

C A N A D A

SUPERIOR COURT
(Class Action)

PROVINCE OF QUÉBEC
DISTRICT OF MONTRÉAL

No: 500-06-000989-190

GERTRUDE GILLICH

Applicant

v.

MERCEDES-BENZ CANADA INC. & ALS.

Defendants

**MODIFIED APPLICATION BY THE DEFENDANT TOYOTA CREDIT CANADA
INC. FOR LEAVE TO ADDUCE RELEVANT EVIDENCE
(article 574 C.C.P.)**

**TO THE HONOURABLE DONALD BISSON S.C.J., APPOINTED TO MANAGE
THE PRESENT CASE, THE DEFENDANT TOYOTA CREDIT CANADA INC.
RESPECTFULLY SUBMITS THE FOLLOWING:**

1. The Applicant Gertrude Gillich filed an Application to Authorize the Bringing of a Class Action and to Appoint the Status of Representative Plaintiff (the "**Application**"), in which she proposes the following class:

"All consumers who had a vehicle lease agreement with any of the Defendants and, since March 14, 2016, paid a fee to exercise their option to purchase their vehicle ("buyback") at the end of their lease which was not disclosed in their lease;

Tous les consommateurs ayant conclu un contrat de location de véhicule avec l'une des défenderesses et qui, depuis le 14 mars 2016, ont payé des frais pour exercer leur option d'achat (« rachat ») de leur véhicule à la fin de la location qui n'étaient pas divulgués dans leur contrat de location;

*(herein referred to as the "**Class**")*

Or any other Class to be determined by the Court;"

2. This Application was filed against nine (9) Defendants, including Toyota Credit Canada Inc. ("**TCCI**").
3. TCCI wishes to file appropriate evidence, a sworn statement and the supporting documents which draft is communicated as **Annex A**, for the following reasons.

4. In the Application, Mrs. Gillich alleges that the Defendants (including TCCI) do not disclose in their respective motor vehicle lease agreements that consumers must pay an administrative fee if they wish to exercise their conventional option to purchase their vehicles (commonly referred to as a "buyback"), nor do they disclose the amount of such fee, nor that such fee is discretionary and variable.
5. Mrs. Gillich also alleges that other leasing companies (not named as Defendants in this case) do specifically provide for and disclose the fees that consumers must pay to exercise their option to purchase upon lease termination.
6. The Applicant further suggests that TCCI's standard lease agreements for Lexus and Scion vehicles do not disclose that consumers must pay an administrative fee if they wish to exercise their conventional option to purchase their vehicles, nor do they disclose the amount of such fee, nor that such fee was discretionary and variable.
7. This is incorrect, and the Applicant surprisingly failed to communicate the most important documents which would allow the Court to study these claims with respect to TCCI (i.e. the leases themselves for Lexus and Scion vehicles).
8. Indeed, as appears from English and French copies of the standard lease agreements with option to purchase for Lexus vehicles (**Exhibit T-1**) and Scion vehicles (**Exhibit T-2**) filed in support of the proposed sworn statement, TCCI clearly discloses at section 9 of such lease agreements that consumers must pay a purchase option fee of \$300 to the dealer if they wish to exercise their conventional option to purchase their vehicle.
9. This proposed evidence, which plainly contradicts the Applicant's allegations, is therefore relevant to the authorization debate with respect to TCCI's practice.
10. In the proposed sworn statement, TCCI's representative also addresses the decisive role and discretionary powers of the dealer in the completion of the purchase option and the charging or waiving of the purchase option fee.
11. The proposed sworn statement will therefore allow the Court to have a complete picture in ruling on the authorization.
- 11A. On September 13, 2019, after the filing of this original motion, Plaintiff notified the additional Exhibit P-24, which is an email exchange between a customer and his dealer, Spinelli Lexus, regarding the purchase of his vehicle at the end of the lease.
- 11B. The proposed sworn statement will give context to such exchange and detail TCCI's policy regarding the charging of fees at lease-end for Lexus,

Toyota and Scion vehicles, as appears from proposed **Exhibit T-3**, *en liasse*.

- 11C. The proposed sworn statement will also address Subaru vehicles' situation and explain the difference in TCCI's policy regarding those vehicles, which is not to charge a purchase option fee at the end of a Subaru lease, as appears from **Exhibit T-4**, *en liasse*.
12. Finally, TCCI's representative will confirm in the proposed sworn statement that TCCI's head office is in Markham, Ontario (as reflected from Exhibit P-8).
13. This relevant evidence will allow TCCI to respectfully submit that this Court does not have jurisdiction over non-Québec residents who had a vehicle lease agreement with TCCI which was concluded outside of the province of Québec given that its head office is in Ontario.
14. In light of all of the above, TCCI requests permission to adduce this relevant evidence which will assist the Court in considering whether the conditions of article 575 C.C.P. are fulfilled and whether the bringing of a class action should be authorized against TCCI or not.
15. Moreover, such evidence would also be helpful to determine an appropriate group description and identify the questions to be dealt with collectively, if necessary, as required by article 576 C.C.P.
16. TCCI requests the Court's permission to present this evidence in order to be fully heard at the authorization stage, in accordance with the *audi alteram partem* rule.

FOR THESE REASONS, MAY IT PLEASE THE COURT TO:

ALLOW Toyota Credit Canada Inc. to file in the court record an executed sworn statement, substantially similar to the draft communicated as **Annex A** in support hereof, as well as the following evidence:

- i. a copy of TCCI' standard Lease agreements with option to purchase for Lexus vehicles, in French and in English (**Exhibit T-1** *en liasse*);
- ii. a copy of TCCI's standard lease agreements with option to purchase for Scion vehicles, in French and in English (**Exhibit T-2** *en liasse*);
- iii. a copy of TCCI's bulletin entitled "*Updated Contract and Lease End Fee Disclosure*" sent by TCCI to all Toyota, Lexus and Scion dealers, in French and English (**Exhibit T-3**, *en liasse*); and
- iv. a copy of the document entitled "*TCCI Retail lease & Retail Loan – Reference Guide*" provided to Subaru dealers by TCCI, in French and English (**Exhibit T-4**, *en liasse*).

within thirty (30) days of judgment to be rendered on this Application.

THE WHOLE without costs, save in case of contestation.

MONTRÉAL, October 11, 2019

Stikeman Elliott LLP

Me Yves Martineau

Me Guillaume Boudreau-Simard

STIKEMAN ELLIOTT LLP

Attorneys for the Defendant

Toyota Credit Canada Inc.

1155, René-Lévesque West, 41st Floor

Montreal (Quebec) H3B 3V2

Phone: 514 397 3380

Email: ymartineau@stikeman.com

Phone: 514 397 3694

Email: gboudreausimard@stikeman.com

NOTICE OF PRESENTATION

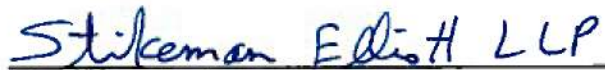
**TO: Mtre. Joey Zukran
LPC AVOCAT INC.
5800 blvd. Cavendish, Suite 411
Montréal (Québec) J4Z 3T5**

Attorney for Applicant Gertrude Gillich

TAKE NOTICE that the foregoing *Modified Application by Toyota Credit Canada Inc. for Leave to Adduce Relevant Evidence* will be presented for adjudication before the Honourable Donald Bisson of the Superior Court appointed to manage the present case on **October 28, 2019**, at a place to be confirmed.

