 12 421 667 du 2005-06-16 raturée et modifiée le 2005-10-14 à 09:33						
2005-06-16	12 421 667	Vente	Vendeur Acheteur	PAGOULATOS, SPIRIDON VLAHOU, EVAGELIA EFREMIDIS, STYLIANI et autres	377 500,00 $ payé		
	Inscription 12 421 667 du 2005-06-16 modifiée le 2005-10-14 à 09:33 (Parties)						
2005-10-14	Inscription 12 421 667 du 2005-06-16 modifiée à 09:33						
2008-04-30	15 156 148	Déclaration de transmission	Défunt Héritier	VLAHOU, Evagelia EFREMIDIS, Styliani EFREMIDIS, Paraskevoula et autres			
2008-04-30	15 156 148	Renonciation - in favorem	Cédant Cessionnaire	EFREMIDIS, Haralambos EFREMIDIS, Styliani			

				EFREMIDIS, Paraskevoula			
2009-04-28	16 115 920	Saisie - procès-verbal	Demandeur Défendeur	Saad, Ronald The Estate of Evangelina Vlahou Efremidis Efremidis, Stella et autres			T 16 177 394
2009-05-11	16 151 329	Hypothèque	Créancier Débiteur	Computershare Trust Company of Canada Sebag, Aline Loubaton, Valerie	436 066,63 $	6 014 036	T 24 059 602
2009-05-11	16 151 331	Déclaration de transmission	Défunt Héritier	Vlahou, Evagelia Efremidis, Styliani Efremidis, Paraskevoula et autres	1/3 indivis		
2009-05-11	16 151 331	Renonciation - in favorem	Cédant Cessionnaire	Efremidis, Haralambos Efremidis, Styliani Efremidis, Paraskevoula	1/3 indivis		
2009-05-11	16 151 333	Vente	Vendeur Acheteur	Efremidis, Paraskevoula Efremidis, Syliani Sebag, Aline Loubaton, Valerie	445 000,00 $ Payé		
2009-06-15	16 268 183	Ratification	Requérant	Efremidis, Paraskevoula Efremidis, Styliani	Réf. : 16 151 333		
2017-10-30	23 462 546	Règlement de zonage de l'aéroport international P.E.T. de Montréal	Ministre	Le Ministre des Transports			
2018-05-28	23 859 617	Cession d'un immeuble	Cédant Cessionnaire	LOUBATON, Valerie GIARDINA COHEN, Mikael	droits indivis		
2018-05-28	23 859 659	Hypothèque	Créancier Débiteur	THE BANK OF NOVA SCOTIA SEBAG, Aline GIARDINA COHEN, Mikael	870 000,00 $	6 001 397	

	Radiations	Mention
T	16 137 132	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 12 391 084 est supprimée.

	Radiations	Mention
T	16 177 394	L'inscription de la saisie - procès-verbal résultant du document ou de la réquisition N° 16 115 920 est supprimée.

	Radiations	Mention
T	24 059 602	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition No 16 151 329 est supprimée.

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
041020-33	38573651-19-01-00		Jour Mois Année: 01 01 2019 au 31 12 2019		Jour Mois Année: 25 01 2019

Débiteur(s) du compte
ALINE SEBAG
MIKAEL GIARDINA-COHEN

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
1164558

Emplacement de la propriété
2670-2672 MCWILLIS

Arrondissement : SAINT-LAURENT

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
643 000	623 700	623 700

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	623 700	0,6255 /100$	3 901,24
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	623 700	0,0025 /100$	15,59
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	623 700	0,0972 /100$	606,24
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	623 700	0,0036 /100$	22,45
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. RCA18-08-4)	623 700	0,0747 /100$	465,90
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	623 700	0,0547 /100$	341,16

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant		Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	2 676,29	2e :	03	06	2019	2 676,29	5 352,58

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100025 000000 000000 003 0000 00000000000
A15 C25 [041020-33] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

5 413,08-5 568,09

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

ALINE SEBAG
MIKAEL GIARDINA-COHEN
710 CAR STEWART
SAINT-LAURENT QUEBEC H4M 2W9

Numéro de référence - Paiement Internet	
38573651-19-01-00	
Numéro de compte: 041020-33	Date d'échéance: LE 3 JUIN 2019
Montant à payer: 2 676,29	Montant versé:

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

5 413,08-5 568,09
P000004002NNNNNN 15 FV4 -006730 M 001683 97952

ALINE SEBAG
MIKAEL GIARDINA-COHEN
710 CAR STEWART
SAINT-LAURENT QUEBEC H4M 2W9

Numéro de référence - Paiement Internet	
38573651-19-01-00	
Numéro de compte: 041020-33	Date d'échéance: LE 1ER MARS 2019
Montant à payer: 2 676,29	Montant versé:

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

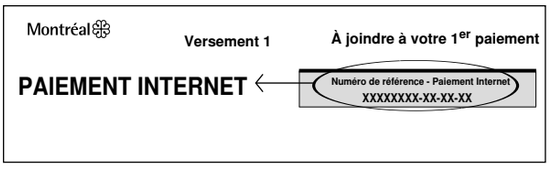
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **902,18** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 60,49 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **506,19** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 215,51 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	3590 rue du Bois-De-Chene
Arrondissement	Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge
Numéro de lot	2010823
Numéro matricule	4279-55-6536-1-000-0000
Utilisation prédominante	Logement
Numéro d'unité voisinage	3514
Dossier nº	F260859

2. Propriétaire

Nom	Lehachi Hakim
Adresse postale	3590 rue du Bois-De-Chene Québec G1W 3B1

Nom	Bellal Farida
Adresse postale	3590 rue du Bois-De-Chene Québec G1W 3B1

Date d'inscription au rôle	2008-10-28
Condition particulière d'inscription	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale	20.73m
Superficie	631.70 m^2
Zonage agricole	Non zoné

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étage	1
Année de construction	1969
Aire d'étages	142.5 m^2
Genre de construction	
Lien physique	
Nombre de logements	1
Nombre de locaux non-résidentiels	
Nombre de chambres locatives	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	2017-07-01
Valeur du terrain	255 000 $
Valeur du bâtiment	98 000 $
Valeur de l'immeuble	353 000 $
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur	325 000 $

5. Répartitions fiscales

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble	353 000 $
Valeur non imposable de l'immeuble	$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Québec	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-06-03 12:00
Lot :	2 010 823	**Radiations :**	2019-05-21 09:46
Date d'établissement :	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
2003-04-29	10 364 487	Déclaration de transmission	Défunt Légataire	Lecours, Michel Lange, Almut	1/2 ind.		
2003-05-21	10 413 487	Hypothèque	Créancier Débiteur	Société Hypothécaire Scotia Gagnon, Marie	133 500,00 $	6 000 622	T 15 742 082
2003-06-05	10 460 063	Vente	Vendeur Acquéreur	Lange, Almut Gagnon, Marie	178 000,00 $ Payé		
2008-10-29	15 708 386	Hypothèque	Créancier Constituant	CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA POINTE-DE-SAINTE-FOY LEHACHI, Hakim BELLAL, Farida	199 000,00 $	6 002 350	
2008-10-29	15 708 391	Vente	Vendeur Acheteur	GAGNON, Marie LEHACHI, Hakim BELLAL, Farida	267 000,00 $		

Mention de radiation - Section informatisée

	Radiations	Mention
T	15 742 082	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 10 413 487 est supprimée.

Index des immeubles
Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 2 010 823

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Québec

CADASTRE DU QUÉBEC LOT N°: **2 010 823**

N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE: 21L14-010-0115

ZONE DE REPÉRAGE: C-7

CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAIT:
Paroisse de Sainte-Foy
363-1-10-1, 363-1-11-2, 364-8-1

DATE D'ÉTABLISSEMENT: 2001 -09- 1 0 à 9 heures

SIGNATURE DE L'OFFICIER:

(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

AVIS D'ADRESSE	NOMS DES PARTIES	NATURE DE L'ACTE	INSCRIPTION		REMARQUES	RADIATIONS
			DATE	N°		

• BE-35 (95-10)

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: QUÉBEC

INDEX DES IMMEUBLES

CADASTRE DU QUÉBEC LOT Nº: 2010823

AVIS D'ADRESSE	NOMS DES PARTIES	NATURE DE L'ACTE	INSCRIPTION		REMARQUES	RADIATIONS
			DATE	Nº		

• BE-35 (95-10)

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Montréal	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-06-03 11:33
Lot :	1 001 486	**Radiations :**	2019-05-17 16:00
Date d'établissement :	1996-09-24 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
1996-09-24	À 09:00.DEPOSE, CF.LOT (S) REMPLACE (S), (RENOVATION) 376-243 PAROISSE DE SAULT-AU-RECOLLET						
1997-07-04	4 948 049	Hypothèque conventionnelle	Créancier Débiteur	ROYAL BANK OF CANADA CASALE, AMERIGO et autres	130 000,00 $ avec intérêts	1 137 956	T 11 654 735
2002-07-15	5 373 584	Hypothèque conventionnelle	Créancier Débiteur	ROYAL BANK OF CANADA CASALE, AMERIGO et autres	262 500,00 $ avec intérêts	1 137 956	T 11 228 309
2004-02-11	11 073 722	Hypothèque	Créancier Débiteur	Bank of Montreal Casale, Amerigo	330 000,00 $	6 000 107	T 19 713 895
2007-11-13	14 774 781	Hypothèque	Créancier Débiteur	Canadian Imperial Bank of Commerce Casale, Amerigo Conte, Angela	150 000,00 $	6 174 560	T 19 717 063
2012-07-20	19 279 653	Hypothèque	Créancier Constituant	CIBC MORTGAGES INC. CASALE, Amerigo	618 000,00 $	6 064 028	

	Radiations	Mention
T	11 654 735	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 4 948 049 est supprimée.

	Radiations	Mention
T	11 228 309	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 5 373 584 est supprimée.

	Radiations	Mention
T	19 713 895	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 11 073 722 est supprimée.

	Radiations	Mention
T	19 717 063	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 14 774 781 est supprimée.

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
020892-14	38684622-19-01-00		Jour Mois Année: 01 01 2019	au 31 12 2019	Jour Mois Année: 25 01 2019

Débiteur(s) du compte
AMERICO CASALE

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
1001486

Emplacement de la propriété
8580-8584 DE CAP-CHAT

Arrondissement : SAINT-LEONARD

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
643 700	682 300	682 300

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	682 300	0,6248 /100$	4 263,01
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	682 300	0,0025 /100$	17,06
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	682 300	0,09 /100$	614,07
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	682 300	0,0036 /100$	24,56
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. 2126-1)	682 300	0,0064 /100$	43,67
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. 2241)	682 300	0,0773 /100$	527,42
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	682 300	0,0644 /100$	439,40

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour Mois Année	Montant	Jour Mois Année	Montant	Total du compte
	1er : 01 03 2019	2 964,60	2e : 03 06 2019	2 964,59	5 929,19

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100026 000000 000000 004 0000 00000000000
A14 C26 [020892-14] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

--

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

5 996,22-6 167,92

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

AMERICO CASALE
8580 DE CAP-CHAT
SAINT-LEONARD QUEBEC H1R 3B2

Numéro de référence - Paiement Internet	
38684622-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020892-14	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
2 964,59	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

--

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

5 996,22-6 167,92
U000001001NNNNNN 14 FV1A-070616 M 070616 70616

AMERICO CASALE
8580 DE CAP-CHAT
SAINT-LEONARD QUEBEC H1R 3B2

Numéro de référence - Paiement Internet	
38684622-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020892-14	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
2 964,60	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

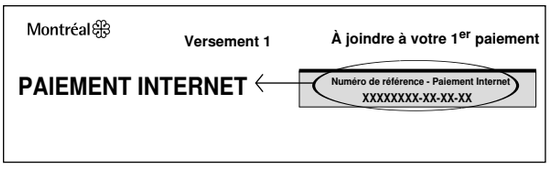
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **999,37** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 67,01 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **560,72** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 238,73 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Deux-Montagnes

CADASTRE DU QUÉBEC LOT N°: **1 366 162**

CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAIT:
Paroisse de Saint-Eustache
310-400

N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE: 31H12-010-1306

ZONE DE REPÉRAGE: B-2

23 septembre 1999 à 09h00

DATE D'ÉTABLISSEMENT:

SIGNATURE DE L'OFFICIER:

(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

AVIS D'ADRESSE	NOMS DES PARTIES	NATURE DE L'ACTE	INSCRIPTION		REMARQUES	RADIATIONS
			DATE	N°		
53138	B. Laurentienne du Sylvain Néron et al	Hyp.	2001-06-22	417940	73,500.$	
76164	M. Coppens et autre à S. Néron et autre	Vente	2001-06-28	418213	payé	
76164	Sylvain Néron et K. Gauthier	Conv indiv	"	"	durée indéterminée	

Page 2 996

• BE-35 (95-10)

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE:

CADASTRE DU QUÉBEC LOT Nº:

AVIS D'ADRESSE	NOMS DES PARTIES	NATURE DE L'ACTE	INSCRIPTION		REMARQUES	RADIATIONS
			DATE	Nº		

• BE-35 (95-10)

Information sur la propriété

Municipalité de: **Saint-Eustache**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	**850 RUE CARDINAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot:	**1366162**
Numéro matricule:	**7048-79-6191-0-000-0000**
Utilisation prédominante:	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage:	**0036**
Dossier n°:	

Propriétaire

Nom:	**SYLVAIN NERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire:	
Adresse postale:	**850 RUE CARDINAL, SAINT-EUSTACHE QC J7R 6N6**
Nom:	**KATHLEEN GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire:	
Adresse postale:	**850 RUE CARDINAL, SAINT-EUSTACHE J7R 6N6**
Date d'inscription au rôle:	

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	**10.00 m**
Superficie:	**304.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	**2**
Année de construction:	**1999**
Aire d'étages:	**128.9 m²**
Genre de construction:	**À étages entiers**
Lien physique:	**Détaché**
Nombre de logements:	**1**
Nombre de locaux non résidentiels:	
Nombre de chambres locatives:	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	**2017-07-01**
Valeur du terrain:	**78 500 $**
Valeur du bâtiment:	**191 500 $**
Valeur de l'immeuble:	**270 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	**258 000 $**

Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Non résidentielle classe 3**

Valeur imposable de l'immeuble: **270 000 $** Valeur non imposable de l'immeuble: **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**78 500 $**			
Bâtiment imposable	**191 500 $**			
Immeuble imposable	**270 000 $**			

Date d'impression: **2019-06-03** Date de mise à jour des données : **2019-05-31**

Information sur la propriété

Municipalité de: **Saint-Eustache**
Matricule **7048-79-6191-0-000-0000**

Rôle d'évaluation foncière (courant)		**Date effective:** 2019-01-01	**Date du marché:** 2017-07-01
Valeur uniformisée:	**270 000 $**	Facteur comparatif:	**1.00**
Proportion médiane:	**100%**		
Valeur uniformisée pour mutation:	**270 000 $**	Facteur comparatif pour mutation:	**1.00**

