

*Au nom d'Allah le Très Bienfaisant, le Tout Miséricordieux*

**Coopérative D'habitation Qurtuba**

7445, Av. Chester, Montréal, Québec H4V 1M4  
Tél.: (514) 4842967 Fax: (514) 4863802

**PÉTITION / PETITION**

Devant la Demande d'action collective intentée par monsieur Ahmed Nosseir, dont j'ai pris personnellement connaissance, je désire, à titre de personne ayant déjà utilisé la Coopérative d'habitation Qurtuba pour l'acquisition d'une maison ou étant une personne actuellement en lien avec la Coopérative d'habitation Qurtuba pour l'acquisition d'une maison, faire part de mon désaccord quant à la Demande d'action collective visant la Coopérative d'habitation Qurtuba.

Before the Request for Class Action brought by Mr. Ahmed Nosseir, of which I have personally become aware, I wish, as a person who has already used the Coopérative d'Habitation Qurtuba to acquire a house or who is currently in contact with the Coopérative d'Habitation Qurtuba to acquire a house, to express my disagreement with the Request for Class Action concerning the Coopérative d'Habitation Qurtuba.

Nom / Name **MOHAMMED AZIZ CHRAIBI**

---

Adresse actuelle/Current Address

**205 FRANÇOIS BAILLARGÉ, LAVAL, H7L5E9, QC**

---

Date **08/09/2019**

---

Signature



---

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 9 septembre 2019, 15h18. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



9 septembre 2019  
15h18

## Rôle d'évaluation foncière

LAVAL

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)



Adresse : 205, Rue FRANÇOIS-BAILLARGÉ, LAVAL (Ste-Rose)  
 Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 1595664  
 Numéro matricule : 8151-65-8577-5-000-0000  
 Utilisation prédominante : Logement  
 Numéro d'unité de voisinage : 4580  
 Dossier no : 331484

### 2. Propriétaire

[Retour au menu](#)



Nom : CHRAIBI MOHAMMED AZIZ  
 Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique  
 Adresse postale : 205 Rue François-Baillargé LAVAL (Ste-Rose) QC H7L 9Z7  
 Date d'inscription au rôle : 2008-11-06  
 Nom : IMAN ALJ SALIH  
 Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique  
 Adresse postale : 205 Rue François-Baillargé LAVAL (Ste-Rose) QC H7L 9Z7  
 Date d'inscription au rôle : 2008-11-06

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)



#### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 13,72 mètres  
 Superficie : 418,100 mètres<sup>2</sup>

#### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 2  
 Année de construction : 1992 (Réelle)  
 Aire d'étages : 116,6  
 Genre de construction : Étages entiers  
 Lien physique : Détaché  
 Nombre de logements : 1  
 Nombre de locaux non résidentiels : 0  
 Nombre de chambres locatives : 0

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)



Date de référence au marché : 2017-07-01  
 Valeur du terrain : 149 100 \$  
 Valeur du bâtiment : 181 600 \$  
 Valeur de l'immeuble : 330 700 \$  
 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 334 800 \$

## 5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)



Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 330 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

## 6. Ressources utiles

[Retour au menu](#)



[Évaluation foncière, habitation et taxes](#)

*Au nom d'Allah le Très Bienfaisant, le Tout Miséricordieux*

**Coopérative D'habitation Qurtuba**

7445, Av. Chester, Montréal, Québec H4V 1M4

TÉL.: (514) 4842967 Fax (514) 4863802

**PÉTITION / PETITION**

Devant la Demande d'action collective intentée par monsieur Ahmed Nosseir, dont j'ai pris personnellement connaissance, je désire, à titre de personne ayant déjà utilisé la Coopérative d'habitation Qurtuba pour l'acquisition d'une maison ou étant une personne actuellement en lien avec la Coopérative d'habitation Qurtuba pour l'acquisition d'une maison, faire part de mon désaccord quant à la Demande d'action collective visant la Coopérative d'habitation Qurtuba.

Before the Request for Class Action brought by Mr. Ahmed Nosseir, of which I have personally become aware, I wish, as a person who has already used the Coopérative d'Habitation Qurtuba to acquire a house or who is currently in contact with the Coopérative d'Habitation Qurtuba to acquire a house, to express my disagreement with the Request for Class Action concerning the Coopérative d'Habitation Qurtuba.

Nom / Name

Mohammed Benadada

Adresse actuelle/Current Address

509-4605, Henri-Bouresse o. V.S.L

Date

6 Septembre 2019

Signature



Numéro de compte 041327-18	Numéro de référence 18594194-19-01-00	Code d'accès	Période d'imposition						Date de facturation		
			Jour 01	Mois 01	Année 2019	au	Jour 31	Mois 12	Année 2019	Jour 25	Mois 01
Débiteur(s) du compte MOHAMMED BENADADA NOURA JORIO		Emplacement de la propriété 4605 BOUL HENRI-BOURASSA 0 #509									
		Arrondissement: SAINT-LAURENT									
<input type="checkbox"/> Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.		Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2016 224 000			Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2019 230 700			Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2017-2019 230 700			
Désignation cadastrale 1432756 / 1432779 / 1432854											

Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)	Base d'imposition	Taux	Montant		
VILLE DE MONTRÉAL					
TAXE GÉNÉRALE - CATÉGORIE DE L'IMMEUBLE : RÉSIDUELLE	230 700	0,6255 /100\$	1 443,03		
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM	230 700	0,0025 /100\$	5,77		
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU	230 700	0,0972 /100\$	224,24		
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE	230 700	0,0036 /100\$	8,31		
ARRONDISSEMENT					
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÈGL. RCA18-08-4)	230 700	0,0747 /100\$	172,33		
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	230 700	0,0547 /100\$	126,19		
<b>Date(s) limite(s) versement(s)</b>	<b>1<sup>er</sup> :</b> Jour Mois Année	<b>Montant</b>	<b>2<sup>e</sup> :</b> Jour Mois Année	<b>Montant</b>	<b>Total du compte</b>
	01 03 2019	989,94	03 06 2019	989,93	1 979,87

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.  
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.