DO GOVERN YOURSELVES ACCORDINGLY.

MONTRÉAL, October 11, 2019



**Me Yves Martineau
Me Guillaume Boudreau-Simard
STIKEMAN ELLIOTT LLP
Attorneys for the Defendant
Toyota Credit Canada Inc.
1155, René-Lévesque West, 41st Floor
Montreal (Quebec) H3B 3V2**

**Phone: 514 397 3380
Email: ymartineau@stikeman.com
Phone: 514 397 3694
Email: gboudreausimard@stikeman.com**

ANNEX A

Annex A

C A N A D A

SUPERIOR COURT
(Class Action)

PROVINCE OF QUÉBEC
DISTRICT OF MONTRÉAL

GERTRUDE GILLICH

No: 500-06-000989-190

Applicant

v.

MERCEDES-BENZ CANADA INC. & ALS.

Respondents

SWORN STATEMENT (11/10/2019)

I, the undersigned, ●, employee of Toyota Credit Canada Inc., exercising my profession at 80, Micro Court, Suite 200, Markham (Ontario), L3R 9Z5, solemnly declare the following:

1. I am a **[Manager – Customer Service]** for Toyota Credit Canada Inc. ("TCCI").
2. TCCI's registered head office is situated at 80, Micro Court, Suite 200, Markham (Ontario), L3R 9Z5. This is reflected in Applicant's own exhibits (P-8).
3. I am advised that an *Application to Authorize the Bringing of a Class Action and to Appoint the Status of Representative Plaintiff* (the "**Application**") has been filed against TCCI on behalf of all consumers who had a vehicle lease agreement with TCCI and, since March 14, 2016, paid a fee to exercise an option to purchase their vehicle at the end of their lease (the "**purchase option fee**") which was not disclosed in their lease.
1. **TCCI's standard lease agreements**
4. I am advised that the Applicant admits in the Application that the purchase option fee is disclosed in the standard lease agreements for Toyota Vehicles. This clearly appears from Applicant's own exhibit (P-10).
5. I am further advised that it is suggested in the Application that the purchase option fee is not disclosed in the standard lease agreements for Lexus and Scion vehicles. This is incorrect.
6. The same form of standard lease agreement is used for Toyota, Lexus and Scion vehicles, the only difference being that for Lexus vehicles, the "Lexus Financial Services" or "Lexus Services Financiers" logo is used at the top left corner of the first page, instead of the "Toyota Financial Services" or "Toyota Services Financiers" logo.

7. A copy of the standard lease agreements with option to purchase are attached hereto, in French and in English, *en liasse*, as **Exhibit T-1** for Lexus vehicles and as **Exhibit T-2** *en liasse* for Scion vehicles.
8. These agreements also clearly disclose at section 9 that customers must pay a purchase option fee of \$300 to the dealer if they wish to exercise the option to purchase their vehicle.
9. I reviewed an email exchange between a dealer, Spinelli Lexus, and a client regarding the purchase of his vehicle at the end of the lease (Exhibit P-24). There appears to be some confusion regarding whether a "dealer fee" of \$395 that would be charged by Spinelli Lexus at inception to all cash, lease and loan customers and which appears unrelated to lease-end purchase option fees, is payable by the client.
10. When the Toyota, Lexus or Scion lessee exercises their lease-end purchase option, TCCI's policy is to allow the dealer to only charge a \$300 purchase option fee, as appears from the relevant bulletin entitled "*Updated Contract and Lease End Fee Disclosure*" sent by TCCI to all Toyota, Lexus and Scion dealers, copies of which attached hereto, in French and English, as **Exhibit T-3** *en liasse*.
11. I understand from the emails filed that the said "dealer fee" was not charged by the dealer at the end of the lease. Otherwise, it would have been a violation of TCCI policy (T-3).
12. As to Subaru vehicles, TCCI's policy is different, as is reflected in TCCI's standard lease agreement for those vehicles (Exhibit P-11). As alleged by the Applicant, this agreement does not mention any amount concerning a purchase option fee.
13. This is consistent with TCCI's policy concerning lease-end options for Subaru vehicles, which is set out in the "*TCCI Retail lease & Retail Loan – Reference Guide*" provided to Subaru dealers, a copy of which is attached hereto in French and English, as **Exhibit T-4** *en liasse*. The lessee may purchase his/her vehicle at the purchase option price, which equals the residual value of the vehicle, but it would be a violation of TCCI's policy for a Subaru dealer to charge any additional purchase option fee.

II. The process to purchase a leased vehicle

14. Any customer wishing to exercise the purchase option must do so through his/her dealer.
15. The dealer oversees the transfer of title, vehicle registration, publication and all ancillary tasks necessary to complete the purchase of the vehicle.
16. As appears from section 9 of the attached agreements, the purchase option fee is payable to the dealer. TCCI does not receive any portion of such fee.
17. Even if a purchase option fee is payable under the agreement, the dealer may, at its entire discretion, waive such fee.

18. TCCI does not track, nor can it confirm, whether a purchase option fee was paid or not by any customer.
19. All the facts alleged herein are true.

AND I HAVE SIGNED:

SOLEMNLy DECLARED before me on _____

_____, 2019

Notary Public

EXHIBIT T-1



BAIL AVEC OPTION D'ACHAT PAIEMENTS MENSUELS

A 951 5058

Date du bail (a-m-j): 2016-05-31

référence T.C.C.I. 004782912

Table with 2 columns: LOCATAIRE - Nom et adresse and COLLOCATAIRE - Nom et adresse. Includes details for BLAINVILLE QC J7B6B5 and TOYOTA CREDIT CANADA INC.

Interprétation des mots. Dans le présent bail, les mots "vous", "votre" et "vos" réfèrent à toute personne qui signe le présent bail à titre de locataire ou de colocataire. Les mots "nous", "notre" et "nos" réfèrent au concessionnaire et, suite à la cession, ces mots réfèrent à Toyota Credit Canada Inc. ("Crédit Toyota")...

DESCRIPTION DU VÉHICULE

Table with 8 columns: Neuf / D'occ., Année, Marque, Modèle, Code du modèle, Numéro d'identification du véhicule, Plaque d'immatriculation, Odomètre à la livraison. Includes details for 2016 LEXUS RX450.

Véhicule d'occasion certifié Toyota (TCUV)/ véhicule d'occasion certifié Lexus (LCPO) [] oui [x] non No de certificat

ÉQUIPEMENT ADDITIONNEL

USAGE PRINCIPAL DU VÉHICULE LOUÉ

Table with 2 columns: ÉQUIPEMENT ADDITIONNEL and USAGE PRINCIPAL DU VÉHICULE LOUÉ. Includes 'PNEU D'HIVER, DOUBLURE COMP' and 'Personnel Affaires'.

COÛT DE LA LOCATION

Table with 5 main sections: 1. DIVULGATION DU PRIX DE LA LOCATION, 2. FRAIS DE LOCATION ET TAUX DE POURCENTAGE ANNUEL, 3. DURÉE DU BAIL, 4. PAIEMENTS, 5. TOTAL DES PAIEMENTS. Includes calculations for total price, payments, and interest.