Rôle d'évaluation foncière 2016 - 2018 — **Date effective:** 2016-01-01 — **Date du marché:** 2014-07-01

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Imposable	**74 000 $**	**184 000 $**	**258 000 $**
Non-imposable	**0 $**	**0 $**	**0 $**
Total	**74 000 $**	**184 000 $**	**258 000 $**

Valeur uniformisée	Facteur comparatif	Proportion médiane:
265 740 $	**1.03**	**97%**

Valeur uniformisée pour mutation	Facteur comparatif
265 740 $	**1.03**

Détail des taxes 2019

Taxes	Référence	Assiette de la taxe	Taux	Montant
Catégorie résiduelle	1918	270 000.00	0.64740	1 643.10 $
Cat. immeubles non résidentiels	1918	270 000.00	1.97850	320.52 $
Fonds d'infrastructures patrimoniale	1785	270 000.00	0.01000	27.00 $
Taxe grande zone blanche		270 000.00	0.03900	105.30 $
Taxe d'eau	1036-044	1.00	156.00000	156.00 $
Taxe d'égouts	1920	1.00	181.00000	181.00 $
Gestion matières résiduelles & recyclables	1919	1.00	199.00000	199.00 $
Transport collectif	1918	1.00	181.00000	181.00 $
				2 812.92 $

Date d'impression: **2019-06-03** Date de mise à jour des données : **2019-05-31**

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition	Date de facturation
020346-06	59611305-19-01-00		Jour Mois Année 01 01 2019 au Jour Mois Année 31 12 2019	Jour Mois Année 25 01 2019

Débiteur(s) du compte
COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
1113790

Emplacement de la propriété
8076 AV DE LA ROCHE-SUR-YON

Arrondissement : ANJOU

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
334 800	**334 800**	334 800

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	334 800	0,6617 /100$	2 215,37
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	334 800	0,0025 /100$	8,37
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	334 800	0,1002 /100$	335,47
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	334 800	0,0036 /100$	12,05
TAXE DE L'EAU, PAR LOGEMENT	1	20,00	20,00
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGLEMENT RCA141)	334 800	0,115 /100$	385,02
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	334 800	0,0864 /100$	289,27

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant	Jour	Mois	Année	Montant	**Total du compte**
1er :	01	03	2019	1 632,78	2e : 03	06	2019	1 632,77	3 265,55

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100001 000000 000000 001 0000 00000000000
A09 C01 [020346-06] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

3 302,46-3 397,02

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
7445 AV DE CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Numéro de référence - Paiement Internet	
59611305-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020346-06	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 632,77	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

3 302,46-3 397,02
P000063003NNNNNN 09 FV5 -019138 M 002283 119168

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
7445 AV DE CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Numéro de référence - Paiement Internet	
59611305-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020346-06	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 632,78	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

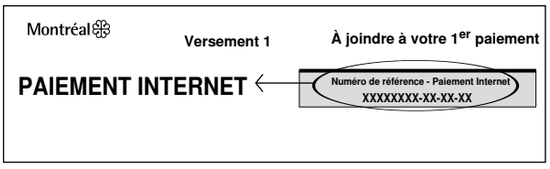
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **550,41** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 36,91 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **308,82** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 131,48 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Montréal

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Kirkland**
En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 Rue Marcel-Meloche**
Arrondissement :	
Numéro de lot :	**2460682**
Numéro de matricule :	**7534-78-4314-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**199**
Numéro de dossier :	**10 - F05500800**

2. Propriétaire

Nom :	**COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**7445 AV DE CHESTER , MONTREAL QUEBEC, H4V 1M4**
Date d'inscription au rôle :	**27-06-2013**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21,06 m**
Superficie :	**557,50 m^2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**93,60 m^2**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**01-07-2015**
Valeur du terrain :	**184 000 $**
Valeur du bâtiment :	**168 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**352 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**01-07-2012**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**339 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**352 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	**0 $**

Les informations présentées dans ce rapport sont en date du : **31-05-2019**
Date du rapport : **03-06-2019**

2018 Montréal

Municipal Tax Account 2019

Account number	Reference number	Access code	Taxation period		Billing date
040993-21	78551843-19-01-00		Day Month Year: 01 01 2019 to 31 12 2019		Day Month Year: 25 01 2019

Debtor(s) of the account
HARUNRASID LILA
AZIZA BANU LILA

☐ This account concerns the debtor(s) above and other co-debtors also entered as owners on the property assessment roll.

Cadastral description
1516818

Property location
1715-1717 DE CAMBRIDGE

Borough: SAINT-LAURENT

Taxable value(s) on December 31, 2016	Adjusted taxable value(s) for fiscal year 2019	Taxable value(s) on the 2017-2019 roll
489 900	499 700	499 700

Breakdown of account (See the appendix)	Tax base	Rate	Amount
VILLE DE MONTRÉAL			
GENERAL TAX - CATEGORY OF IMMOVABLE: RESIDUAL	499 700	0,6255 /$100	3 125,62
TAX CONTRIBUTION TO THE ARTM	499 700	0,0025 /$100	12,49
SPECIAL TAX CONCERNING WATER SERVICE	499 700	0,0972 /$100	485,71
SPECIAL TAX CONCERNING ROADS	499 700	0,0036 /$100	17,99
BOROUGH			
TAX CONCERNING SERVICES (BY-LAW RCA18-08-4)	499 700	0,0747 /$100	373,28
TAX CONCERNING CAPITAL EXPENDITURES	499 700	0,0547 /$100	273,34

Due date(s)			Account total
	1st: Day Month Year 01 03 2019 — Amount 2 144,22	2nd: Day Month Year 03 06 2019 — Amount 2 144,21	4 288,43

Interest at the monthly rate of 0.75% and a penalty at the monthly rate of 0.41% will be charged daily on any payment received after the due date.
This account must be paid in full, even if you contest an entry on the property assessment roll.

Toute future correspondance sera en français, sur demande. **To be kept for income tax purposes**

100025 000000 000000 002 0000 00000000000
A15 C25 [040993-21] 05-150A-PDF (01-2019) PP7

Montréal

2nd Instalment

4 336,86-4 461,05

Due date reminders will not be sent.

HARUNRASID LILA
AZIZA BANU LILA
1717 DE CAMBRIDGE
SAINT-LAURENT QUEBEC H4L 1C9

Please attach to your 2nd payment

Reference number - Online payment	
78551843-19-01-00	
Account number: 040993-21	Due date: JUNE 3, 2019
Instalment payable: 2 144,21	Amount paid

Information to pay in 6 or 11 instalments can be found on the back of this account.

Montréal

1st Instalment

4 336,86-4 461,05
U000001001NNNNNN 15 AV1M-013974 M 013974 13974

HARUNRASID LILA
AZIZA BANU LILA
1717 DE CAMBRIDGE
SAINT-LAURENT QUEBEC H4L 1C9

Please attach to your 1st payment

Reference number - Online payment	
78551843-19-01-00	
Account number: 040993-21	Due date: MARCH 1, 2019
Instalment payable: 2 144,22	Amount paid

Information to pay in 6 or 11 instalments can be found on the back of this account.

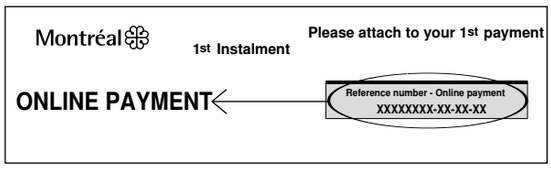
Terms of payment

Your payment will be credited to your account **on the day it is received** by us. Please allow **sufficient delay** whatever the **method of payment used**. All payments must be made in Canadian currency.

You can pay:

- **Online**
  Enter the 14-digit **reference number (without hyphens)** shown on the coupon. The reference number is different on each account. If the account is payable in multiple instalments, use the same reference number.

  You can program your payments with your financial institution now, via online banking.



You can pay online through any of these financial institutions:

Desjardins (AccèsD)	National Bank of Canada
RBC Royal Bank	TD Bank Financial Group
Scotiabank	BMO Financial Group
Laurentian Bank	CIBC

- **By mail**
  This version cannot be used to make a payment by mail.

- **At any Montréal point of service**
  Pay by debit card, cheque or cash. Please ensure beforehand that the point of service accepts cash payment.

Options – 6 or 11 instalments with interests and penalty

You may choose to pay in **6 or 11 monthly instalments**, including the added interest and penalty fees as prescribed by the Act respecting municipal taxation when taxes are paid after the due dates stated in the the By-law concerning taxes.

To pay in **6 instalments**, it will cost you $**722,81** on each 1st of the month from March to August 2019 inclusively. Interest and penalty fees for a total of $48,45 are included in the instalments.

To pay in **11 instalments**, it will cost you $**405,55** on each 1st of the month from March 2019 to January 2020 inclusively. Interest and penalty fees for a total of $172,66 are included in the instalments.

The calculation provided to you applies only to this invoice and excludes any unpaid balance. If you choose one of these options, you do not have to advise the Service des finances, however you will receive the usual collection notices.

For more information on your account:

Telephone

Monday to Friday: 8:30 a.m. to 8:30 p.m.
Saturday, Sunday and holidays: 9 a.m. to 5 p.m.

▶ Island of Montréal: 311, ▶ Outside Montréal: 514-872-0311

Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150B2-PP7

The tax accounts versions available for download represent images of the accounts sent at the beginning of each year.

Those images do not include received payments or any modification that could occur throughout the year.

The tax accounts versions available for download represent images of the accounts sent at the beginning of each year.

Those images do not include received payments or any modification that could occur throughout the year.

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Montréal	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-06-03 16:00
Lot :	1 516 818	**Radiations :**	2019-05-17 16:00
Date d'établissement :	2000-03-23 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2000-03-23	À 09:00.DEPOSE, CF.LOT (S) REMPLACE (S), (RENOVATION) 241-578 PAROISSE DE SAINT-LAURENT						
2004-07-09	11 514 170	Hypothèque	Créancier Débiteur	Bank of Montreal Lila, Harunrasid Lila, Aziza Banu	200 000,00 $	6 000 107	
2004-07-09	11 514 171	Vente	Vendeur Acheteur	Shufler, Elizabeth succession of Maria Graiefski et autres Lila, Harunrasid Lila, Aziza Banu	298 000,00 $ payé		
2017-10-30	23 462 546	Règlement de zonage de l'aéroport international P.E.T. de Montréal	Ministre	Le Ministre des Transports			

Montréal

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition	Date de facturation
020855-55	48352298-19-01-00		Jour Mois Année 01 01 2019 au Jour Mois Année 31 12 2019	Jour Mois Année 25 01 2019

Débiteur(s) du compte
COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
1096289

Emplacement de la propriété
5571 MARCEL-MONETTE

Arrondissement : MONTREAL-NORD

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
342 200	359 300	359 300

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	359 300	0,6416 /100$	2 305,27
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	359 300	0,0025 /100$	8,98
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	359 300	0,0847 /100$	304,33
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	359 300	0,0036 /100$	12,93
TAXE DE L'EAU, PAR LOGEMENT	1	45,00	45,00
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGLEMENT RGCA19-10-0002)	359 300	0,133 /100$	477,87
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	359 300	0,0671 /100$	241,09

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant	Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	1 697,74	2e : 03	06	2019	1 697,73	3 395,47

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100016 000000 000000 001 0000 00000000000
A16 C16 [020855-55] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

3 433,86-3 532,21

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
7445 AV DE CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Numéro de référence - Paiement Internet	
48352298-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020855-55	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 697,73	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

3 433,86-3 532,21
P000063009NNNNNN 16 FV5 -019144 M 002283 119174

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
7445 AV DE CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Numéro de référence - Paiement Internet	
48352298-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020855-55	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 697,74	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

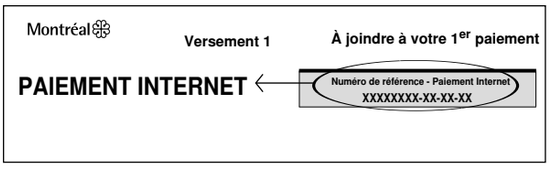
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **572,31** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 38,37 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **321,11** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 136,70 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
020961-28	38745991-19-01-00		Jour Mois Année: 01 01 2019	au 31 12 2019	Jour Mois Année: 25 01 2019

Débiteur(s) du compte
SEBASTIANO VACCARO

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
1333462

Emplacement de la propriété
9080-9086 PICASSO

Arrondissement : SAINT-LEONARD

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
900 900	**864 900**	864 900

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)

	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	864 900	0,6248 /100$	5 403,90
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	864 900	0,0025 /100$	21,62
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	864 900	0,09 /100$	778,41
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	864 900	0,0036 /100$	31,14
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. 2126-1)	864 900	0,0064 /100$	55,35
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. 2241)	864 900	0,0773 /100$	668,57
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	864 900	0,0644 /100$	557,00

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant		Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	3 758,00	2e :	03	06	2019	3 757,99	7 515,99

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100026 000000 000000 005 0000 00000000000
A14 C26 [020961-28] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

7 600,92-7 818,58

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

SEBASTIANO VACCARO
3886 PL DU MARECHAL
LAVAL QUEBEC H7E 0A2

Numéro de référence - Paiement Internet	
38745991-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020961-28	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
3 757,99	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

7 600,92-7 818,58
P000002001NNNNNN 14 FV2 -061631 M 030816 63216

SEBASTIANO VACCARO
3886 PL DU MARECHAL
LAVAL QUEBEC H7E 0A2

Numéro de référence - Paiement Internet	
38745991-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020961-28	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
3 758,00	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

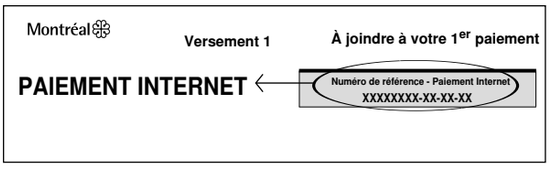
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **1 266,82** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 84,95 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **710,78** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 302,62 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Montréal	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-06-03 16:00
Lot :	1 333 462	**Radiations :**	2019-05-17 16:00
Date d'établissement :	1999-05-05 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
1999-05-05	À 09:00.DEPOSE, CF.LOT (S) REMPLACE (S), (RENOVATION) 404-332 PAROISSE DE SAULT-AU-RECOLLET						
2003-07-17	10 584 558	Hypothèque	Créancier Débiteur	Banque Laurentienne du Canada Vaccaro, Sebastiano Capobianco-Vaccaro, Ida	170 000,00 $	6 000 117	
2004-10-15	11 781 176	Hypothèque	Créancier Débiteur	Banque Laurentienne du Canada Vaccaro, Sebastiano Capobianco-Vaccaro, Ida	453 750,00 $	6 000 117	

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 juin 2019, 21h50. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

3 juin 2019
21h50

Rôle d'évaluation foncière

LAVAL
en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

1. Identification de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Adresse :	702, Rue Cardinal, LAVAL (Chomedey)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	1637284
Numéro matricule :	8545-41-7988-9-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3630
Dossier no :	356219

2. Propriétaire

Retour au menu

Nom :	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	7445 AV DE CHESTER MONTRÉAL QC H4V 1M4
Date d'inscription au rôle :	2017-05-16
Condition particulière d'inscription :	Propriétaire d'une copropriété divise