Future correspondence in English upon request (individuals only). **À conserver pour usage fiscal** 100025 000000 000000 001 0000 000000000000  
A15 C25 041327-181 05-150F-PDF (01-2019) PP7

Versement 2

À joindre à votre 2<sup>e</sup> paiement

2 002,20-2 059,64

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

MOHAMMED BENADADA  
NOURA JORIO  
4605 BOUL HENRI-BOURASSA 0  
#509  
SAINT-LAURENT QUEBEC H4L 5H2

Numéro de référence - Paiement Internet 18594194-19-01-00	
Numéro de compte 041327-18	Date d'échéance LE 3 JUIN 2019
Montant à payer 989,93	Montant versé

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

Versement 1

À joindre à votre 1<sup>er</sup> paiement

2 002,20-2 059,64  
U000001001NNNNN 15

FV1A-062691 M 062691 62691

MOHAMMED BENADADA  
NOURA JORIO  
4605 BOUL HENRI-BOURASSA 0  
#509  
SAINT-LAURENT QUEBEC H4L 5H2

Numéro de référence - Paiement Internet 18594194-19-01-00	
Numéro de compte 041327-18	Date d'échéance LE 1ER MARS 2019
Montant à payer 989,94	Montant versé

Des renseignements pour payer en 6 ou 11 versements figurent au verso.

### Modalités de paiement



Votre paiement est porté à votre compte le jour de sa réception à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **décal suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez**. Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

- **Par Internet**

Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

**Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.**

Montréal 	Versement 1	À joindre à votre 1 <sup>er</sup> paiement
<b>PAIEMENT INTERNET</b> ←		

**Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :**

Desjardins (AccèsD)	Banque Nationale du Canada
RBC Banque Royale	Groupe financier Banque TD
Banque Scotia	BMO Groupe financier
Banque Laurentienne	Banque CIBC

- **Par la poste**

Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

- **Aux points de service de la Ville de Montréal**

Paiements par carte de débit, chèques ou en espèces. Veuillez vous assurer préalablement du montant accepté par le point de service pour le paiement en espèces.

#### Options – 6 ou 11 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 ou 11 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **333,70 \$** le 1<sup>er</sup> de chacun des mois de mars à août 2019 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 22,36 \$ pour l'ensemble des versements.

Pour payer en **11 versements**, il vous en coûtera **187,24 \$** le 1<sup>er</sup> de chacun des mois de mars 2019 à janvier 2020 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 79,72 \$ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez l'une de ces options, vous n'avez pas à aviser le Service des finances, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

#### Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30  
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

► Île de Montréal : 311,      ► Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

[ville.montreal.qc.ca/finances](http://ville.montreal.qc.ca/finances)

150V2-PP7

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

Index des immeubles - Section informatisée

Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b>	Montréal	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastré :</b>	Cadastré du Québec	<b>Droits :</b> 2019-09-09 11:38
<b>Lot :</b>	1 432.854	<b>Radiations :</b> 2019-08-15 16:00
<b>Date d'établissement :</b>	1999-12-17	
<b>Plan :</b>	<u>Liste des plans</u>	
<b>Concordance :</b>	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations	
1999-12-17	2980-509	À 09:00.DEPOSE, CF.LOT (S) REMPLACE (S), (RENOVATION)						
		PAROISSE DE SAINT-LAURENT						
2004-06-22	11 456 498	Hypothèque	Créancier	Caisse Populaire Desjardins de Bois-Franc-Cartierville	129 965,93 \$	9 004 705	I 12 753 520	
			Débiteur	Choubi, Souad Rouane, Khalid				
2004-06-28	11 474 119	Vente	Vendeur	Gil, Martha Cécilia	132 500,00 \$ Payé	6 134 524		
			Acquéreur	Gonzalez, Antonio Choubi, Souad Rouane, Khalid		9 134 525		
2005-06-29	12 471 024	Vente	Vendeur	CHOUBI, Souad	148 000,00 \$ payé			
			Acquéreur	ROUANE, Khalid COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA INC.				
2005-09-02	À 09:00.Modification(s) : PC sur lequel est représenté le lot - Correction . Plan cadastral version écrite. Voir plan(s) et/ou document joint : 860293							
2007-08-09	14 509 677	Vente	Vendeur	Cooperative d'Habitation Qurtuba Inc.	148 000,00 \$ Payé			
			Acquéreur	Benadada, Mohammed Jorio, Noura				

Mention de radiation - Section informatisée

	<b>Radiations</b>	<b>Mention</b>
T	12 753 520	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 11 456 498 est supprimée.