AUTRES OBLIGATIONS

6. SOMMAIRE DES MONTANTS DUS À LA LIVRAISON	
(a) Montant du versement initial au comptant (1(h))	172.03 \$
(b) TPS / TVH	+ 8.60 \$
(c) TVP	+ 17.16 \$
(d) Frais d'immatriculation du véhicule	+ 0.00 \$
(e) Autre _____	+ 356.42 \$
(f) Autre _____	- 0.00 \$
(g) Sous-total	= 554.21 \$
(h) Premier paiement	+ 1147.86 \$
(i) Dépôt de garantie de base	0.00 \$
Dépôt de garantie additionnel	0.00 \$
Total du dépôt de garantie remboursable	+ 0.00 \$
(j) Montant total dû à la livraison	= 1702.07 \$

7. COÛT TOTAL DU PRÉSENT BAIL **55651.49 \$**

La somme de **5+6(g)+1(k)** (seulement si **1(k)** est positif)

8. FRAIS DE KILOMÉTRAGE EXCÉDENTAIRE

Des frais de 20 cents le kilomètre plus la TPS et la TVP seront chargés pour le kilométrage excédentaire si le véhicule parcourt plus de 100000 kilomètres et que vous n'exercez pas votre option d'achat anticipé (article 17) ni votre option d'achat à l'échéance du bail (article 9). Le kilométrage excédentaire sera calculé en additionnant le nombre de kilomètres inscrit sous la rubrique "Lecture de l'odomètre à la livraison" ci-dessus au nombre de kilomètres permis et en soustrayant le résultat du nombre de kilomètres du compteur lorsque le véhicule est retourné. En cas de terminaison du bail avant son échéance prévue, les frais de kilométrage excédentaire seront calculés au prorata

9. ACHAT À L'ÉCHÉANCE DU BAIL

Si vous n'êtes pas en défaut aux termes du présent bail, vous avez l'option d'acheter le véhicule ("option d'achat à l'échéance du bail") à la fin de la durée du bail pour 30642.00 \$ ("prix de l'option d'achat à l'échéance du bail") et un frais d'option d'achat de **300\$** payable au concessionnaire. Le prix de l'option d'achat à l'échéance du bail constitue une estimation par anticipation de la juste valeur marchande du véhicule à ce moment.

Afin d'exercer votre option d'achat à l'échéance du bail, vous devez payer au concessionnaire, le prix de l'option d'achat à l'échéance du bail le frais d'option d'achat ainsi que toutes les taxes applicables, les frais de publication, d'immatriculation, les coûts se rapportant à la certification du véhicule et autres frais officiels. Le concessionnaire se chargera de vous transférer le titre de propriété du véhicule suite à l'exercice de votre droit d'acheter le véhicule.

10. L'ASSURANCE CRÉDIT OPTIONNELLE, LA GARANTIE PROLONGÉE FACULTATIVE ET L'ENTENTE FACULTATIVE CONCERNANT LA RENONCIATION PARTIELLE À L'USURE EXCESSIVE ne sont pas exigées pour pouvoir adhérer au présent bail. Si un tel service optionnel est obtenu du concessionnaire et/ou d'un associé du concessionnaire et que le coût de ce service est financé aux termes du présent bail, les couvertures seront celles décrites dans le certificat, la police ou l'autre document qui vous sera alors remis à la date du bail. Dans la mesure où la loi applicable le permet, vous pourrez être autorisé à annuler ces services optionnels en faisant parvenir un avis au concessionnaire ou à l'associé du concessionnaire, selon le cas, conformément aux conditions indiquées dans ce certificat, cette police ou cet autre document. Veuillez noter que si une entente facultative concernant la renonciation partielle à l'usure excessive est conclue, que cette dernière ne peut être annulée que dans les trente (30) jours de la date du présent bail.

11. ASSURANCE

Vous devez obtenir et maintenir en vigueur en tout temps une police d'assurance sur le véhicule qui comprend les protections suivantes: (a) responsabilité civile à l'égard des tiers comportant une limite combinée par évènement de **1 000 000\$** ou du minimum exigé par la législation provinciale, selon le plus élevé des deux montants; (b) accident sans collision ni versement, protection en cas de feu, vol et collision avec franchise ne devant pas dépasser **1 000\$**. Vous devez nous fournir une preuve à l'effet que vous avez obtenu ces protections, que la police désigne votre compagnie d'assurance lors de la défense ou la contestation de toute réclamation ou poursuite impliquant le véhicule. Vous nous cédez votre droit de recevoir le produit de toute réclamation d'assurance et vous nous autorisez à recevoir tout chèque ou traite en rapport avec ce produit et à les endosser en notre nom.

12. AMENDES, HYPOTHÈQUES, PRIORITÉS, CHARGES ET SAISIES

Vous convenez de garder le véhicule libre de toutes amendes, hypothèques, priorités, charges et saisies. Vous vous engagez à obtenir promptement une mainlevée si le bien est saisi, perquisitionné ou confisqué et, à défaut, nous pourrions le faire. Dans ce cas, vous vous engagez à nous rembourser, sur demande, les frais encourus pour ce faire ainsi que tous les honoraires judiciaires (sur une base avocat-client) au taux annuel de location (ligne 2(b)).

13. COÛTS D'ENTRETIEN, DE RÉPARATION ET D'UTILISATION

Vous paierez tous les coûts d'entretien, de réparation et d'utilisation du véhicule. Vous devez garder le véhicule en bon état de fonctionnement et voir à ce que l'entretien, le service et les réparations soient effectués au besoin, mais au moins aussi souvent que le fabricant le recommande dans le guide du propriétaire ou tout calendrier d'entretien établi par le fabricant relativement à toute campagne de rappel.

14. TAXES, FRAIS DE PUBLICATION ET AUTRES FRAIS

Vous paierez toutes les taxes applicables, les frais de publication et d'immatriculation et les autres frais pouvant survenir pendant la durée du bail en rapport avec le présent bail ou le véhicule.

15. USURE ET DÉTÉRIORATION EXCESSIVES

Il est prévu que le véhicule fera l'objet d'usure et de détérioration normales. Vous êtes requis de payer le coût des dommages attribuables à l'usure et à la détérioration excessives, que les réparations aient été effectuées ou non.

TERMINAISON DU PRÉSENT BAIL

16. TERMINAISON PRÉVUE

Vous devez retourner le véhicule au concessionnaire, ou selon nos instructions, à la fin de la durée du bail à moins que vous n'exerciez votre option d'achat anticipé ou votre option d'achat à l'échéance du bail. Pourvu que vous ne soyez pas en défaut aux termes de ce bail, les seuls montants que vous devrez lorsque vous retournerez le véhicule seront les frais de kilométrage excédentaire et le coût de tous dommages attribuables à l'usure et la détérioration excessives. Si vous n'exercez pas votre option d'achat anticipé ni votre option d'achat à l'échéance du bail et que vous ne retournez pas le véhicule à la fin de la durée du bail, un montant équivalant au paiement vous sera chargé selon la fréquence de paiements du bail jusqu'à ce que vous retourniez le véhicule et vous devrez payer le montant de tous les dommages-intérêts que nous pourrions subir parce que vous n'avez pas retourné le véhicule à la date prévue. Tout paiement que vous effectuez après la fin de la durée du bail ne vous autorise pas à conserver le véhicule et ne réduit pas le montant du prix de l'option d'achat à l'échéance du bail.