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	17,68 mètres
Superficie :	458,000 mètres ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1956 (Estimée)
Aire d'étages :	94,6
Genre de construction :	De plain-pied
Lien physique :	Détaché
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	0
Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Retour au menu

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	171 900 $
Valeur du bâtiment :	120 800 $
Valeur de l'immeuble :	292 700 $
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	280 800 $

5. Répartition fiscale

Retour au menu

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	292 700 $
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 $

6. Ressources utiles

Retour au menu

Évaluation foncière, habitation et taxes

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Montréal	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-06-03 11:33
Lot :	2 215 605	**Radiations :**	2019-05-17 16:00
Date d'établissement :	2003-02-07 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Lot(s) 445-500 Paroisse de Sault-au-Récollet.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2012-06-05	19 127 525	Hypothèque	Créancier Constituant	COMMANDITE SOCIÉTÉ FINANCIÈRE FIRST NATIONAL PHAM, Lam Thanh NGUYEN, Thi Tran	202 000,00 $	6 285 599	
2012-06-05	19 127 526	Cession d'un immeuble	Cédant Cessionnaire	PHAM, Thanh Tung PHAM, Thanh Son PHAM, Lam Thanh NGUYEN, Thi Tran	droits indivis		

Montréal

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
			Jour Mois Année	au Jour Mois Année	Jour Mois Année
771769-00	62152281-19-01-00		01 01 2019	31 12 2019	25 01 2019

Débiteur(s) du compte
LAM THANH PHAM
THI TRAN NGUYEN

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
2215605

Emplacement de la propriété
7283-7285 AV MUSSET

Arrondissement : VILLERAY, SAINT-MICHEL, PARC-EXTENSION

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
427 200	**461 400**	461 400

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)

	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	461 400	0,6519 /100$	3 007,87
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	461 400	0,0025 /100$	11,54
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	461 400	0,1083 /100$	499,70
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	461 400	0,0036 /100$	16,61
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. RCA18-14003)	461 400	0,0565 /100$	260,69
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	461 400	0,046 /100$	212,24

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant	Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	2 004,33	2e : 03	06	2019	2 004,32	4 008,65

*** * * L'INFORMATION DE CE COMPTE A ÉTÉ ENVOYÉE À VOTRE CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE. * * ***

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100055 000000 000000 002 0000 00000000000
A25 C30 [771769-00] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

4 053,96-4 170,21

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

LAM THANH PHAM
THI TRAN NGUYEN
7285 AV MUSSET
MONTREAL QUEBEC H2A 2W6

Numéro de référence - Paiement Internet	
62152281-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
771769-00	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
2 004,32	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

4 053,96-4 170,21
U000001001NNNNNN 25 FV1C-035299 M 035299 35299

LAM THANH PHAM
THI TRAN NGUYEN
7285 AV MUSSET
MONTREAL QUEBEC H2A 2W6

Numéro de référence - Paiement Internet	
62152281-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
771769-00	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
2 004,33	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

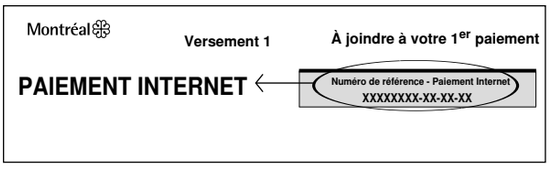
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **675,66** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 45,29 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **379,11** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 161,37 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Montréal	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-06-03 11:33
Lot :	4 222 446	**Radiations :**	2019-05-17 16:00
Date d'établissement :	2008-10-07 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Partie du (des) lot(s) 2 375 639.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2008-10-27	15 702 512	Déclaration de copropriété	Requérant	Constructions Boulevard Gouin Inc.	Partie commune		
2008-10-27	15 702 512	Servitude	Requérant	Constructions Boulevard Gouin Inc.	Partie commune		
2010-01-20	16 878 255	Servitude	Cédant Cessionnaire	Construction Boulevard Gouin Inc. Syndicat des Copropriétaires du 12320 Lachapelle			
2017-12-19	23 569 820	Vente	Vendeur Acquéreur	LONGPRE, Mark LANDICHO, Roy Todero	215 000,00 $		
2018-01-09	23 593 484	Correction	1re part 2e part	LONGPRÉ, Mark LANDICHO, Roy Teodoro	Réf. : 23 569 820		
2018-09-19	24 139 457	Préavis vente défaut de paiement impôt foncier	Ville Propriétaire	VILLE DE MONTRÉAL BOLOS, CONSTANTINA			T 24 253 642

Mention de radiation - Section informatisée

	Radiations	Mention
T	24 253 642	L'inscription du préavis vente défaut de paiement impôt foncier résultant du document ou de la réquisition N° 24 139 457 est supprimée sur le(s) bien(s) visé(s) 4 222 446, 4 222 523 Cadastre du Québec.

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
743339-21	37509742-19-01-00		Jour Mois Année: 01 01 2019	au 31 12 2019	25 01 2019

Débiteur(s) du compte
CONSTRUCTIONS BOULEVARD GOUIN INC.

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
4222446 / 4222452

Emplacement de la propriété
12320 LACHAPELLE

Arrondissement : AHUNTSIC, CARTIERVILLE

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
19 400	**20 400**	20 400

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	20 400	0,6519 /100$	132,99
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	20 400	0,0025 /100$	0,51
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	20 400	0,1083 /100$	22,09
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	20 400	0,0036 /100$	0,73
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. RCA18 09004)	20 400	0,0444 /100$	9,06
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	20 400	0,049 /100$	10,00

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant	Jour	Mois	Année	Montant	**Total du compte**
1er :	01	03	2019	175,38	2e :				175,38

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100053 000000 000000 000 0000 00000000000
A23 C30 [743339-21] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

180,48-185,68

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

Numéro de référence - Paiement Internet	
Numéro de compte	Date d'échéance
Montant à payer	Montant versé

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

180,48-185,68
P000015014NNNNNN 23 FV5 -013917 M 002072 113947

CONSTRUCTIONS BOULEVARD GOUIN INC.
10260 AV DES RECOLLETS
MONTREAL-NORD QUEBEC H1H 4E6

Numéro de référence - Paiement Internet	
37509742-19-01-00	
Numéro de compte	Date d'échéance
743339-21	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	Montant versé
175,38	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

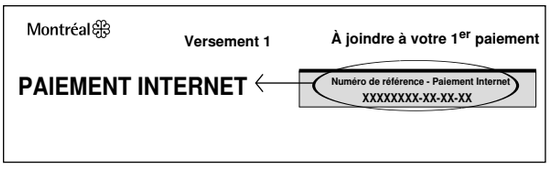
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **30,08** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 5,10 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **16,88** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 10,29 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 juin 2019, 22h04. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

3 juin 2019
22h04

Repentigny

Tifany Beauregard
Dunton Rainville

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

Retour au menu

Désignation de l'immeuble	
Adresse :	1297, RUE NOTRE-DAME, SECTEUR REPENTIGNY
Ville :	VILLE DE REPENTIGNY
Matricule :	1271-10-5598-3-000-0000
Cadastre principal :	2185040
Propriétaires principaux :	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
Adresse postale :	7445 AVENUE CHESTER MONTREAL, QC, H4V 1M4

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE
18,50 m	41,15 m	746,500 m2	0,000 m2	0,000 m2

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	2001	1000					Non

Cadastres

Retour au menu

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
2185040			

Évaluation

Retour au menu

Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	99 300 $	233 300 $	332 600 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	99 300 $	233 300 $	332 600 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
332 600,00 $	2017/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
332 600,00 $	2019/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2016 - 2018

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	99 300 $	243 100 $	342 400 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	99 300 $	243 100 $	342 400 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
342 400,00 $	2014/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
342 400,00 $	2018/01/01	1,0000	

Étalement dans le rôle : 2019 - 2021

Repentigny n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2019

Retour au menu

Total taxes foncières annuelles :	3 517,00 $
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 $
Total autres taxes :	0,00 $
Grand total des taxes :	3 517,00 $

Taxes foncières annuelles en 2019

Retour au menu

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2019	FONCIÈRE CATÉGORIE RÉSIDUELLE	Vimm tx	100.000 %	G	332 600,00	0,007586	2 523,10 $
	COMMUNAUTÉ MÉTROPOLITAINE MTL	Vimm tx	519	G	332 600,00	0,000158	52,55 $
	TRANSPORT EN COMMUN	Vimm tx	519	G	332 600,00	0,000868	288,70 $
	QUOTE-PART M.R.C.	Vimm tx	519	G	332 600,00	0,000160	53,22 $
	ENTRETIEN RESEAUX ET USINES	Tot.unité	519	G	1,00	145,000000	145,00 $
	GESTION MATIÈRES RÉSIDUELLES	Tot.unité	519	G	1,00	220,000000	220,00 $
	ASSAINISSEMENT DES EAUX USÉES	Tot.unité	519	G	1,00	110,000000	110,00 $
	CONSOMMATION D'EAU	N/A	1257	U			124,43 $

Nombre de versements : 3

Échéance :	2019/02/21	**Montant :**	1 255,28 $
Échéance :	2019/05/23	**Montant :**	1 130,85 $
Échéance :	2019/08/22	**Montant :**	1 130,87 $
		Total taxes foncières annuelles :	3 517,00 $

* Types de taxes
G: taxe **g**énérale
R: taxe de **r**èglement
U: versement **u**nique

Taxes foncières complémentaires en 2019

Retour au menu

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant

Autres taxes en 2019

Retour au menu

Date de facturation	Taxe	Montant

Notes

Retour au menu

- **EAU COMPTEUR**
  La période d'imposition pour les taxes municipales est du 1er janvier au 31 décembre de l'année courante sauf pour la taxe d'eau à la consommation. La période de référence pour la prise de lecture est du 1er juillet au 30 juin précédant l'année d'imposition courante. Ainsi la consommation révélée entre ces deux lectures est facturée sur le compte de taxes annuelles de l'année suivante. C'est pourquoi, pour plus d'exactitude, nous suggérons que le notaire obtienne la lecture du ou des compteurs avant la vente afin qu'il puisse effectuer les ajustements afférents à la taxe d'eau. Pour de l'aide, il peut communiquer par téléphone au service de la taxation afin que tous les ajustements de taxes soient établis à la date du transfert.
- **TRAVAUX PERMANENTS (RÉPARTITIONS LOCALES)**
  Le détail des travaux permanents est composé des règlements d'emprunt en vertu desquels des travaux ont fait l'objet d'un financement permanent. Toutefois, il se peut que certains règlements d'emprunt n'y figurent pas, soit parce que les travaux ne sont pas encore complétés, soit parce que le financement permanent n'a pas encore été réalisé et imposé. C'est pourquoi, nous vous suggérons de communiquer avec le division de la taxation afin de vérifier l'existence de règlements d'emprunt supplémentaires et d'en obtenir une estimation, le cas échéant. Vous pouvez nous contacter par téléphone au 450-470-8293 ou par courriel au taxation@ville.repentigny.qc.ca.
- **AVIS DE MODIFICATION**
  Depuis le 1er janvier 2019, un règlement municipal est entré en vigueur fixant un taux des droits de mutation aux transferts sur toute tranche de la base d'imposition qui excède 500 000 $. Le taux applicable est de 3%. Veuillez consulter la section « Droit de mutation et droit supplétif » sur le site web de la Ville de Repentigny afin de connaître les taux applicables.

Montréal

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
			Jour Mois Année	au Jour Mois Année	Jour Mois Année
580453-00	71554055-19-01-00		01 01 2019	31 12 2019	25 01 2019

Débiteur(s) du compte
MOHAMMAD ASADULLAH
SAMINA BEGUM

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
2245513

Emplacement de la propriété
7579-7581 BIRNAM

Arrondissement : VILLERAY, SAINT-MICHEL, PARC-EXTENSION

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
433 400	**485 400**	485 400

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)

	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	485 400	0,6519 /100$	3 164,32
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	485 400	0,0025 /100$	12,14
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	485 400	0,1083 /100$	525,69
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	485 400	0,0036 /100$	17,47
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. RCA18-14003)	485 400	0,0565 /100$	274,25
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	485 400	0,046 /100$	223,28

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant		Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	2 108,58	2e :	03	06	2019	2 108,57	4 217,15

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100055 000000 000000 002 0000 00000000000
A25 C30 [580453-00] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

4 264,80-4 386,91

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

MOHAMMAD ASADULLAH
SAMINA BEGUM
7581 RUE BIRNAM
MONTREAL QUEBEC H3N 2T3

Numéro de référence - Paiement Internet	
71554055-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
580453-00	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
2 108,57	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

4 264,80-4 386,91
U000001001NNNNNN 25 FV1C-022370 M 022370 22370

MOHAMMAD ASADULLAH
SAMINA BEGUM
7581 RUE BIRNAM
MONTREAL QUEBEC H3N 2T3

Numéro de référence - Paiement Internet	
71554055-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
580453-00	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
2 108,58	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

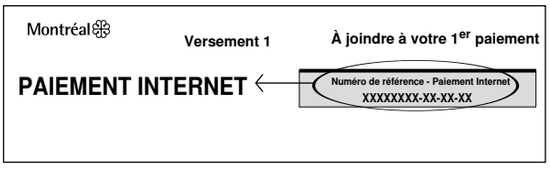
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **710,80** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 47,65 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **398,81** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 169,79 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Montréal	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-06-03 16:00
Lot :	2 245 513	**Radiations :**	2019-05-17 16:00
Date d'établissement :	2003-01-29 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Lot(s) 633-246 Paroisse de Saint-Laurent et partie du (des) lot(s) 633-247 Paroisse de Saint-Laurent.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2003-06-20	10 507 180	Hypothèque	Créancier Débiteur	The Toronto Dominion Bank Suntharalingam, Balendran Ponniah, Sarathadevi et autres	208 980,00 $	6 000 062	T 17 036 944
2003-06-25	10 518 269	Vente	Vendeur Acheteur	Birbatakos, Stravros (Steve) Bouchard, Josée Suntharalingam, Balendran Ponniah, Sarathadevi et autres	258 000,00 $ payé		
2010-02-24	16 957 390	Hypothèque	Créancier Débiteur	THE TORONTO-DOMINION BANK SUNTHARALINGAM, Balendran PONNIAH, Sarathadevi et autres	272 000,00 $	6 000 062	T 23 080 040
2017-03-31	22 980 467	Hypothèque	Créancier Débiteur	Caisse Desjardins des Versants du mont Royal ASADULLAH, Mohammad BEGUM, Samina	424 506,00 $	6 508 540	
2017-04-05	22 989 311	Vente	Vendeur Acquéreur	SUNTHARALINGAM, Balendran PONNIAH, Sarathadevi et autres VELUPPILLAI, Nivetha ASADULLAH, Mohammad et autres	500 000,00 $		

Mention de radiation - Section informatisée

	Radiations	Mention
T	17 036 944	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 10 507 180 est supprimée.

	Radiations	Mention
T	23 080 040	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 16 957 390 est supprimée.