17. OPTION D'ACHAT ANTICIPÉ

Si vous n'êtes pas en défaut de respecter vos obligations aux termes du présent bail, vous avez l'option d'acheter le véhicule ("option d'achat anticipé") sur une base "tel quel" en tout temps pendant la durée du bail, sans pénalité, pour le solde du prix net du véhicule loué (ligne 1(n)) (le "solde du prix net du véhicule loué"). Afin d'exercer votre option d'achat anticipé, vous devez payer au concessionnaire le solde du prix net du véhicule loué, le frais d'option d'achat (article 9) plus toutes les taxes applicables, les frais d'immatriculation du véhicule et de publication et les coûts se rapportant à la certification du véhicule. Le concessionnaire se chargera de vous transférer le titre de propriété du véhicule suite au paiement de ces montants.

18. TERMINAISON ANTICIPÉE

Si vous êtes un commerçant et que vous vous êtes conformé aux termes et conditions du présent bail, vous pouvez mettre fin à celui-ci avant la date d'échéance prévue, soit:

- A. i) en retournant le véhicule au concessionnaire, ou selon nos instructions; et
- ii) en informant le concessionnaire de toutes les réparations effectuées sur le véhicule qui se sont élevées individuellement à plus de **2 000\$**; et
- iii) en négociant l'achat du véhicule auprès de Crédit Toyota par le concessionnaire, à un prix d'achat net dont vous et le concessionnaire conviendrez et en payant au concessionnaire la différence, s'il y a lieu, entre le solde du prix net du véhicule loué et le prix d'achat net convenu; ou
- B. i) en nous fournissant un avis préalable de **10** jours, par écrit, de votre intention de mettre fin au présent bail;
- ii) en informant Crédit Toyota de toutes les réparations effectuées sur le véhicule qui se sont élevées individuellement à plus de **2000\$**;
- iii) en retournant le véhicule à Crédit Toyota, ou selon nos instructions; et
- iv) en payant à Crédit Toyota la différence entre le solde du prix net du véhicule loué et le produit net de la vente du véhicule par Crédit Toyota à une vente aux enchères en gros ou publique, par une vente privée ou par tout autre moyen commercialement raisonnable.

DÉFAUT

19. DÉFAUT

Vous serez en défaut de respecter vos obligations aux termes du présent bail si: (i) vous ne vous conformez pas aux termes et conditions de ce bail, y compris, sans limitation, votre défaut de faire tout paiement lorsque celui-ci est dû; (ii) si vous êtes une compagnie et vous cessez d'exister; (iii) vous avez fourni des renseignements faux ou trompeurs sur votre demande en rapport avec le présent bail; (iv) une procédure de faillite ou de liquidation de biens est instituée contre vous; ou (v) si le véhicule est saisi, confisqué, perquisitionné, abandonné, volé ou endommagé au point où il ne peut être réparé.

La suite du présent article 19 ne s'applique que si vous êtes un commerçant.

Si vous êtes en défaut aux termes du présent bail, nous pouvons vous réclamer, en plus de tous les paiements échus, tous les paiements pour la durée du bail qui reste à courir plus le prix de l'option d'achat à l'échéance du bail et tous les autres montants dus aux termes du présent bail.

Nous pouvons aussi mettre fin à ce bail immédiatement et prendre possession du véhicule conformément aux lois applicables. Si nous prenons possession du véhicule, nous pourrions le vendre par une vente aux enchères en gros ou publique, une vente privée ou par tout autre moyen commercialement raisonnable. Même si nous prenons possession du véhicule et le vendons, vous convenez de nous payer le total des montants suivants:

- a) tous les montants que vous devez aux termes du présent bail au moment de votre défaut;
- b) nos frais pour faire valoir nos droits en vertu du présent bail, y compris, mais sans s'y limiter, nos honoraires judiciaires sur une base d'avocat/client et le coût de toutes enquêtes effectuées pour notre compte; et
- c) le montant de l'insuffisance, s'il y a lieu, entre le solde du prix net du véhicule loué au moment du défaut et le produit net obtenu de la vente du véhicule, si le véhicule était disponible pour la vente.

Nous créditerons, au montant que vous nous devez en raison de votre défaut, le produit net que nous recevons de la vente du véhicule ou de tout règlement d'assurance ainsi que le montant net que nous recevons de tout remboursement de prime d'assurance ou de frais de garantie.

Nos droits en vertu du présent bail s'ajoutent aux droits que nous pouvons faire valoir en vertu de la loi.

20. MENTIONS OBLIGATOIRES

Les dispositions suivantes du présent article 20 ne s'appliquent que si vous êtes un consommateur ("consommateur").

"Mentions exigées par la Loi sur la protection du consommateur (Contrat de louage à long terme):"

Le consommateur ne détient aucun droit de propriété sur le bien loué.

Le commerçant assume les risques de perte ou de détérioration par cas fortuit du bien qui fait l'objet du contrat, sauf si le consommateur détient le bien sans droit ou, le cas échéant, après que la propriété du bien lui a été transférée par le commerçant.

Le consommateur bénéficie des mêmes garanties à l'égard du bien loué que le consommateur propriétaire d'un tel bien.

Si le consommateur n'exécute pas son obligation de la manière prévue au présent contrat, le commerçant peut:

- (a) soit exiger le paiement immédiat de ce qui est échu;
- (b) soit reprendre possession du bien qui fait l'objet du contrat.

Avant de reprendre possession du bien, le commerçant doit donner au consommateur un avis écrit de 30 jours pendant lesquels le consommateur peut, à son choix:

- (a) soit remédier au fait qu'il est en défaut;
- (b) soit remettre le bien au commerçant.

Le consommateur peut par ailleurs, en tout temps pendant la période de location et même s'il n'a pas reçu d'avis de reprise, remettre le bien au commerçant.

Lorsque le consommateur remet le bien au commerçant, le contrat est résilié de plein droit. Le commerçant n'est alors pas tenu de remettre au consommateur le montant des paiements échus déjà perçus et il ne peut lui réclamer que les seuls dommages-intérêts réels qui soient une suite directe et immédiate de la résiliation du contrat.

Le commerçant a l'obligation de minimiser ses dommages.
(Assurance)

Avant de conclure le présent contrat, le commerçant exige que le consommateur détienne une police d'assurance tous risques.

Le consommateur peut remplir cette exigence:

- (a) soit en souscrivant une police d'assurance auprès de l'assureur que peut lui suggérer le commerçant;
- (b) soit en souscrivant une police d'assurance équivalente à celle exigée par le commerçant auprès d'un assureur choisi par le consommateur;
- (c) soit au moyen d'une police d'assurance qu'il détient déjà.

Le consommateur aura avantage à consulter les articles 111, 112, 116, 150.10, 150.11 et 150.13 à 150.17 de la Loi sur la protection du consommateur (L.R.Q., c. P-40.1) et, au besoin, à communiquer avec l'Office de la protection du consommateur."

CONDITIONS GÉNÉRALES**21. GARANTIES**

Le véhicule est couvert par: (a) la garantie du fabricant qui accompagne le véhicule, s'il y a lieu; et (b) toute garantie prolongée ou contrat d'entretien que vous achetez séparément. Sous réserve de toute restriction imposée par la loi, il n'existe aucune condition, représentation ou garantie expresse ou implicite concernant le présent véhicule, sa qualité marchande, sa conformité ou la justesse du véhicule à toute fin particulière.

Les pièces non d'origine Toyota/Lexus ou tout dommage ou bris résultant de leur utilisation ne sont pas couverts par la garantie du fabricant. Pour assurer le maintien de la garantie du fabricant, seulement des pièces d'origine Toyota/Lexus, selon le cas, devraient être utilisées pour la réparation ou l'entretien du véhicule.

22. INSPECTION

Vous devez nous permettre d'inspecter le véhicule en tout temps et lieu raisonnables.

23. UTILISATION NON PERMISE / DÉPLACEMENT DU VÉHICULE

Vous n'utiliserez pas le véhicule et ne permettrez pas que celui-ci soit utilisé de façon illégale ou à des fins de location ou de toute manière pouvant faire en sorte que votre police d'assurance soit suspendue, annulée ou rendue inapplicable ou que votre garantie soit rendue inapplicable. Vous ne pouvez louer le véhicule ni l'utiliser dans le cadre d'une course organisée, ni en tant que taxi, limousine, transport pour rémunération, ou véhicule de police ou d'urgence. Vous ne pouvez pas transporter le véhicule en permanence à l'extérieur du Canada. L'utilisation du véhicule à l'extérieur du Canada requiert notre consentement écrit préalable, sauf si cette utilisation se situe dans les États-Unis continentaux et ne dépasse pas 30 jours. Vous pouvez, en nous en avisant immédiatement, transporter le véhicule en permanence dans une autre province ou un autre territoire du Canada.

24. MODIFICATION DU VÉHICULE

Vous ne modifierez pas le véhicule, vous n'apposerez aucune marque ou enseigne sur le véhicule et n'installerez aucun équipement sur ou dans celui-ci.

25. DÉPÔT DE GARANTIE

Nous pouvons déduire du total du dépôt de garantie remboursable tous les montants que vous devez aux termes du présent bail. Nous vous rembourserons le montant du surplus à la fin de la durée du bail. Le total du dépôt de garantie ne produira aucun intérêt.

26. INDEMNISATION ET COMPENSATION

Vous devez nous indemniser de toute réclamation, demande, poursuite, action, cause d'action, dommage, perte, insuffisance, coût, responsabilité et dépense qui peut être dirigé ou intenté contre nous ou que nous pouvons subir ou encourir en raison de l'état, l'entretien, l'usage ou l'utilisation du véhicule ou de tout défaut de votre part de respecter les conditions de ce bail. Sous réserve de toute restriction imposée par la loi, le montant de l'indemnisation ne doit pas être affecté par toute défense, compensation ou demande reconventionnelle que vous pouvez avoir contre nous ou contre le fabricant du véhicule, le concessionnaire ou toute tierce partie. Si vous omettez d'effectuer tout paiement ou de faire tout ce que vous devez faire, nous pouvons le faire pour vous. Vous convenez de nous rembourser ces coûts immédiatement sur demande.

27. DISPOSITIONS INTERDITES ET LOIS APPLICABLES

Toute disposition du présent bail qui est interdite par la loi ne sera pas exécutoire dans la mesure de cette interdiction. Cependant, cette interdiction n'affectera pas l'exécution des autres dispositions de ce bail qui demeureront pleinement en vigueur et exécutoires. Le présent bail sera régi et interprété conformément aux lois de la province de Québec.

28. VOL, DESTRUCTION ET REMPLACEMENT

Si le véhicule est détruit ou volé, vous nous autorisez à négocier le règlement de votre réclamation avec votre compagnie d'assurance. Si vous avez maintenu les protections d'assurance requises en vertu de l'article 11 du présent bail et acquitté tous les montants que vous devez aux termes de ce bail, y compris, mais sans s'y limiter, les arrérages, la franchise et les frais de kilométrage excédentaire calculés au pro rata à la date de la perte, nous accepterons en tant que règlement complet de vos obligations aux termes du présent bail, le montant du règlement de votre compagnie d'assurance.

29. CESSIÒN PAR VOUS

Vous n'avez aucun droit de céder vos intérêts dans le présent bail, de transférer votre droit d'utiliser le véhicule, de le vendre ou d'en disposer autrement ou de sous-louer celui-ci sans notre consentement écrit préalable. Vous cédez à Crédit Toyota votre droit de recevoir tout remboursement ou produit provenant de toute garantie ou de tout autre contrat que vous avez acheté en rapport avec le présent bail.

30. CESSIÒN PAR LE CONCESSIONNAIRE

Après que vous aurez signé le présent bail, le concessionnaire le cédera à Crédit Toyota et transférera le titre de propriété du véhicule à Crédit Toyota.

31. CESSIÒN PAR CRÉDIT TOYOTA

Crédit Toyota peut céder ses intérêts dans le présent bail, ses droits dans le véhicule et le titre de propriété du véhicule sans vous transmettre d'avis à cet effet et sans votre consentement, si le présent bail ne requiert pas un tel avis ou consentement.

32. LOCATION VÉRITABLE

Les parties aux présentes conviennent que leur intention est de faire en sorte que le présent bail constitue une location véritable et non une entente de financement.

33. AVIS

Vous convenez de nous aviser de tout changement de votre adresse dans les 30 jours de ce changement. À moins que vous ne nous avisiez par écrit de tout changement de votre adresse, tout avis que nous vous adresserons vous sera signifié de façon suffisante s'il est envoyé à l'adresse du locataire indiquée au présent bail.

34. CAPACITÉ

Le locataire garant, s'il est un individu, qu'il a atteint l'âge de la majorité. Si le locataire est une compagnie, il garantit que l'(les) individu(s) qui signe(nt) le présent bail pour le compte du locataire a(ont) les pleins pouvoirs et l'autorité de le faire. Dans tous les cas, le locataire représente qu'il a le pouvoir et l'autorité requis pour conclure le présent bail et respecter ses obligations en vertu de celui-ci.

35. INFORMATION AUX TIERS

Vous acceptez et convenez que nous pouvons, de temps à autre, colliger de l'information personnelle au sujet du locataire/colocataire relativement au présent bail ("Information sur le locataire") et partager l'information sur le locataire avec une tierce partie en rapport avec tout mandat entrepris par et pour notre compte et le locataire/colocataire consent à toute autre collection, utilisation ou divulgation de l'information par cette tierce partie ou l'un ou l'autre de ses agents ou cessionnaires aux fins de gérer de quelque façon le présent bail.

36. ENTENTE INTÉGRALE

Le présent bail constitue l'entente intégrale entre vous et nous. Aucun changement à ce bail ne sera valide à moins d'avoir été effectué par écrit et signé par vous et par nous. Si nous ne faisons pas valoir sincèrement une partie du présent bail, ceci ne signifiera pas que nous avons renoncé à notre droit de le faire sauf si nous vous avisons par écrit que nous renonçons à notre droit de faire valoir cette partie de ce bail. Si nous renonçons à notre droit de faire valoir une partie du présent bail, ceci ne doit pas être interprété comme étant une renonciation de notre part à faire valoir toute autre partie de ce bail.