Imprimer cette page

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Longueuil**
en vigueur pour les exercices financiers **2019-2020-2021**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8030 BOUL. KIMBER (Cliquez sur l'adresse pour la visualiser sur la carte)**
Arrondissement :	**Saint-Hubert**
Cadastre(s) et numéro(s) de lots :	**5397591**
Numéro matricule :	**1336-33-9438**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0223**
Numéro de dossier :	**718369**

2. Propriétaire

Nom :	**COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Casier postal :	
Adresse postale :	**7445 AVENUE CHESTER, MONTREAL H4V 1M4**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**12,71 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**399,4 m2**	Année de construction :	**2017**
		Aire des étages :	**130**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2017-07-01**
Valeur du terrain :	**83 900,00 $**
Valeur du bâtiment :	**342 200,00 $**
Valeur de l'immeuble :	**426 100,00 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**354 000,00 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fin d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **426 100,00 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **-**

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuves.
Date de la dernière mise à jour : 2019-05-10 Version : 1.0

Imprimer cette page

Montréal

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
020859-66	28354347-19-01-00		Jour Mois Année: 01 01 2019 au 31 12 2019		Jour Mois Année: 25 01 2019

Débiteur(s) du compte
ANTONIO RUDON ARITA
TANYA SCOTT

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
1094745

Emplacement de la propriété
5636 DES JACINTHES

Arrondissement : MONTREAL-NORD

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
260 000	278 200	278 200

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)

	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	278 200	0,6416 /100$	1 784,93
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	278 200	0,0025 /100$	6,96
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	278 200	0,0847 /100$	235,64
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	278 200	0,0036 /100$	10,02
TAXE DE L'EAU, PAR LOGEMENT	1	45,00	45,00
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGLEMENT RGCA19-10-0002)	278 200	0,133 /100$	370,01
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	278 200	0,0671 /100$	186,67

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant		Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	1 319,62	2e :	03	06	2019	1 319,61	2 639,23

*** * * L'INFORMATION DE CE COMPTE A ÉTÉ ENVOYÉE À VOTRE CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE. * * ***

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100016 000000 000000 001 0000 00000000000
A16 C16 [020859-66] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

2 669,04-2 745,49

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

ANTONIO RUDON ARITA
TANYA SCOTT
5636 RUE DES JACINTHES
MONTREAL-NORD QUEBEC H1G 2A8

Numéro de référence - Paiement Internet	
28354347-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020859-66	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 319,61	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

2 669,04-2 745,49
U000001001NNNNNN 16 FV1A-028351 M 028351 28351

ANTONIO RUDON ARITA
TANYA SCOTT
5636 RUE DES JACINTHES
MONTREAL-NORD QUEBEC H1G 2A8

Numéro de référence - Paiement Internet	
28354347-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020859-66	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 319,62	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

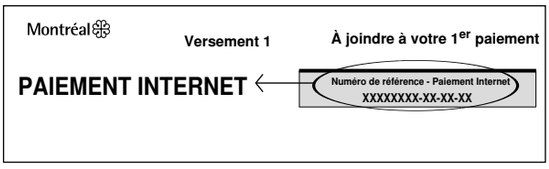
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **444,84** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 29,82 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **249,59** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 106,27 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 juin 2019, 22h11. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

3 juin 2019
22h11

Repentigny

Tifany Beauregard
Dunton Rainville

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

Retour au menu

Désignation de l'immeuble	
Adresse :	988, RUE DE NEUBOIS, SECTEUR REPENTIGNY
Ville :	VILLE DE REPENTIGNY
Matricule :	1070-25-5791-8-000-0000
Cadastre principal :	2390220
Propriétaires principaux :	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
Adresse postale :	7445 AVENUE CHESTER MONTREAL, QC, H4V 1M4

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE
15,24 m	30,48 m	464,600 m2	0,000 m2	0,000 m2

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1985	1000					Non

Cadastres

Retour au menu

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
2390220			

Évaluation

Retour au menu

Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	82 200 $	139 400 $	221 600 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	82 200 $	139 400 $	221 600 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
221 600,00 $	2017/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
221 600,00 $	2019/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2016 - 2018

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	82 200 $	140 200 $	222 400 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	82 200 $	140 200 $	222 400 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
222 400,00 $	2014/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
222 400,00 $	2018/01/01	1,0000	

Étalement dans le rôle : 2019 - 2021

Repentigny n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2019

Retour au menu

Total taxes foncières annuelles :	2 559,81 $
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 $
Total autres taxes :	0,00 $
Grand total des taxes :	2 559,81 $

Taxes foncières annuelles en 2019

Retour au menu

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2019	FONCIÈRE CATÉGORIE RÉSIDUELLE	Vimm tx	100.000 %	G	221 600,00	0,007586	1 681,06 $
	COMMUNAUTÉ MÉTROPOLITAINE MTL	Vimm tx	519	G	221 600,00	0,000158	35,01 $
	TRANSPORT EN COMMUN	Vimm tx	519	G	221 600,00	0,000868	192,35 $
	QUOTE-PART M.R.C.	Vimm tx	519	G	221 600,00	0,000160	35,46 $
	ENTRETIEN RESEAUX ET USINES	Tot.unité	519	G	1,00	145,000000	145,00 $
	GESTION MATIÈRES RÉSIDUELLES	Tot.unité	519	G	1,00	220,000000	220,00 $
	ASSAINISSEMENT DES EAUX USÉES	Tot.unité	519	G	1,00	110,000000	110,00 $
	CONSOMMATION D'EAU	N/A	1257	U			140,93 $

Nombre de versements : 3

Échéance :	2019/02/21	**Montant :**	947,22 $
Échéance :	2019/05/23	**Montant :**	806,29 $
Échéance :	2019/08/22	**Montant :**	806,30 $
		Total taxes foncières annuelles :	2 559,81 $

* Types de taxes
G: taxe **g**énérale
R: taxe de **r**èglement
U: versement **u**nique

Taxes foncières complémentaires en 2019

Retour au menu

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant

Autres taxes en 2019

Retour au menu

Date de facturation	Taxe	Montant

Notes

Retour au menu

- **EAU COMPTEUR**
  La période d'imposition pour les taxes municipales est du 1er janvier au 31 décembre de l'année courante sauf pour la taxe d'eau à la consommation. La période de référence pour la prise de lecture est du 1er juillet au 30 juin précédant l'année d'imposition courante. Ainsi la consommation révélée entre ces deux lectures est facturée sur le compte de taxes annuelles de l'année suivante. C'est pourquoi, pour plus d'exactitude, nous suggérons que le notaire obtienne la lecture du ou des compteurs avant la vente afin qu'il puisse effectuer les ajustements afférents à la taxe d'eau. Pour de l'aide, il peut communiquer par téléphone au service de la taxation afin que tous les ajustements de taxes soient établis à la date du transfert.
- **TRAVAUX PERMANENTS (RÉPARTITIONS LOCALES)**
  Le détail des travaux permanents est composé des règlements d'emprunt en vertu desquels des travaux ont fait l'objet d'un financement permanent. Toutefois, il se peut que certains règlements d'emprunt n'y figurent pas, soit parce que les travaux ne sont pas encore complétés, soit parce que le financement permanent n'a pas encore été réalisé et imposé. C'est pourquoi, nous vous suggérons de communiquer avec le division de la taxation afin de vérifier l'existence de règlements d'emprunt supplémentaires et d'en obtenir une estimation, le cas échéant. Vous pouvez nous contacter par téléphone au 450-470-8293 ou par courriel au taxation@ville.repentigny.qc.ca.
- **AVIS DE MODIFICATION**
  Depuis le 1er janvier 2019, un règlement municipal est entré en vigueur fixant un taux des droits de mutation aux transferts sur toute tranche de la base d'imposition qui excède 500 000 $. Le taux applicable est de 3%. Veuillez consulter la section « Droit de mutation et droit supplétif » sur le site web de la Ville de Repentigny afin de connaître les taux applicables.

Montréal

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
352760-50	63418868-19-01-00		Jour Mois Année: 01 01 2019 au 31 12 2019		Jour Mois Année: 25 01 2019

Débiteur(s) du compte
COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
1361445

Emplacement de la propriété
2475 DICKSON

Arrondissement : MERCIER, HOCHELAGA-MAISONNEUVE

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
233 000	**228 300**	228 300

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	228 300	0,6519 /100$	1 488,29
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	228 300	0,0025 /100$	5,71
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	228 300	0,1083 /100$	247,25
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	228 300	0,0036 /100$	8,22
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. RCA18-27005)	228 300	0,0654 /100$	149,31
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	228 300	0,0517 /100$	118,03

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant		Jour	Mois	Année	Montant	**Total du compte**
1er :	01	03	2019	1 008,41	2e :	03	06	2019	1 008,40	2 016,81

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100052 000000 000000 001 0000 00000000000
A22 C30 [352760-50] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

2 039,58-2 098,03

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
7445 AV DE CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Numéro de référence - Paiement Internet	
63418868-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
352760-50	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 008,40	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

2 039,58-2 098,03
P000063039NNNNNN 22 FV5 -019174 M 002283 119204

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
7445 AV DE CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Numéro de référence - Paiement Internet	
63418868-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
352760-50	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 008,41	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

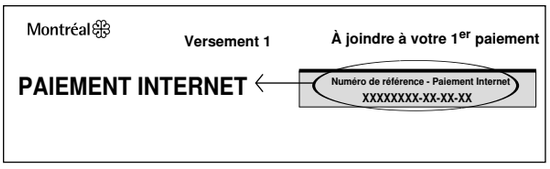
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **339,93** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 22,79 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **190,73** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 81,18 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

240 Montréal

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
			Jour Mois Année	au Jour Mois Année	Jour Mois Année
020936-37	58721528-19-01-00		01 01 2019	31 12 2019	25 01 2019

Débiteur(s) du compte
MIR-ALI CHAFIQ
MAJDA DIRHOUSSI

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
1334183

Emplacement de la propriété
5890 JEANNE-LAJOIE

Arrondissement : SAINT-LEONARD

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
371 300	**414 000**	414 000

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	414 000	0,6248 /100$	2 586,67
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	414 000	0,0025 /100$	10,35
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	414 000	0,09 /100$	372,60
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	414 000	0,0036 /100$	14,90
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. 2126-1)	414 000	0,0064 /100$	26,50
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. 2241)	414 000	0,0773 /100$	320,02
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	414 000	0,0644 /100$	266,62

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour Mois Année	Montant		Jour Mois Année	Montant	Total du compte
	1er : 01 03 2019	1 798,83		2e : 03 06 2019	1 798,83	3 597,66

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100026 000000 000000 001 0000 00000000000
A14 C26 [020936-37] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

--

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

3 638,34-3 742,53

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

MIR-ALI CHAFIQ
MAJDA DIRHOUSSI
5890 JEANNE-LAJOIE
SAINT-LEONARD QUEBEC H1P 1C8

Numéro de référence - Paiement Internet	
58721528-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020936-37	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 798,83	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

--

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

3 638,34-3 742,53
U000001001NNNNNN 14 FV1A-073412 M 073412 73412

MIR-ALI CHAFIQ
MAJDA DIRHOUSSI
5890 JEANNE-LAJOIE
SAINT-LEONARD QUEBEC H1P 1C8

Numéro de référence - Paiement Internet	
58721528-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020936-37	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 798,83	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

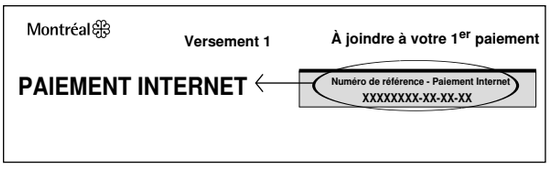
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **606,39** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 40,66 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **340,23** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 144,83 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Montréal	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-06-03 11:33
Lot :	1 334 183	**Radiations :**	2019-05-17 16:00
Date d'établissement :	1999-05-05 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
1999-05-05	À 09:00.DEPOSE, CF.LOT (S) REMPLACE (S), (RENOVATION) 398-183 PAROISSE DE SAULT-AU-RECOLLET						
2001-02-28	5 233 694	Déclaration de résidence familiale	Requérant Époux	JAWORSKY, EMMA MARIE CHAPUT, PAUL			T 17 495 455
2010-10-18	17 633 483	Vente	Vendeur Acheteur	Chaput, Paul-Émile (Paul) Coopérative D'Habitation Qurtuba	378 000,00 $ payé		
~~2013-08-22~~	~~20 205 325~~	~~Vente~~	~~Vendeur~~ ~~Acheteur~~	~~COOPÉRATIVE D'HABITATION QURTUBA~~ ~~MIR-ALI, CHAFIQ~~	~~378 000,00 $ payé~~	-	-
	Inscription 20 205 325 du 2013-08-22 raturée et modifiée le 2013-08-26 à 09:30						
2013-08-22	20 205 325	Vente	Vendeur Acheteur	COOPÉRATIVE D'HABITATION QURTUBA MIR-ALI, CHAFIQ DIRHOUSSI, MAJDA	378 000,00 $ payé		
	Inscription 20 205 325 du 2013-08-22 modifiée le 2013-08-26 à 09:30 (Parties)						
2013-08-26	Inscription 20 205 325 du 2013-08-22 modifiée à 09:30						

Mention de radiation - Section informatisée

	Radiations	Mention
T	17 495 455	L'inscription de la déclaration de résidence familiale résultant du document ou de la réquisition N° 5 233 694 est supprimée.

Montréal

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
020356-76	29616587-19-01-00		Jour Mois Année: 01 01 2019 au 31 12 2019		Jour Mois Année: 25 01 2019

Débiteur(s) du compte
COOPERATIVE D?HABITATION QURTUBA

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Emplacement de la propriété
7631 AV BOURGNEUF

Arrondissement : ANJOU

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
328 700	**328 700**	328 700

Désignation cadastrale
1114248

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)

	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	328 700	0,6617 /100$	2 175,01
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	328 700	0,0025 /100$	8,22
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	328 700	0,1002 /100$	329,36
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	328 700	0,0036 /100$	11,83
TAXE DE L'EAU, PAR LOGEMENT	1	20,00	20,00
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGLEMENT RCA141)	328 700	0,115 /100$	378,01
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	328 700	0,0864 /100$	284,00

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant		Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	1 603,22	2e :	03	06	2019	1 603,21	3 206,43

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100001 000000 000000 001 0000 00000000000
A09 C01 [020356-76] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

--

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

3 242,64-3 335,53

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

COOPERATIVE D?HABITATION QURTUBA
7445 AV DE CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Numéro de référence - Paiement Internet	
29616587-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020356-76	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 603,21	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

--

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

3 242,64-3 335,53
P000002001NNNNNN 09 FV2 -013977 M 006989 15562

COOPERATIVE D?HABITATION QURTUBA
7445 AV DE CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Numéro de référence - Paiement Internet	
29616587-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020356-76	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 603,22	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

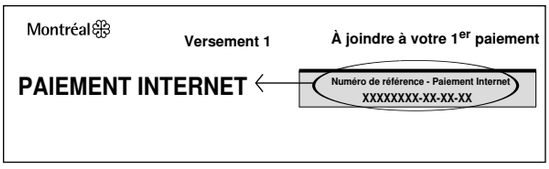
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **540,44** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 36,24 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **303,23** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 129,08 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 juin 2019, 22h20. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

3 juin 2019
22h20

Rôle d'évaluation foncière

LAVAL
en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

1. Identification de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Adresse :	4911, Rue Panneton, LAVAL (Fabreville)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	2863987
Numéro matricule :	7645-89-3054-2-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	2192
Dossier no :	493294

2. Propriétaire

Retour au menu

Nom :	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	7445 AV DE CHESTER MONTRÉAL QC H4V 1M4
Date d'inscription au rôle :	2010-06-14
Condition particulière d'inscription :	Propriétaire d'une copropriété divise

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	14,11 mètres
Superficie :	433,100 mètres ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2005 (Réelle)
Aire d'étages :	133,8
Genre de construction :	À étage mansardé
Lien physique :	Détaché
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	0
Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Retour au menu

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	178 200 $
Valeur du bâtiment :	178 900 $
Valeur de l'immeuble :	357 100 $
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	340 800 $

5. Répartition fiscale

Retour au menu

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	357 100 $
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 $

6. Ressources utiles

Retour au menu

Évaluation foncière, habitation et taxes

Montréal

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
			Jour Mois Année	au Jour Mois Année	Jour Mois Année
040060-21	38834730-19-01-00		01 01 2019	31 12 2019	25 01 2019

Débiteur(s) du compte
CHAFIK OUKAL

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
1169423

Emplacement de la propriété
5117 DALHOUSIE

Arrondissement : PIERREFONDS, ROXBORO

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
284 700	290 400	290 400

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	290 400	0,593 /100$	1 722,07
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	290 400	0,0025 /100$	7,26
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	290 400	0,0949 /100$	275,59
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	290 400	0,0036 /100$	10,45
TAXE DE L'EAU, PAR LOGEMENT	1	45,00	45,00
TAXE RELATIVE À LA GESTION DES DÉCHETS, PAR LOGEMENT	1	85,00	85,00
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. CA29 0109)	290 400	0,0706 /100$	205,02
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	290 400	0,0695 /100$	201,83

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour Mois Année	Montant	Jour Mois Année	Montant	Total du compte
1er :	01 03 2019	1 276,11	2e : 03 06 2019	1 276,11	2 552,22

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100018 000000 000000 001 0000 00000000000
A31 C18 [040060-21] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

2 581,08-2 654,96

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

CHAFIK OUKAL
5117 DALHOUSIE
PIERREFONDS QUEBEC H8Z 2L3

Numéro de référence - Paiement Internet	
38834730-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
040060-21	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 276,11	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

2 581,08-2 654,96
U000001001NNNNNN 31 FV1A-037046 M 037046 37046

CHAFIK OUKAL
5117 DALHOUSIE
PIERREFONDS QUEBEC H8Z 2L3

Numéro de référence - Paiement Internet	
38834730-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
040060-21	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 276,11	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

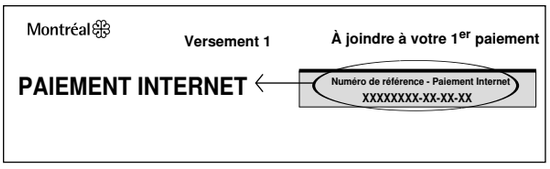
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **430,18** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 28,85 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **241,36** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 102,76 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Montréal	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-06-03 11:33
Lot :	1 169 423	**Radiations :**	2019-05-17 16:00
Date d'établissement :	1998-03-27 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
1998-03-27	À 09:00.DEPOSE, CF.LOT (S) REMPLACE (S), (RENOVATION) 101-13 PAROISSE DE SAINTE-GENEVIEVE						
2001-07-19	5 276 057	Vente	Vendeur Acquéreur	BELANGER, NICOLE COOPERATIVE D HABITATION QURTUBA INC	119 000,00 $ comptant		
2004-09-14	11 695 594	Vente	Vendeur Acquéreur	Cooperative d'Habitation Qurtuba Inc. Oukai, Chafik	119 000,00 $ Payé.		

Montréal

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
			Jour Mois Année	au Jour Mois Année	Jour Mois Année
770205-50	72138891-19-01-00		01 01 2019	31 12 2019	25 01 2019

Débiteur(s) du compte
COOPERATIVE D?HABITATION QURTUBA

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Emplacement de la propriété
7660 23E AVENUE

Arrondissement : VILLERAY, SAINT-MICHEL, PARC-EXTENSION

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
302 000	**323 100**	323 100

Désignation cadastrale
2216628

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)

	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	323 100	0,6519 /100$	2 106,29
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	323 100	0,0025 /100$	8,08
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	323 100	0,1083 /100$	349,92
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	323 100	0,0036 /100$	11,63
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. RCA18-14003)	323 100	0,0565 /100$	182,55
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	323 100	0,046 /100$	148,63

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant		Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	1 403,55	2e :	03	06	2019	1 403,55	2 807,10

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100055 000000 000000 001 0000 00000000000
A25 C30 [770205-50] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

2 838,84-2 920,17

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

COOPERATIVE D?HABITATION QURTUBA
7445 AV CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Numéro de référence - Paiement Internet	
72138891-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
770205-50	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 403,55	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

2 838,84-2 920,17
P000002002NNNNNN 25 FV2 -013978 M 006989 15563

COOPERATIVE D?HABITATION QURTUBA
7445 AV CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Numéro de référence - Paiement Internet	
72138891-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
770205-50	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 403,55	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

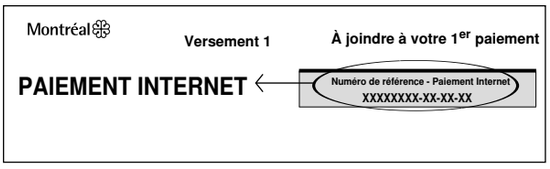
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **473,14** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 31,72 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **265,47** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 113,03 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Montréal	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-06-03 11:33
Lot :	1 122 618	**Radiations :**	2019-05-17 16:00
Date d'établissement :	1998-02-26 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
1998-02-26	À 09:00.DEPOSE, CF.LOT (S) REMPLACE (S), (RENOVATION) 430-961 PAROISSE DE SAULT-AU-RECOLLET						
1998-03-17	4 994 686	Déclaration de transmission	Décédé Légataire	DENINO, ANTONIO CORTESE, VINCENZA UNIVERSEL	SUCCESSION TESTAMENTAIRE 1/2 INDIVISE		
1998-03-17	4 994 686	Stipulation d'insaisissabilité	Décédé Légataire	DENINO, ANTONIO CORTESE, VINCENZA UNIVERSEL	SUCCESSION TESTAMENTAIRE		

Montréal

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
020831-03	38655061-19-01-00		Jour Mois Année: 01 01 2019 au 31 12 2019		Jour Mois Année: 25 01 2019

Débiteur(s) du compte
VINCENZA CORTESE-DE NINO

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
1122618

Emplacement de la propriété
7545-7549 DE VITTEL

Arrondissement : SAINT-LEONARD

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
599 000	**545 100**	545 100

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)

	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	545 100	0,6248 /100$	3 405,78
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	545 100	0,0025 /100$	13,63
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	545 100	0,09 /100$	490,59
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	545 100	0,0036 /100$	19,62
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. 2126-1)	545 100	0,0064 /100$	34,89
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. 2241)	545 100	0,0773 /100$	421,36
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	545 100	0,0644 /100$	351,04

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant	Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	2 368,46	2e : 03	06	2019	2 368,45	4 736,91

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100026 000000 000000 003 0000 00000000000
A14 C26 [020831-03] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

4 790,46-4 927,67

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

VINCENZA CORTESE-DE NINO
7545 DE VITTEL
SAINT-LEONARD QUEBEC H1S 2M8

Numéro de référence - Paiement Internet	
38655061-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020831-03	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
2 368,45	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

4 790,46-4 927,67
U000001001NNNNNN 14 FV1A-068422 M 068422 68422

VINCENZA CORTESE-DE NINO
7545 DE VITTEL
SAINT-LEONARD QUEBEC H1S 2M8

Numéro de référence - Paiement Internet	
38655061-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020831-03	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
2 368,46	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

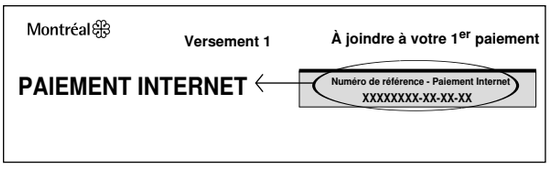
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **798,41** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 53,54 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **447,97** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 190,72 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Imprimer cette page

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Longueuil**
en vigueur pour les exercices financiers **2019-2020-2021**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**188 RUE BRODEUR (Cliquez sur l'adresse pour la visualiser sur la carte)**
Arrondissement :	**Vieux-Longueuil**
Cadastre(s) et numéro(s) de lots :	**5999163-P, 5999166**
Numéro matricule :	**0643-73-8704-001-0188**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1620**
Numéro de dossier :	**724802**

2. Propriétaire

Nom :	**COOPERATIVE D'HAB QURTUBA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Casier postal :	
Adresse postale :	**7445 AVENUE CHESTER, MONTREAL H4V 1M4**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**22,86 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**202,79 m2**	Année de construction :	**2017**
		Aire des étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Intégré**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2017-07-01**
Valeur du terrain :	**58 800,00 $**
Valeur du bâtiment :	**220 600,00 $**
Valeur de l'immeuble :	**279 400,00 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**276 600,00 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fin d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **279 400,00 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **-**

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuves.

Date de la dernière mise à jour : 2019-05-10 Version : 1.0

Imprimer cette page

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition							Date de facturation		
			Jour	Mois	Année		Jour	Mois	Année	Jour	Mois	Année
020691-63	18257368-19-01-00		01	01	2019	au	31	12	2019	25	01	2019

Débiteur(s) du compte
COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
1174554

Emplacement de la propriété
10854 AV DE BELLEVILLE

Arrondissement : MONTREAL-NORD

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
204 400	212 600	212 600

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)

	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	212 600	0,6416 /100$	1 364,04
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	212 600	0,0025 /100$	5,32
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	212 600	0,0847 /100$	180,07
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	212 600	0,0036 /100$	7,65
TAXE DE L'EAU, PAR LOGEMENT	1	45,00	45,00
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGLEMENT RGCA19-10-0002)	212 600	0,133 /100$	282,76
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	212 600	0,0671 /100$	142,65

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant		Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	1 013,75	2e :	03	06	2019	1 013,74	2 027,49

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100016 000000 000000 001 0000 00000000000
A16 C16 [020691-63] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

2 050,38-2 109,14

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
7445 AV DE CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Numéro de référence - Paiement Internet	
18257368-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020691-63	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 013,74	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

2 050,38-2 109,14
P000063005NNNNNN 16 FV5 -019140 M 002283 119170

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
7445 AV DE CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Numéro de référence - Paiement Internet	
18257368-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
020691-63	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 013,75	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

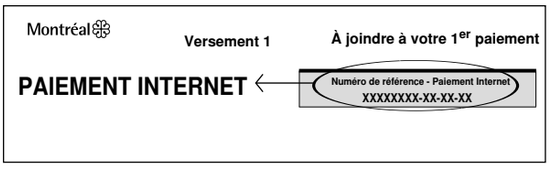
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **341,73** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 22,90 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **191,74** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 81,64 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Montréal

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Pointe-Claire**
En vigueur pour les exercices financiers **2017-2018-2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**148 Avenue Maywood**
Arrondissement :	
Numéro de lot :	**2530007**
Numéro de matricule :	**7935-73-9667-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**624**
Numéro de dossier :	**20 - F00588600**

2. Propriétaire

Nom :	**COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**7445 AV DE CHESTER , MONTREAL QUEBEC, H4V 1M4**
Date d'inscription au rôle :	**04-10-2012**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**557,40 m^2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**148,20 m^2**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**01-07-2015**
Valeur du terrain :	**167 200 $**
Valeur du bâtiment :	**196 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**363 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**01-07-2012**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**340 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**363 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	**0 $**

Les informations présentées dans ce rapport sont en date du : **31-05-2019**
Date du rapport : **03-06-2019**

Note :Cette unité est actuellement en cours d'évaluation.Certaines informations présentées dans ce rapport pourraient être éventuellement modifiées.

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 juin 2019, 22h34. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

3 juin 2019
22h34

VILLE DE SAINT-JÉRÔME

Tifany Beauregard
Dunton Rainville

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

Retour au menu

Désignation de l'immeuble	
Adresse :	555, CARRE LEMER-ST-GERMAIN
Ville :	VILLE DE SAINT-JEROME
Matricule :	6672-45-5257-6-000-0000
Cadastre principal :	2137356
Propriétaires principaux :	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
Adresse postale :	7445 AVENUE DE CHESTER MONTREAL, QC, H4V 1M4

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE
28,94 m	43,49 m	882,800 m2	0,000 m2	0,000 m2

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1988	1000					Non

Cadastres

Retour au menu

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
2137356			

Évaluation

Retour au menu

Rôle triennal : 2017 - 2019

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	82 400 $	227 000 $	309 400 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	82 400 $	227 000 $	309 400 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
321 776,00 $	2015/07/01	1,0400	96,00
Mutation			
321 776,00 $	2019/01/01	1,0400	

Rôle triennal : 2014 - 2016

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	72 100 $	218 400 $	290 500 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	72 100 $	218 400 $	290 500 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
302 120,00 $	2012/07/01	1,0400	96,00
Mutation			
302 120,00 $	2016/01/01	1,0400	

Étalement dans le rôle : 2017 - 2019

Année du rôle	Valeur ajustée de l'immeuble
2017	296 800 $
2018	303 100 $
2019	309 400 $

Sommaire des taxes en 2019

Retour au menu

Total taxes foncières annuelles :	3 274,68 $
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 $
Total autres taxes :	0,00 $
Grand total des taxes :	3 274,68 $

Taxes foncières annuelles en 2019

Retour au menu

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2019	FONCIERE RESIDUELLE	Vimm tx	100.000 %	G	309 400,00	0,006000	1 856,40 $
	DETTE DE LA VILLE	Vimm tx	0875-000	G	309 400,00	0,002210	683,77 $
	DETTE DESSERVI EGOUT	Vimm tx	0875-000	R	309 400,00	0,000160	49,50 $
	DETTE DESSERVI AQUEDUC	Vimm tx	0875-000	R	309 400,00	0,000580	179,45 $
	TARIF EAU AU LOGEMENT	Log.rés.	0875-000	R	1,00	160,000000	160,00 $
	TARIF ASSAIN. DES EAUX	Log.rés.	0875-000	R	1,00	87,000000	87,00 $
	MATIERES RESIDUELLES	Log.rés.	0875-000	R	1,00	145,000000	145,00 $
	TARIF POLICE NON SUBVENTIONNEE	Log.rés.	0875-000	R	1,00	95,000000	95,00 $
	DETTE SECTEUR ST-JEROME	Vimm tx	0875-000	G	309 400,00	0,000060	18,56 $