PROGRAMME DE PAIEMENTS PRÉAUTORISÉS

Le présent bail est intervenu pour des fins (veuillez cocher) personnelles commerciales. Si aucune boîte n'est cochée et que le locataire est une personne physique, ce bail sera présumé intervenir à des fins personnelles. Si aucune boîte n'est cochée et que le locataire est une compagnie ou une société, ce bail sera réputé être intervenu à des fins commerciales.

Le(les) soussigné(s) (vous) autorisez Toyota Crédit (nous) et l'institution financière désignée sur le chèque annulé, que vous nous avez remis, à commencer à percevoir de votre compte et selon vos instructions (i) les montants de chaque paiement le ou quelques jours après la date prévue au bail « date d'exigibilité » (ii) tout autre montant ponctuel qui pourrait être dû aux termes du bail lors de la prochaine date d'exigibilité. Vous comprenez que vous pouvez résilier la présente autorisation en tout temps en nous transmettant un préavis écrit de trente (30) jours. Malgré cette résiliation, vous demeurez responsable(s) du paiement de tous les montants dus aux termes du bail. Vous avez certains droits et recours si un débit que nous initions ne se conforme pas à la présente autorisation. Par exemple, vous avez le droit d'être remboursé de tout débit qui n'est pas autorisé ou n'est pas compatible avec la présente autorisation. Pour obtenir de l'information sur votre droit de résilier un programme de paiements préautorisés ainsi que sur vos droits et recours, vous pouvez communiquer avec votre institution financière ou visiter www.cdnpay.ca où vous pourrez également retrouver un spécimen de formulaire d'annulation. Vous reconnaissez que la présente constitue une autorisation qui nous est donnée pour débiter les montants décrits ci-haut à chacune des dates d'exigibilité et que nous ne vous aviserons pas d'avance de ces débits portés à votre compte. Vous renoncez à votre droit de recevoir un avis de changement de la date d'exigibilité ou de changement du montant des paiements préautorisés (augmentation ou diminution) suite à une entente ou suite à un changement de taxes.



SIGNATURE: _____

SIGNATURE: _____

Tous les signataires doivent signer si plus d'une signature est requise pour le compte bancaire.
REMARQUE: VOUS DEVEZ JOINDRE UN SPÉCIMEN DE CHÈQUE PORTANT LA MENTION "NUL".

SIGNATURES

Le concessionnaire accepte le présent bail et cède, vend et transfère à Crédit Toyota tous ses droits, titres et intérêts dans: (a) le véhicule, tel que défini dans le présent bail; et (b) ce bail; et (c) tout cautionnement exécuté en rapport avec le présent bail et Crédit Toyota assume toutes les obligations du concessionnaire en vertu de ce bail, le tout conformément aux termes et conditions de la Convention du concessionnaire concernant le programme de location de Crédit Toyota (Programme de rachat facultatif/Programme d'achat pour valeur résiduelle, selon le cas), tel qu'amendée, intervenue entre le concessionnaire et Crédit Toyota.

LE CONCESSIONNAIRE SIGNE, PAR: _____

SIGNATAIRE AUTORISÉ

LE LOCATAIRE (ET LE COLOCATAIRE, S'IL EN EST) CONSENT À CE QU'UNE ENQUÊTE SUR SON CRÉDIT SOIT EFFECTUÉE ET À CE QUE DES RENSEIGNEMENTS SUR SON CRÉDIT SOIENT ÉCHANGÉS.

Pour obtenir une copie de la politique relative à l'information privée de Toyota Credit, veuillez consulter notre site internet à l'adresse www.confidentialite.toyotaservicesfinanciers.ca ou www.confidentialite.lexusservicesfinanciers.ca, demandez au concessionnaire ou appelez Toyota Credit au 1-888-TOYOTA-8 ou 1-866-9-SCION-1 ou 1-800-28-LEXUS et demandez à parler à un agent du service à la clientèle.

Le locataire (et le colocataire, s'il en est) accuse réception d'une copie originale et dûment remplie du présent bail.



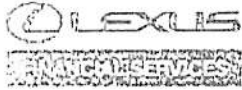
LE LOCATAIRE SIGNE: _____

LE COLOCATAIRE SIGNE: _____

2016-03-18 11:49

Spinelli Lexus 5146347178 >> FAX

P 3/8



LEASE AGREEMENT WITH OPTION TO PURCHASE

A 904 5145

Lease Date (Y-M-D): 2016-03-16

T.C.C.I. Ref. # 004711511

LESSEE - Name and Address, Date of Birth, CO-LESSEE - Name and Address, Date of Birth, LESSOR ("DEALER") - Name and Business Address, ASSIGNEE - TOYOTA CREDIT CANADA INC.

Meaning of Words: In this Lease the words "you" and "your" mean anyone who signs this Lease as a lessee or co-lessee. The words "we", "us" and "our" refer to the Dealer and, after assignment, such words refer to Toyota Credit Canada Inc. ("Toyota Credit").

VEHICLE DESCRIPTION

Table with columns: New/Used, Year, Make, Model, Model Code, Vehicle Identification Number, Licence Plate Number, Odometer at Delivery

Toyota Certified Used Vehicle (TCUV) / Lexus Certified Pre-Owned (LCPO) [] yes [x] no certificate # _____

ADDITIONAL EQUIPMENT

PRIMARY USE OF LEASED VEHICLE

EXEMPT U/D EXCESSIVE, Personal [] Business [x]

LEASE COST

1. LEASE PRICE DISCLOSURE, 2. LEASE CHARGES AND ANNUAL LEASE RATE, 3. LEASE TERM, 4. MONTHLY PAYMENTS, 5. TOTAL OF MONTHLY PAYMENTS

OTHER TERMS

6. SUMMARY OF AMOUNTS DUE ON DELIVERY

(a) Net Cash Down Payment (1(h))	\$	499.00
(b) GST	+	\$ 24.95
(c) PST	+	\$ 49.70
(d) Vehicle Licence Fee	+	\$ 0.00
(e) Other _____	+	\$ 39.65
(f) Other _____	-	\$ 0.00
(g) Subtotal	=	\$ 613.38
(h) First Monthly Payment	+	\$ 1244.95
(i) Standard Security Deposit	\$	0.00
Additional Security Deposit	\$	0.00
Total Refundable Security Deposit	+	\$ 0.00
(j) Total Due on Delivery	=	\$ 1858.33

7. TOTAL COST OF THIS LEASE \$ 49166.43

The sum of: 5+6(g)+1(k) (only if 1(k) is positive)

8. EXCESS KILOMETRE CHARGE

An excess kilometre charge of 20 cents per kilometre plus GST and PST will be charged if the Vehicle is driven in excess of 78000 kilometres, and you do not exercise your Early Purchase Option (item 17) or your Lease End Purchase Option (item 9). Excess kilometres will be calculated by adding the kilometres recorded in "Odometer at Delivery" above to the kilometre allowance and subtracting the result from the number of kilometres on the odometer when the Vehicle is returned. If the Lease is terminated before the scheduled lease end, the excess kilometre charge will be calculated on a pro rata basis.

9. LEASE END PURCHASE

If you are not in default of your obligations under this Lease, you have the option to purchase the Vehicle (the "Lease End Purchase Option") at the end of the Lease Term for \$ 32148.00 (the "Lease End Purchase Option Price") and a Purchase Option Fee of \$300 payable to the Dealer. The Lease End Purchase Option Price is a genuine pre-estimate of the fair market value of the Vehicle at that time.

In order to exercise your Lease End Purchase Option you must pay to the Dealer the Lease End Purchase Option Price and the Purchase Option Fee, plus all applicable taxes, vehicle license and registration fees, official charges and all costs relating to the certification of the Vehicle. The Dealer will arrange for the transfer of title to the Vehicle to you upon exercise of your Lease End Purchase Option.

10. * OPTIONAL CREDIT INSURANCE, OPTIONAL EXTENDED WARRANTY and OPTIONAL EXCESS WEAR AND TEAR PROGRAM are not required to enter into this Lease. If any of these optional services have been obtained from the Dealer and/or an associate of the Dealer and included in the cost of this Lease, the coverages are shown in a certificate, policy or other document given to you by the Dealer as of the date of this Lease. In accordance with the terms set out in the certificate, policy or other document and to the extent permitted by applicable law, you may be entitled to cancel these optional services by providing notice to the Dealer or the associate of the Dealer, as applicable. Note, in the case of the Optional Excess Wear and Tear Program, you may only cancel within 30 days of the Lease Date.

11. INSURANCE

You must obtain and maintain insurance coverage on the Vehicle at all times that includes: (a) third party liability insurance with a combined single occurrence limit of \$1,000,000, or the provincial minimum, whichever is the greater amount; (b) comprehensive, fire and theft and collision insurance having a deductible amount of no more than \$1000. You must show us evidence that you have obtained this coverage and the policy names Toyota Credit as "Additional Named Insured" and "Loss Payee" and we will receive at least ten (10) days advance written notice of any cancellation, annulment or change to your policy. You agree to co-operate with us and your insurance company in defending against any claims or actions involving the Vehicle. You assign to us your right to receive the proceeds of any insurance claim and authorize us to receive and endorse the proceeds of your claim.

12. FINES, HYPOTHECS, PRIORITIES, LIENS AND SEIZURES

You agree to keep the Vehicle free of all fines, liens, hypothecs, priorities and seizures. You undertake to obtain prompt release of any seizure, forfeiture, confiscation, falling which, Lessor may do so and you agree to reimburse Lessor, on demand for all costs including legal (on a solicitor/client basis) incurred by Lessor to do so plus interest at the Annual Lease Rate (line 2(b)).

13. MAINTENANCE, REPAIRS AND OPERATING EXPENSES

You will pay for all maintenance, repair and operating expenses relating to the Vehicle. You must maintain the Vehicle in good working order and ensure that all maintenance, service and repairs are performed when needed, but at least as often as the manufacturer recommends in the owner's manual and any maintenance schedule set out by the manufacturer under any recall program.

14. TAXES, REGISTRATION FEES AND OTHER CHARGES

You will pay all applicable taxes, registration fees and other charges arising during the Lease Term which are related to this Lease or the Vehicle.

15. EXCESSIVE WEAR AND TEAR

Normal wear and tear of the Vehicle is expected. You are required to pay the cost of damages which result from the excessive wear and tear, whether or not the repairs have been made.

ENDING THIS LEASE

A 904 5145
004711511

16. SCHEDULED TERMINATION

You must return the Vehicle to the Dealer, or as we direct, at the end of the Lease Term unless you exercise your Early Purchase Option or Lease End Purchase Option. The only amounts you will owe when you return the Vehicle will be any excess kilometre charge and the cost of damages resulting from excessive wear and tear, as long as you are not in default under this Lease. If you do not exercise your Early Purchase Option or your Lease End Purchase Option and you do not return the Vehicle at the end of the Lease Term, you will be charged an amount equivalent to a Monthly Payment each month until you return the Vehicle and you will be required to pay any damages that we incur because you did not return the Vehicle at the scheduled date. Any payments you make after the end of the Lease Term do not entitle you to keep the Vehicle and do not reduce the Lease End Purchase Option Price.

17. EARLY PURCHASE OPTION

If you are not in default of your obligations under this Lease, you have the option to purchase the Vehicle (the "Early Purchase Option") on an "as is, where is" basis at any time during the Lease Term, without penalty for the balance of the Net Leased Vehicle Price (Item 1(n)) (the "Balance of the Net Leased Vehicle Price") and the Purchase Option Fee (in Item 9). In order to exercise your Early Purchase Option you must pay to the Dealer the Balance of the Net Leased Vehicle Price and the Purchase Option Fee, plus all applicable taxes, vehicle licence and registration fees and the cost of certifying the Vehicle. The Dealer will arrange for the transfer of title to the Vehicle to you upon payment of these amounts.

18. EARLY TERMINATION

If you are a Merchant, and have complied with this Lease, you may terminate it before its scheduled termination date by either:

- A. i) returning the Vehicle to the Dealer, or as we direct;
- ii) advising the Dealer of all repairs to the Vehicle which individually exceed \$2000;
- iii) negotiating the purchase of the Vehicle from Toyota Credit by the Dealer at a net purchase price to be agreed upon between you and the Dealer and paying to the Dealer the difference, if any, between the Balance of the Net Leased Vehicle Price and the agreed upon net purchase price; or
- B. i) providing us with 10 days prior written notice of your intention to terminate this Lease;
- ii) advising Toyota Credit of all repairs to the Vehicle which individually exceed \$2000;
- iii) returning the Vehicle to Toyota Credit, or as we direct; and
- iv) paying to Toyota Credit the difference between the Balance of the Net Leased Vehicle Price and the amount the Vehicle is sold for by us at a wholesale or public auction, privately or by any other means commercially reasonable.

DEFAULT AND LOSS OF VEHICLE

19. DEFAULT

You will be in default of your obligations under this Lease if you: (i) fail to comply with any term or condition of this Lease including, without limitation, your failure to make any payment when it is due; (ii) if you are a corporation and you cease to exist; (iii) furnish false or misleading information on your application for this Lease; (iv) become the subject of a bankruptcy or insolvency proceeding; or (v) if the Vehicle is damaged beyond repair, confiscated, forfeited, seized, abandoned or stolen.

The remaining portion of this item **19** shall only apply if you are a merchant.

If you are in default under this Lease we may claim from you, in addition to all overdue payments, the Monthly Payments for the remaining portion of the Lease Term plus the Lease End Purchase Option Price and all other amounts that may be due under this Lease.

We may also terminate it immediately and take possession of the Vehicle in accordance with applicable laws. If we take possession of the Vehicle, we may sell it at a wholesale or public auction, privately or by any other means commercially reasonable. Even if we retake possession of the Vehicle and sell it, you agree to pay us the total of the following amounts:

- a) all amounts owing by you under this Lease at the time of your default;
- b) the cost to us of enforcing our rights under this Lease, including but not limited to, our legal fees on a solicitor/client basis, and the cost of any investigations conducted on our behalf; and
- c) the deficiency, if any, between the Balance of the Net Leased Vehicle Price at the time of default and the net amount received from the sale of the Vehicle, if the Vehicle is available for sale.

We will credit the amount of any net proceeds we receive from the sale of the Vehicle or any insurance settlement and the net amount of any insurance premium or warranty fee refund we receive against the amount you owe to us as a result of your default.

Our rights under this Lease are in addition to the rights available to us by law.

20. REQUIRED CLAUSES

The following provisions of this Item **20** shall apply only if you are a Consumer ("Consumer").