Nombre de versements : 6

Échéance :	2019/03/14	**Montant :**	545,78 $
Échéance :	2019/05/02	**Montant :**	545,78 $
Échéance :	2019/06/20	**Montant :**	545,78 $
Échéance :	2019/08/08	**Montant :**	545,78 $
Échéance :	2019/09/26	**Montant :**	545,78 $
Échéance :	2019/11/14	**Montant :**	545,78 $
		Total taxes foncières annuelles :	3 274,68 $

* Types de taxes
G: taxe **g**énérale
R: taxe de **r**èglement
U: versement **u**nique

Taxes foncières complémentaires en 2019

Retour au menu

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant

Autres taxes en 2019

Retour au menu

Date de facturation	Taxe	Montant

Fiche de l'immeuble | Cadastres | Évaluation | Sommaire des taxes | Taxes foncières annuelles
Taxes foncières complémentaires | Autres taxes | Notes | Ressources utiles

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 juin 2019, 22h45. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

3 juin 2019
22h45

Tifany Beauregard
Dunton Rainville

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

Retour au menu

Désignation de l'immeuble	
Adresse :	1902, Rue Favreau, LAVAL (Chomedey)
Ville :	LAVAL
Matricule :	8345-88-1516-0-000-0000
Cadastre principal :	1220001
Unité d'évaluation :	00041735
Propriétaires principaux :	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
Adresse postale :	7445 AV DE CHESTER MONTRÉAL QC H4V 1M4

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE
10,24 mètres	31,35 mètres	320,900 mètres ²		

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Oui	1976	1000					Non

Cadastres

Retour au menu

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
1220001			320,900 mètres ²

Évaluation

Retour au menu

Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	170 400 $	73 800 $	244 200 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	170 400 $	73 800 $	244 200 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
244 200,00 $	2017/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
244 200,00 $	2019/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2016 - 2018

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	170 400 $	79 400 $	249 800 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	170 400 $	79 400 $	249 800 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
249 800,00 $	2014/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
254 796,00 $	2018/01/01	1,0200	

Étalement dans le rôle : 2019 - 2021

Année du rôle	Valeur ajustée de l'immeuble
2019	247 933 $
2020	246 067 $
2021	244 200 $

Sommaire des taxes en 2019

Retour au menu

Total taxes foncières annuelles :	2 291,00 $
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 $
Total autres taxes :	0,00 $
Grand total des taxes :	2 291,00 $

Taxes foncières annuelles en 2019

Retour au menu

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2019	Taux de base	Valeur	L-12615	G	247 933,00	0,768700	1 905,86 $
	Taux de base	Valeur	L-12616	G	247 933,00	0,021500	53,31 $
	Service de l'eau	Nombre de logements	L-12183	G	1,00	279,000000	279,00 $
	Transport en commun régional	Nombre de logements	L-9485	G	1,00	45,000000	45,00 $
	Divers		L-11037	R	320,90	0,024400	7,83 $

Nombre de versements : 2

Échéance : 2019/03/20 **Montant :** 1 145,50 $

Échéance : 2019/06/18 **Montant :** 1 145,50 $

Total taxes foncières annuelles : 2 291,00 $

* Types de taxes
G: taxe **g**énérale
R: taxe de **r**èglement
U: versement **u**nique

Taxes foncières complémentaires en 2019

Retour au menu

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant

Autres taxes en 2019

Retour au menu

Date de facturation	Taxe	Montant

Notes

Retour au menu

- Les informations d'évaluation affichées sur ce relevé représentent les données d'évaluation telles qu'inscrites présentement au service des finances. Des modifications récentes au rôle d'évaluation proprement dit pourraient donc ne pas être reflétées sur ce relevé.

Ressources utiles

Montréal

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
			Jour Mois Année	au Jour Mois Année	Jour Mois Année
470022-34	50276644-19-01-00		01 01 2019	31 12 2019	25 01 2019

Débiteur(s) du compte
COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
4861321 / 4978585 / 4978782

Emplacement de la propriété
4975 JEAN-TALON O #911

Arrondissement : COTE-DES-NEIGES, NOTRE-DAME-DE-GRACE

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
278 800	**290 000**	290 000

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)

	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	290 000	0,6519 /100$	1 890,51
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	290 000	0,0025 /100$	7,25
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	290 000	0,1083 /100$	314,07
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	290 000	0,0036 /100$	10,44
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. RCA18 17305)	290 000	0,0453 /100$	131,37
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	290 000	0,032 /100$	92,80

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant		Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	1 223,22	2e :	03	06	2019	1 223,22	2 446,44

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100064 000000 000000 001 0000 00000000000
A34 C30 [470022-34] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

2 474,10-2 544,96

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
ATT.: RAZIA CHANDA
4975 JEAN-TALON O
#911
MONTREAL QUEBEC H4P 1W7

Numéro de référence - Paiement Internet	
50276644-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
470022-34	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 223,22	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

2 474,10-2 544,96
U000001001NNNNNN 34 FV1C-076129 M 076129 76129

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
ATT.: RAZIA CHANDA
4975 JEAN-TALON O
#911
MONTREAL QUEBEC H4P 1W7

Numéro de référence - Paiement Internet	
50276644-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
470022-34	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 223,22	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

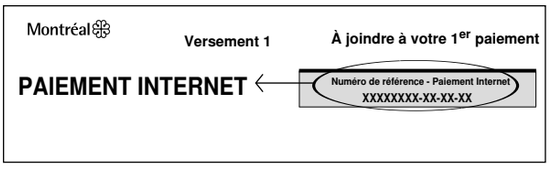
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **412,35** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 27,65 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **231,36** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 98,51 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Montréal

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
470023-45	70970486-19-01-00		Jour Mois Année: 01 01 2019	au 31 12 2019	Jour Mois Année: 25 01 2019

Débiteur(s) du compte
LES PROPRIETES BELCOURT INC.

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
4861321 / 4978549 / 4978585

Emplacement de la propriété
4975 JEAN-TALON O

Arrondissement : COTE-DES-NEIGES, NOTRE-DAME-DE-GRACE

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
26 800	**27 900**	27 900

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)

	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	27 900	0,6519 /100$	181,88
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	27 900	0,0025 /100$	0,70
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	27 900	0,1083 /100$	30,22
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	27 900	0,0036 /100$	1,00
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. RCA18 17305)	27 900	0,0453 /100$	12,64
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	27 900	0,032 /100$	8,93

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant	Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	235,37	2e :				235,37

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100064 000000 000000 000 0000 00000000000
A34 C30 [470023-45] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

242,22-249,15

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

Numéro de référence - Paiement Internet	
Numéro de compte	Date d'échéance
Montant à payer	Montant versé

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

242,22-249,15
P000006006NNNNNN 34 FV5 -005690 M 001093 105720

LES PROPRIETES BELCOURT INC.
6500 RTE TRANSCANADIENNE
#210
SAINT-LAURENT QUEBEC H4T 1X4

Numéro de référence - Paiement Internet	
70970486-19-01-00	
Numéro de compte: 470023-45	Date d'échéance: LE 1ER MARS 2019
Montant à payer: 235,37	Montant versé

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

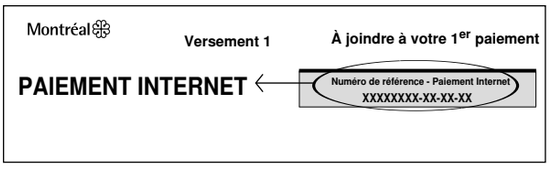
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **40,37** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 6,83 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **22,65** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 13,78 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

270 Montréal

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
			Jour Mois Année	au Jour Mois Année	Jour Mois Année
583112-00	61574200-19-01-00		01 01 2019	31 12 2019	25 01 2019

Débiteur(s) du compte
9364-3377 QUEBEC INC.

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
2248763

Emplacement de la propriété
7123-7137 AV QUERBES

Arrondissement : VILLERAY, SAINT-MICHEL, PARC-EXTENSION

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
1 715 000	1 920 800 V	1 920 800

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE: IMM. NON RÉS. - CLASSE 07			
TAUX NON RÉS. VALEUR (V X 60%) N'EXCÉDANT PAS 500 000	500 000	2,7746 /100$	13 873,00
TAUX NON RÉS. VALEUR (V X 60%) EXCÉDANT 500 000	652 480	3,2045 /100$	20 908,72
TAXE GÉN.-CAT.IMM.: 6 LOG. OU PLUS CLASSE 07 (V X 40%)	768 320	0,6575 /100$	5 051,70
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM - CAT. IMM. NON RÉS. CLASSE 07			
TAUX NON RÉS. VALEUR (V X 60%) N'EXCÉDANT PAS 500 000	500 000	0,011 /100$	55,00
TAUX NON RÉS. VALEUR (V X 60%) EXCÉDANT 500 000	652 480	0,0127 /100$	82,86
TAXE CONT. ARTM-CAT.IMM.: 6 LOG. + CLASSE 07 (V X 40%)	768 320	0,0025 /100$	19,21
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU - CLASSE 07			
TAUX NON RÉS. (V X 60%)	1 152 480	0,357 /100$	4 114,35
TAUX RÉS. 6 LOG. OU PLUS (V X 40%)	768 320	0,1083 /100$	832,09
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE - CLASSE 07			
TAUX NON RÉS. (V X 60%)	1 152 480	0,0236 /100$	271,99
TAUX RÉS. (V X 40%)	768 320	0,0036 /100$	27,66
OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC	1 659	15,00 /100$	248,85
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. RCA18-14003)	1 920 800	0,0565 /100$	1 085,25
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	1 920 800	0,046 /100$	883,57

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant	Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	23 727,13	2e : 03	06	2019	23 727,12	47 454,25

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100755 000000 000000 008 0000 00000000000
A25 C30 [583112-00] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

47 990,64-49 365,03

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

9364-3377 QUEBEC INC.
ATT.: VIRANDER SUMBLY
4202 BRAILLE
MONTREAL QUEBEC H4P 1N6

Numéro de référence - Paiement Internet	
61574200-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
583112-00	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
23 727,12	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

47 990,64-49 365,03
P000005001NNNNON 25 FV5 -004331 M 000867 104361

9364-3377 QUEBEC INC.
ATT.: VIRANDER SUMBLY
4202 BRAILLE
MONTREAL QUEBEC H4P 1N6

Numéro de référence - Paiement Internet	
61574200-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
583112-00	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
23 727,13	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

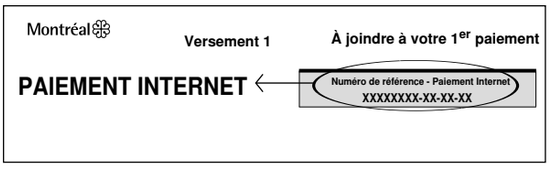
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **7 998,44** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 536,38 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **4 487,73** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 1 910,72 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 juin 2019, 22h46. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

3 juin 2019
22h46

Tifany Beauregard
Dunton Rainville

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

Retour au menu

Désignation de l'immeuble	
Adresse :	501, Rue Cousineau, LAVAL (Pont-Viau)
Ville :	LAVAL
Matricule :	9048-11-5800-5-000-0000
Cadastre principal :	1069093
Unité d'évaluation :	00082562
Propriétaires principaux :	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
Adresse postale :	7445 AV DE CHESTER MONTRÉAL QC H4V 1M4

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE
12,19 mètres	35,35 mètres	431,000 mètres ²		

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Oui	1956	1000					Non

Cadastres

Retour au menu

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
1069093			431,000 mètres ²

Évaluation

Retour au menu

Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	162 200 $	103 400 $	265 600 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	162 200 $	103 400 $	265 600 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
265 600,00 $	2017/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
265 600,00 $	2019/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2016 - 2018

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	154 500 $	98 400 $	252 900 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	154 500 $	98 400 $	252 900 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
252 900,00 $	2014/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
257 958,00 $	2018/01/01	1,0200	

Étalement dans le rôle : 2019 - 2021

Année du rôle	Valeur ajustée de l'immeuble
2019	257 133 $
2020	261 367 $
2021	265 600 $

Sommaire des taxes en 2019

Retour au menu

Total taxes foncières annuelles :	2 355,86 $
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 $
Total autres taxes :	0,00 $
Grand total des taxes :	2 355,86 $

Taxes foncières annuelles en 2019

Retour au menu

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2019	Taux de base	Valeur	L-12615	G	257 133,00	0,768700	1 976,58 $
	Taux de base	Valeur	L-12616	G	257 133,00	0,021500	55,28 $
	Service de l'eau	Nombre de logements	L-12183	G	1,00	279,000000	279,00 $
	Transport en commun régional	Nombre de logements	L-9485	G	1,00	45,000000	45,00 $

Nombre de versements : 2

Échéance : 2019/03/20 **Montant :** 1 177,93 $

Échéance : 2019/06/18 **Montant :** 1 177,93 $

Total taxes foncières annuelles : 2 355,86 $

* Types de taxes
G: taxe **g**énérale
R: taxe de **r**èglement
U: versement **u**nique

Taxes foncières complémentaires en 2019

Retour au menu

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant

Autres taxes en 2019

Retour au menu

Date de facturation	Taxe	Montant

Notes

Retour au menu

- Les informations d'évaluation affichées sur ce relevé représentent les données d'évaluation telles qu'inscrites présentement au service des finances. Des modifications récentes au rôle d'évaluation proprement dit pourraient donc ne pas être reflétées sur ce relevé.

Ressources utiles

Retour au menu

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 juin 2019, 22h40. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

3 juin 2019
22h40

Rôle d'évaluation foncière

LAVAL
en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

1. Identification de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Adresse :	1033, Rue Léo-Ayotte, LAVAL (Ste-Rose)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	3666860
Numéro matricule :	8150-71-4431-9-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4567
Dossier no :	505651

2. Propriétaire

Retour au menu

Nom :	LABIB AZIZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1033 Rue Léo-Ayotte LAVAL (Ste-Rose) QC H7L 0B3
Date d'inscription au rôle :	2018-12-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	10,76 mètres
Superficie :	328,000 mètres ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2008 (Réelle)
Aire d'étages :	108,0
Genre de construction :	Étages entiers
Lien physique :	Détaché
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	0
Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Retour au menu

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	138 000 $
Valeur du bâtiment :	208 300 $
Valeur de l'immeuble :	346 300 $
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	309 700 $

5. Répartition fiscale

Retour au menu

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	346 300 $
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 $

6. Ressources utiles

Retour au menu

Évaluation foncière, habitation et taxes

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Laval	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-06-03 13:52
Lot :	3 666 860	**Radiations :**	2019-05-21 13:02
Date d'établissement :	2006-12-19 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :	Lot(s) 3 430 005 et partie du (des) lot(s) 3 430 004.		

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2008-03-05	15 020 029	Hypothèque	Créancier Constituant	Caisse Desjardins du Nord de Laval Construction PM Inc.	218 300,18 $	6 016 948	T 21 719 912
2008-03-17	15 045 327	Servitude	Cédant Cessionnaire	Domaine Renaissance Deux inc. Hydro-Québec Bell Canada			
2008-03-27	15 066 344	Vente	Vendeur Acquéreur	DOMAINE RENAISSANCE DEUX INC, CONSTRUCTION P.M. INC.	127 388,73 $ Payé		
2008-06-18	15 320 931	Vente	Vendeur Acquéreur	CONSTRUCTION P.M. INC, MESSINA, Anthony PATTE, Raymonde	218 333,07 $		
2015-01-27	21 317 079	Vente	Vendeur Acheteur	Patte, Raymonde Messina, Anthony COOPÉRATIVE D'HABITATION QURTUBA	325 000,00 $		
2018-12-21	24 347 399	Vente	Vendeur Acheteur	COOPÉRATIVE D'HABITATION QURTUBA Labib, Aziz	325 000,00 $		

Mention de radiation - Section informatisée

	Radiations	Mention
T	21 719 912	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 15 020 029 est supprimée.

Fiche de l'immeuble | Cadastres | Évaluation | Sommaire des taxes | Taxes foncières annuelles
Taxes foncières complémentaires | Autres taxes | Notes | Ressources utiles

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 juin 2019, 22h47. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

3 juin 2019
22h47

Tifany Beauregard
Dunton Rainville

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

Retour au menu

Désignation de l'immeuble	
Adresse :	1256, Pl. Royale, LAVAL (Chomedey)
Ville :	LAVAL
Matricule :	8545-13-5452-7-000-0000
Cadastre principal :	1636968
Unité d'évaluation :	00055178
Propriétaires principaux :	COOPÉRATIVE D'HABITATION QURTUBA
Adresse postale :	1256 Pl. Royale LAVAL (Chomedey) QC H7V 3G6

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE
18,90 mètres	25,91 mètres	489,600 mètres ²		

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1956	1000					Non

Cadastres

Retour au menu

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
1636968			489,600 mètres ²

Évaluation

Retour au menu

Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	177 300 $	200 800 $	378 100 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	177 300 $	200 800 $	378 100 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
378 100,00 $	2017/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
378 100,00 $	2019/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2016 - 2018

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	171 500 $	136 200 $	307 700 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	171 500 $	136 200 $	307 700 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
307 700,00 $	2014/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
313 854,00 $	2018/01/01	1,0200	

Étalement dans le rôle : 2019 - 2021

Année du rôle	Valeur ajustée de l'immeuble
2019	331 167 $
2020	354 633 $
2021	378 100 $

Sommaire des taxes en 2019

Retour au menu

Total taxes foncières annuelles :	2 940,88 $
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 $
Total autres taxes :	0,00 $
Grand total des taxes :	2 940,88 $

Taxes foncières annuelles en 2019

Retour au menu

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2019	Taux de base	Valeur	L-12615	G	331 167,00	0,768700	2 545,68 $
	Taux de base	Valeur	L-12616	G	331 167,00	0,021500	71,20 $
	Service de l'eau	Nombre de logements	L-12183	G	1,00	279,000000	279,00 $
	Transport en commun régional	Nombre de logements	L-9485	G	1,00	45,000000	45,00 $

Nombre de versements : 2

Échéance : 2019/03/20 **Montant :** 1 470,44 $

Échéance : 2019/06/18 **Montant :** 1 470,44 $

Total taxes foncières annuelles : 2 940,88 $

* Types de taxes
G: taxe **g**énérale
R: taxe de **r**èglement
U: versement **u**nique

Taxes foncières complémentaires en 2019

Retour au menu

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant

Autres taxes en 2019

Retour au menu

Date de facturation	Taxe	Montant

Notes

Retour au menu

- Les informations d'évaluation affichées sur ce relevé représentent les données d'évaluation telles qu'inscrites présentement au service des finances. Des modifications récentes au rôle d'évaluation proprement dit pourraient donc ne pas être reflétées sur ce relevé.

Ressources utiles

Retour au menu

Fiche de l'immeuble | Cadastres | Évaluation | Sommaire des taxes | Taxes foncières annuelles
Taxes foncières complémentaires | Autres taxes | Notes | Ressources utiles

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 juin 2019, 22h43. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

3 juin 2019
22h44

Tifany Beauregard
Dunton Rainville

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

Retour au menu

Désignation de l'immeuble	
Adresse :	552, 70e Avenue, LAVAL (Chomedey)
Ville :	LAVAL
Matricule :	8644-36-9672-8-000-0000
Cadastre principal :	1637948
Unité d'évaluation :	00059652
Propriétaires principaux :	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
Adresse postale :	7445 AV DE CHESTER MONTRÉAL QC H4V 1M4

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE
18,29 mètres	34,14 mètres	624,300 mètres ²		

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Oui	1957	1000					Non

Cadastres

Retour au menu

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
1637948			624,300 mètres ²

Évaluation

Retour au menu

Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	193 500 $	113 800 $	307 300 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	193 500 $	113 800 $	307 300 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
307 300,00 $	2017/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
307 300,00 $	2019/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2016 - 2018

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	184 300 $	143 400 $	327 700 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	184 300 $	143 400 $	327 700 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
327 700,00 $	2014/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
334 254,00 $	2018/01/01	1,0200	

Étalement dans le rôle : 2019 - 2021

Année du rôle	Valeur ajustée de l'immeuble
2019	320 900 $
2020	314 100 $
2021	307 300 $

Sommaire des taxes en 2019

Retour au menu

Total taxes foncières annuelles :	2 914,75 $
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 $
Total autres taxes :	0,00 $
Grand total des taxes :	2 914,75 $

Taxes foncières annuelles en 2019

Retour au menu

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2019	Taux de base	Valeur	L-12615	G	320 900,00	0,768700	2 466,76 $
	Taux de base	Valeur	L-12616	G	320 900,00	0,021500	68,99 $
	Service de l'eau	Nombre de logements	L-12183	G	1,00	279,000000	279,00 $
	Transport en commun régional	Nombre de logements	L-9485	G	1,00	45,000000	45,00 $
	Piscine - Creusée	Nombre de piscines	L-12183	G	1,00	55,000000	55,00 $

Nombre de versements : 2

Échéance : 2019/03/20 **Montant :** 1 457,38 $

Échéance : 2019/06/18 **Montant :** 1 457,37 $

Total taxes foncières annuelles : 2 914,75 $

* Types de taxes
G: taxe **g**énérale
R: taxe de **r**èglement
U: versement **u**nique

Taxes foncières complémentaires en 2019

Retour au menu

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant

Autres taxes en 2019

Retour au menu

Date de facturation	Taxe	Montant

Notes

Retour au menu

- Les informations d'évaluation affichées sur ce relevé représentent les données d'évaluation telles qu'inscrites présentement au service des finances. Des modifications récentes au rôle d'évaluation proprement dit pourraient donc ne pas être reflétées sur ce relevé.

Ressources utiles

Retour au menu

Évaluation foncière, habitation et taxes

Imprimer cette page

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Longueuil**
en vigueur pour les exercices financiers **2019-2020-2021**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1104 BOUL. DES ORMEAUX (Cliquez sur l'adresse pour la visualiser sur la carte)**
Arrondissement :	**Vieux-Longueuil**
Cadastre(s) et numéro(s) de lots :	**1926310**
Numéro matricule :	**0843-33-7236**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1890**
Numéro de dossier :	**022011**

2. Propriétaire

Nom :	**COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Casier postal :	
Adresse postale :	**7445 AVENUE CHESTER, MONTREAL H4V 1M4**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19,2 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**585,3 m2**	Année de construction :	**1962**
		Aire des étages :	**97,5**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2017-07-01**
Valeur du terrain :	**173 600,00 $**
Valeur du bâtiment :	**106 300,00 $**
Valeur de l'immeuble :	**279 900,00 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**291 100,00 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fin d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **279 900,00 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **-**

En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuves.
Date de la dernière mise à jour : 2019-05-10 Version : 1.0

Imprimer cette page

Fiche de l'immeuble | Cadastres | Évaluation | Sommaire des taxes | Taxes foncières annuelles
Taxes foncières complémentaires | Autres taxes | Notes | Ressources utiles

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 juin 2019, 22h50. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

3 juin 2019
22h50

Tifany Beauregard
Dunton Rainville

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

Retour au menu

Désignation de l'immeuble	
Adresse :	2560, Rue Paul-Morand, LAVAL (Laval-Ouest)
Ville :	LAVAL
Matricule :	7544-89-8850-3-000-0000
Cadastre principal :	1081016
Unité d'évaluation :	00104493
Propriétaires principaux :	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
Adresse postale :	7445 AV DE CHESTER MONTRÉAL QC H4V 1M4

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE
8,75 mètres	28,81 mètres	265,300 mètres ²		

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Oui	2003	1000					Non

Cadastres

Retour au menu

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
1081016			265,300 mètres ²

Évaluation

Retour au menu

Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	119 300 $	184 000 $	303 300 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	119 300 $	184 000 $	303 300 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
303 300,00 $	2017/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
303 300,00 $	2019/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2016 - 2018

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	112 800 $	171 600 $	284 400 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	112 800 $	171 600 $	284 400 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
284 400,00 $	2014/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
290 088,00 $	2018/01/01	1,0200	

Étalement dans le rôle : 2019 - 2021

Année du rôle	Valeur ajustée de l'immeuble
2019	290 700 $
2020	297 000 $
2021	303 300 $

Sommaire des taxes en 2019

Retour au menu

Total taxes foncières annuelles :	2 686,11 $
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 $
Total autres taxes :	0,00 $
Grand total des taxes :	2 686,11 $

Taxes foncières annuelles en 2019

Retour au menu

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2019	Taux de base	Valeur	L-12615	G	290 700,00	0,768700	2 234,61 $
	Taux de base	Valeur	L-12616	G	290 700,00	0,021500	62,50 $
	Service de l'eau	Nombre de logements	L-12183	G	1,00	279,000000	279,00 $
	Transport en commun régional	Nombre de logements	L-9485	G	1,00	45,000000	45,00 $
	Piscine - Hors terre	Nombre de piscines	L-12183	G	1,00	35,000000	35,00 $
	Contrôle biologique des moustiques	Nombre de logements ou locaux	L-10838	G			30,00 $

Nombre de versements : 2

Échéance : 2019/03/20 **Montant :** 1 343,06 $

Échéance : 2019/06/18 **Montant :** 1 343,05 $

Total taxes foncières annuelles : 2 686,11 $

* Types de taxes
G: taxe **g**énérale
R: taxe de **r**èglement
U: versement **u**nique

Taxes foncières complémentaires en 2019

Retour au menu

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant

Autres taxes en 2019

Retour au menu

Date de facturation	Taxe	Montant

Notes

Retour au menu

- Les informations d'évaluation affichées sur ce relevé représentent les données d'évaluation telles qu'inscrites présentement au service des finances. Des modifications récentes au rôle d'évaluation proprement dit pourraient donc ne pas être reflétées sur ce relevé.

Ressources utiles

Retour au menu

Évaluation foncière, habitation et taxes

Montréal

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
			Jour Mois Année	au Jour Mois Année	Jour Mois Année
731840-00	62066377-19-01-00		01 01 2019	31 12 2019	25 01 2019

Débiteur(s) du compte
COOPERATIVE D'HABITATION QUTURBA

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
3881777

Emplacement de la propriété
11823-11827 JAMES-MORRICE

Arrondissement : AHUNTSIC, CARTIERVILLE

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
614 200	632 600	632 600

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)

	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	632 600	0,6519 /100$	4 123,92
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	632 600	0,0025 /100$	15,82
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	632 600	0,1083 /100$	685,11
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	632 600	0,0036 /100$	22,77
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. RCA18 09004)	632 600	0,0444 /100$	280,87
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	632 600	0,049 /100$	309,97

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant		Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	2 719,23	2e :	03	06	2019	2 719,23	5 438,46

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100053 000000 000000 003 0000 00000000000
A23 C30 [731840-00] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

5 499,90-5 657,41

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

COOPERATIVE D'HABITATION QUTURBA
7445 AV DE CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Numéro de référence - Paiement Internet	
62066377-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
731840-00	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
2 719,23	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

5 499,90-5 657,41
U000001001NNNNON 23 FV1B-084804 M 084804 84804

COOPERATIVE D'HABITATION QUTURBA
7445 AV DE CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Numéro de référence - Paiement Internet	
62066377-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
731840-00	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
2 719,23	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

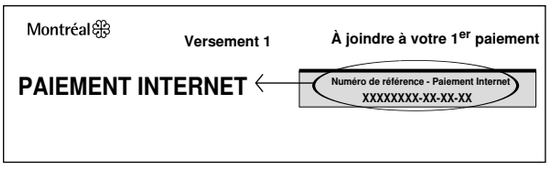
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **916,65** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 61,46 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **514,31** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 218,97 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 4 juin 2019, 11h21. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

4 juin 2019
11h21

Rôle d'évaluation foncière

LAVAL
en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

1. Identification de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Adresse :	489, 85e Avenue, LAVAL (Chomedey)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	1443070
Numéro matricule :	8544-41-7782-9-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3160
Dossier no :	354825

2. Propriétaire

Retour au menu

Nom :	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	7445 AV DE CHESTER MONTRÉAL QC H4V 1M4
Date d'inscription au rôle :	2017-10-17
Condition particulière d'inscription :	Propriétaire d'une copropriété divise

Nom :	Hatim Chakir et Sanaa Laouzi (destinataire)
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Non disponible
Adresse postale :	489 85e ave. Laval, Quebec H7W2Z6
Date d'inscription au rôle :	2017-10-17
Condition particulière d'inscription :	Propriétaire d'une copropriété divise

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,72 mètres
Superficie :	471,000 mètres ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955 (Estimée)
Aire d'étages :	88,3
Genre de construction :	De plain-pied
Lien physique :	Détaché
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	0
Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Retour au menu

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	168 500 $
Valeur du bâtiment :	91 800 $
Valeur de l'immeuble :	260 300 $
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	249 000 $

5. Répartition fiscale

Retour au menu

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	260 300 $	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 $

6. Ressources utiles

Retour au menu

Évaluation foncière, habitation et taxes

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 juin 2019, 23h02. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

3 juin 2019
23h02

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Tifany Beauregard
Dunton Rainville

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

Retour au menu

Désignation de l'immeuble	
Adresse :	164, RUE DE MONTGOLFIER
Ville :	VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
Matricule :	2316-71-8501-8-000-0000
Cadastre principal :	4318124
Propriétaires principaux :	COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
Adresse postale :	7445 AVENUE DE CHESTER MONTREAL QC, H4V 1M4

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE
7,85 m	54,55 m	1 064,600 m2	0,000 m2	0,000 m2

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	2011	1000					Non

Cadastres

Retour au menu

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
4318124	7,85 m	54,55 m	1 064,600 m2

Évaluation

Retour au menu

Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	126 000 $	180 900 $	306 900 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	126 000 $	180 900 $	306 900 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
306 900,00 $	2019/01/01	1,0000	100,00
Mutation			
306 900,00 $	2019/01/01	1,0000	

Rôle triennal : 2016 - 2018

	Terrain	Bâtiment	Immeuble
Taxable	107 400 $	180 700 $	288 100 $
Exempt	0 $	0 $	0 $
Total	107 400 $	180 700 $	288 100 $

Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
288 100,00 $	2014/07/01	1,0000	100,00
Mutation			
290 981,00 $	2018/01/01	1,0100	

Étalement dans le rôle : 2019 - 2021

Saint-Jean-sur-Richelieu n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2019

Retour au menu

Total taxes foncières annuelles :	3 008,08 $
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 $
Total autres taxes :	0,00 $
Grand total des taxes :	3 008,08 $

Taxes foncières annuelles en 2019

Retour au menu

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2019	FONCIERE GENERALE	Vimm tx	100.000 %	G	306 900,00	0,730000	2 240,37 $
	PLAN CONSERVATION, MILIEUX NAT	Vimm tx	1744	G	306 900,00	0,027300	83,78 $
	REHABILITATION INFRA	Vimm tx	1744	G	306 900,00	0,037300	114,47 $
	GEN-DETTES-A	Vimm tx	1744	G	306 900,00	0,035400	108,64 $
	ORDURES	Unité ord.	1744	G	1,00	170,000000	170,00 $
	AQUEDUC & EGOUT	Aque-Égout	1744	G	1,00	223,000000	223,00 $
	EAU ZONE K	Vimm tx	1744	G	306 900,00	0,007300	22,40 $
	EAU ZONES L, P, R, V	Vimm tx	1744	G	306 900,00	0,011800	36,21 $
	EAU ZONES O, S, U	Vimm tx	1744	G	306 900,00	0,003000	9,21 $

Nombre de versements : 4

Échéance :	2019/02/13	**Montant :**	752,02 $
Échéance :	2019/04/17	**Montant :**	752,02 $
Échéance :	2019/06/19	**Montant :**	752,02 $
Échéance :	2019/09/18	**Montant :**	752,02 $
		Total taxes foncières annuelles :	3 008,08 $

* Types de taxes
G: taxe **g**énérale
R: taxe de **r**èglement
U: versement **u**nique

Taxes foncières complémentaires en 2019

Retour au menu

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant

Autres taxes en 2019

Retour au menu

Date de facturation	Taxe	Montant

Montréal

Compte de taxes municipales 2019

Numéro de compte	Numéro de référence	Code d'accès	Période d'imposition		Date de facturation
807245-03	22329335-19-01-00		Jour Mois Année: 01 01 2019 au Jour Mois Année: 31 12 2019		Jour Mois Année: 25 01 2019

Débiteur(s) du compte
COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA

☐ Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.

Désignation cadastrale
1504769

Emplacement de la propriété
1952 32E AVENUE

Arrondissement : RIVIERE-DES-PRAIRIES, POINTE-AUX-TREMBLES

Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016	Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019	Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019
410 900	**427 300**	427 300

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)

	Base d'imposition	Taux	Montant
VILLE DE MONTRÉAL			
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	427 300	0,6519 /100$	2 785,57
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	427 300	0,0025 /100$	10,68
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	427 300	0,1083 /100$	462,77
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	427 300	0,0036 /100$	15,38
ARRONDISSEMENT			
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. RCA18-30085)	427 300	0,0848 /100$	362,35
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	427 300	0,0711 /100$	303,81

Date(s) limite(s) versement(s)	Jour	Mois	Année	Montant		Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
1er :	01	03	2019	1 970,28	2e :	03	06	2019	1 970,28	3 940,56

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal**

100063 000000 000000 001 0000 00000000000
A33 C30 [807245-03] 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Montréal

Versement 2

À joindre à votre 2e paiement

3 985,08-4 099,26

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
7445 AV DE CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Numéro de référence - Paiement Internet	
22329335-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
807245-03	LE 3 JUIN 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 970,28	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1er paiement

3 985,08-4 099,26
P000063052NNNNNN 33 FV5 -019187 M 002283 119217

COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA
7445 AV DE CHESTER
MONTREAL QUEBEC H4V 1M4

Numéro de référence - Paiement Internet	
22329335-19-01-00	
Numéro de compte	**Date d'échéance**
807245-03	LE 1ER MARS 2019
Montant à payer	**Montant versé**
1 970,28	

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

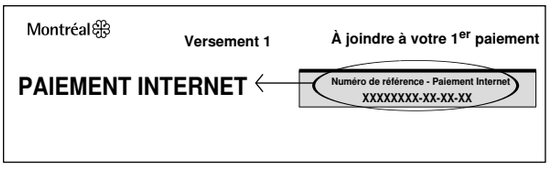
Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez.** Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**
  Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

  Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.



Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**
  Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**
  Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces.Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **664,18** $ le 1er de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 44,53 $ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **372,66** $ le 1er de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 158,65 $ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

▶ Île de Montréal : 311, ▶ Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

296 Montréal

Municipal Tax Account 2019

Account number	Reference number	Access code	Taxation period	Billing date
040402-24	59099990-19-01-00		Day Month Year 01 01 2019 to Day Month Year 31 12 2019	Day Month Year 25 01 2019

Debtor(s) of the account
SOOKDEO RAMDASS
SAMDAI DOOKERAN

☐ This account concerns the debtor(s) above and other co-debtors also entered as owners on the property assessment roll.

Property location
1271-1273 HEBERT

Borough: LASALLE

Taxable value(s) on December 31, 2016	Adjusted taxable value(s) for fiscal year 2019	Taxable value(s) on the 2017-2019 roll
430 700	443 600	443 600

Cadastral description
1725790

Breakdown of account (See the appendix)	Tax base	Rate	Amount
VILLE DE MONTRÉAL			
GENERAL TAX - CATEGORY OF IMMOVABLE: RESIDUAL	443 600	0,5801 /$100	2 573,32
TAX CONTRIBUTION TO THE ARTM	443 600	0,0025 /$100	11,09
SPECIAL TAX CONCERNING WATER SERVICE	443 600	0,0904 /$100	401,01
SPECIAL TAX CONCERNING ROADS	443 600	0,0036 /$100	15,97
BOROUGH			
TAX CONCERNING SERVICES (BY-LAW LAS-0120)	443 600	0,05 /$100	221,80
TAX CONCERNING CAPITAL EXPENDITURES	443 600	0,0524 /$100	232,45

Due date(s)	Day Month Year	Amount	Day Month Year	Amount	Account total
	1st: 01 03 2019	1 727,82	2nd: 03 06 2019	1 727,82	3 455,64

Interest at the monthly rate of 0.75% and a penalty at the monthly rate of 0.41% will be charged daily on any payment received after the due date.
This account must be paid in full, even if you contest an entry on the property assessment roll.

Toute future correspondance sera en français, sur demande. **To be kept for income tax purposes**

100012 000000 000000 003 0000 00000000000
A17 C12 [040402-24] 05-150A-PDF (01-2019) PP7

Montréal

2nd Instalment

3 494,70-3 594,80

Due date reminders will not be sent.

SOOKDEO RAMDASS
SAMDAI DOOKERAN
9099 AIRLIE
LASALLE QUEBEC H8R 2A4

Please attach to your 2nd payment

Reference number - Online payment	
59099990-19-01-00	
Account number 040402-24	**Due date** JUNE 3, 2019
Instalment payable 1 727,82	**Amount paid**

Information to pay in 6 or 11 instalments can be found on the back of this account.

Montréal

1st Instalment

3 494,70-3 594,80
P000002002NNNNNN 17 AV2M-005622 M 002811 5622

SOOKDEO RAMDASS
SAMDAI DOOKERAN
9099 AIRLIE
LASALLE QUEBEC H8R 2A4

Please attach to your 1st payment

Reference number - Online payment	
59099990-19-01-00	
Account number 040402-24	**Due date** MARCH 1, 2019
Instalment payable 1 727,82	**Amount paid**

Information to pay in 6 or 11 instalments can be found on the back of this account.

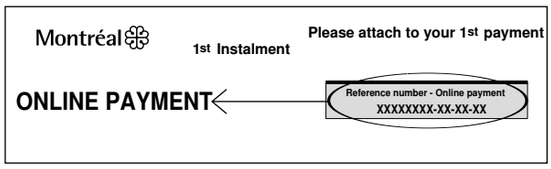
Terms of payment

Your payment will be credited to your account **on the day it is received** by us. Please allow **sufficient delay** whatever the **method of payment used**. All payments must be made in Canadian currency.

You can pay:

- **Online**
  Enter the 14-digit **reference number (without hyphens)** shown on the coupon. The reference number is different on each account. If the account is payable in multiple instalments, use the same reference number.

  You can program your payments with your financial institution now, via online banking.



You can pay online through any of these financial institutions:

Desjardins (AccèsD)	National Bank of Canada
RBC Royal Bank	TD Bank Financial Group
Scotiabank	BMO Financial Group
Laurentian Bank	CIBC

- **By mail**
  This version cannot be used to make a payment by mail.

- **At any Montréal point of service**
  Pay by debit card, cheque or cash. Please ensure beforehand that the point of service accepts cash payment.

Options – 6 or 11 instalments with interests and penalty

You may choose to pay in **6 or 11 monthly instalments**, including the added interest and penalty fees as prescribed by the Act respecting municipal taxation when taxes are paid after the due dates stated in the the By-law concerning taxes.

To pay in **6 instalments**, it will cost you $**582,45** on each 1st of the month from March to August 2019 inclusively. Interest and penalty fees for a total of $39,04 are included in the instalments.

To pay in **11 instalments**, it will cost you $**326,80** on each 1st of the month from March 2019 to January 2020 inclusively. Interest and penalty fees for a total of $139,12 are included in the instalments.

The calculation provided to you applies only to this invoice and excludes any unpaid balance. If you choose one of these options, you do not have to advise the Service des finances, however you will receive the usual collection notices.

For more information on your account:

Telephone

Monday to Friday: 8:30 a.m. to 8:30 p.m.
Saturday, Sunday and holidays: 9 a.m. to 5 p.m.

▶ Island of Montréal: 311, ▶ Outside Montréal: 514-872-0311

Internet

ville.montreal.qc.ca/finances

150B2-PP7

The tax accounts versions available for download represent images of the accounts sent at the beginning of each year.

Those images do not include received payments or any modification that could occur throughout the year.

The tax accounts versions available for download represent images of the accounts sent at the beginning of each year.

Those images do not include received payments or any modification that could occur throughout the year.

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Montréal	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-06-03 11:33
Lot :	1 725 790	**Radiations :**	2019-05-17 16:00
Date d'établissement :	1999-11-23 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
1999-11-23	À 09:00.DEPOSE, CF.LOT (S) REMPLACE (S), (RENOVATION) 998-394 PAROISSE DE LACHINE						
2003-04-02	10 322 186	Hypothèque	Créancier Débiteur	The Toronto-Dominion Bank Ramdass, Sookdeo Dookeran, Samdai	136 335,38 $	6 000 062	
2013-04-26	19 888 432	Hypothèque	Créancier Débiteur	The Toronto-Dominion Bank DOOKERAN, Samdai RAMDASS, Sookdeo	430 000,00 $	6 000 062	

VILLE DE QUÉBEC
C.P. 800
Québec (Québec)
G1R 6C7

201901-002995596

FACTURE DE TAXES MUNICIPALES

ANNÉE D'IMPOSITION : 2019

Débiteur :
NOURREDINE ALLOUCHE

Période d'imposition :
du 2019-01-01 au 2019-12-31

Numéro de dossier:
17-015427-001-5

Date de la facture:
2019-01-31

Matricule:
23027 4080-67-9471-1-001-0101

Adresse de l'immeuble :
3764 RUE DESTOR APP 101
QUÉBEC

Désignation cadastrale:
1530158, 1534196

☐ Cette facture s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et à d'autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.

Mandataire:

Code:

Catégorie non résidentielle (C.N.R.):
- %

Valeur inscrite au rôle d'évaluation

Terrain	73 000 $
Bâtiment	113 000 $
Valeur totale	186 000 $

DÉTAIL DE LA FACTURE

DESCRIPTION DE LA TAXE	%	BASE D'IMPOSITION	VALEUR	TAUX	MONTANT
Dette anc. ville - taux de base		Valeur totale	186 000	0,0009	1,67
Foncière - taux de base		Valeur totale	186 000	0,8430	1 567,98
Aqueduc		Nb. de logements	1	131,00	131,00
Égout		Nb. de logements	1	149,00	149,00
Matières résiduelles		Nb. de logements	1	171,00	171,00
				TOTAL DE LA FACTURE	**2 020,65**

PAIEMENT

Ceci est une facture reconstituée à partir des données au système de taxation de la Ville de Québec. Elle pourrait différer de la copie originale au niveau du format.

Numéro de référence pour paiement électronique :
0000170154270015 01 1 0

Échéances légales:

Versement	Date	Montant
1er	**2019-03-04**	**505,16**
2e	**2019-05-03**	**505,16**
3e	**2019-07-03**	**505,16**
4e	**2019-09-03**	**505,17**

Taux annuels:

Intérêt: 7,00%
Pénalité: 5,00%

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Québec	**Dates de mise à jour du Registre**	
Cadastre :	Cadastre du Québec	**Droits :**	2019-06-03 12:00
Lot :	1 530 158	**Radiations :**	2019-05-21 09:46
Date d'établissement :	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
2003-09-15	10 716 969	Modification d'une déclaration de copropriété	Syndic	Syndicat des Copropriétaires les Verveines Phase 1	Réf. : 1 346 299		
2004-02-05	11 062 425	Hypothèque	Créancier Débiteur	Caisse Populaire Desjardins de la Pointe-de-Sainte-Foy Dompierre, Jean-Guy	78 879,01 $	6 002 350	T 22 534 490
2016-06-15	22 398 300	Vente	Vendeur Acheteur	DOMPIERRE, Jean-Guy Coopérative d'Habitation QURTUBA	155 000,00 $		
2017-07-13	23 237 779	Vente	Vendeur Acheteur	COOPÉRATIVE D'HABITATION QURTUBA ALLOUCHE, Nourredine	155 000,00 $		

Mention de radiation - Section informatisée

	Radiations	Mention
T	22 534 490	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 11 062 425 est supprimée.

Index des immeubles
Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 530 158

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Québec

CADASTRE DU QUÉBEC LOT N°: **1 530 158**

CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAIT:
Paroisse de Sainte-Foy
790-101

N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE: 21L14-010-0313

ZONE DE REPÉRAGE: D-7

PLAN COMPLÉMENTAIRE N°: PC-04020

DATE D'ÉTABLISSEMENT: 2000 -03- 2 0 à 9 heures

SIGNATURE DE L'OFFICIER:

(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

AVIS D'ADRESSE	NOMS DES PARTIES	NATURE DE L'ACTE	INSCRIPTION		REMARQUES	RADIATIONS
			DATE	N°		
251239	C.P.D. Pte Ste-Foy de J-Guy Dompierre	hyp.	2001-10-24	1773249	72 000 $	
	" "	C.M.C.	2001-10-24	1773249	—	

• BE-35 (95-10)

QUÉBEC

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE:

CADASTRE DU QUÉBEC LOT Nº: 1 530 1.58

AVIS D'ADRESSE	NOMS DES PARTIES	NATURE DE L'ACTE	INSCRIPTION		REMARQUES	RADIATIONS
			DATE	Nº		

• BE-35 (95-10)