**"Clauses required under the Consumer Protection Act.
(Long-term contract of lease)**

The Consumer has no right of ownership in the Goods leased.

The Merchant shall assume the risk of loss or deterioration by fortuitous event of the Goods forming the object of this contract except where the Consumer withholds the Goods without right or, where such is the case, after ownership of the Goods has been transferred to him by the Merchant.

The Consumer benefits from the same warranties respecting the leased Goods as a Consumer owning such Goods.

Where the Consumer is in default to perform his obligation in the manner prescribed in this Contract, the Merchant may:

- (a) either exact immediate payment of that which is due;
- (b) or retake possession of the Goods forming the object of the contract.

Before retaking possession of the Goods, the Merchant must give the Consumer a notice in writing of **30** days, during which time the Consumer may, as he chooses:

- (a) remedy the fact that he is in default;
- (b) return the Goods to the Merchant.

The Consumer may also return the Goods to the Merchant at any time during the leasing period even if he has not received a notice of repossession.

If the Consumer returns the Goods to the Merchant, the Contract is rescinded of right. In such a case, the Merchant is not bound to return to the Consumer the amount of the payments due he has already received, and he cannot claim any damages other than those actually resulting, directly and immediately, from the rescission of the contract.

The Merchant is bound to minimize his damages.

(Insurance)

Before entering into this contract, the Merchant requires the Consumer to hold an all risks insurance policy.

A Consumer may meet that requirement:

- (a) either by subscribing to an insurance policy with an insurer recommended to him by the Merchant;
- (b) or by subscribing to an insurance policy equivalent to that required by the Merchant with an insurer chosen by the Consumer;
- (c) or with an insurance policy he already holds.

It is in the Consumer's interest to refer to sections **111, 112, 116, 150.10, 150.11 and 150.13 to 150.17** of the Consumer Protection Act (R.S.Q., c. P-40.1) and, where necessary, to communicate with the Office de la protection du consommateur."

GENERAL TERMS

21. WARRANTIES

The Vehicle is covered by: (a) the manufacturer's warranty which accompanies the Vehicle, if any; and (b) any extended warranty or service contract which you purchase separately. Subject to any restrictions imposed by law, there are no express or implied conditions, representations or warranties offered by us with respect to the Vehicle, including any implied warranty as to the merchantability or suitability or the fitness of the Vehicle for any particular purpose.

Non-Genuine Toyota/Lexus Parts, or any damage or failure resulting from their use are not covered by any manufacturer warranty. To ensure the continued coverage of the applicable manufacturer warranty, only Toyota/Lexus Genuine Parts, as applicable, should be used in the repair and/or maintenance of the Vehicle.

22. INSPECTION

You must allow us to inspect the Vehicle at any reasonable time and place.

23. PROHIBITED USE/RELOCATION OF VEHICLE

You will not use or allow the Vehicle to be used illegally or for hire or in any manner that would cause your insurance policy to be suspended, cancelled or rendered inapplicable or your warranty coverage to be rendered inapplicable. You may not lease or rent the Vehicle, use the Vehicle in organized racing, as a taxi or as a police or emergency vehicle. You may not permanently relocate the Vehicle outside of Canada. Use of the Vehicle outside of Canada requires our prior written consent, except in the continental United States which does not require our prior consent if the use does not exceed 30 days. You may, upon immediate notice to us, permanently relocate the Vehicle to another province or territory of Canada.

24. MODIFICATION OF VEHICLE

You will not alter, mark or install equipment on or in the Vehicle.

25. SECURITY DEPOSIT

We may deduct any amounts due and owing by you under this Lease from the Total Refundable Security Deposit. We will refund the remaining amount to you at the end of the Lease Term. You will not earn interest on the Total Refundable Security Deposit.

26. INDEMNIFICATION AND SET-OFF

You shall indemnify us from and against any claims, demands, actions, causes of action, damages, loss, deficiency, costs, liability and expenses which may be made or brought against us or which we may suffer or incur as a result of the condition, maintenance, use or operation of the Vehicle or any non-compliance by you with any of the terms of this Lease. Subject to any restrictions imposed by law, the amount of any indemnification shall not be subject to any defense, set-off or counterclaim you may have with the manufacturer, the Dealer, us or any third party. If you fail to make any payment or do anything that is required of you, we may do it for you. You agree to reimburse us for the cost of doing so immediately upon request.

27. PROHIBITED PROVISIONS AND APPLICABLE LAW

Any part of this Lease which is prohibited by law will not be enforceable to the extent of such prohibition. The prohibition shall not, however, affect the enforceability of the remaining parts of this Lease which shall remain in full force and effect. This Lease shall be governed by and construed in accordance with the laws of the province of Quebec.

28. THEFT, DESTRUCTION AND SUBSTITUTION

If the Vehicle is destroyed or stolen you give us the authority to negotiate the settlement of your claim with your insurance carrier. If you have maintained the required coverage under item 11 of this Lease and paid all amounts due and owing under this Lease, including but not limited to, any arrears, the deductible and the excess kilometre charge calculated on a pro rata basis as of the date of the loss, we will accept the amount of your insurance settlement payable under your insurance policy in full satisfaction of your obligations under this Lease.

29. ASSIGNMENT BY YOU

You have no right to assign your interest in this Lease, transfer your right to use the Vehicle, sell or otherwise dispose of or sublease the Vehicle without our prior written consent. You assign to Toyota Credit your right to receive any refund or proceeds arising from any warranty or other contracts purchased by you in connection with this Lease.

30. ASSIGNMENT BY DEALER

Once you sign this Lease, Dealer will assign it and transfer title to the Vehicle to Toyota Credit.

31. ASSIGNMENT BY TOYOTA CREDIT

Toyota Credit may assign its interest in and title to the Vehicle without notice to you and without your consent if no such notice or consent is required under this Lease.

32. TRUE LEASE

The parties hereto agree that it is intended that this Lease be a true lease and not a financing agreement.

33. NOTICE

You agree to advise us within 30 days of any change of your address. Unless you notify us in writing of any change in your address, any notices we send you are sufficiently served on you if sent to the Lessee's address as shown on this Lease.

34. CAPACITY

Lessee/Co-Lessee warrants, if an individual, that Lessee has attained the age of majority. If Lessee is a corporation, it warrants that the individual(s) signing this Lease on behalf of the Lessee has(have) the full power and authority to do so. In all cases, Lessee/Co-Lessee represents that Lessee has the full power and authority to enter into this Lease and to perform his obligation under it.

35. ACKNOWLEDGEMENT / CONSENT

Lessee/Co-Lessee consents and agrees that Toyota Credit may, from time to time, collect Lessee's/Co-Lessee's personal information relating to or in connection with this Lease ("Lessee Information") and may share Lessee Information with a third party in connection with any assignment undertaken by or on behalf of Toyota Credit and Lessee/Co-Lessee consents and agrees to any further subsequent collection, use or disclosure of Lessee Information by such third party and any of its agents or assignees for the purpose of managing or otherwise dealing with this Lease.

36. ENTIRE AGREEMENT

This Lease contains the entire agreement between you and us. No change to this Lease will be effective unless it is in writing and signed by you and us. If we do not strictly enforce any part of this Lease it will not mean that we have waived our right to do so unless we tell you in writing that we are waiving our right to enforce a part of this Lease. If we do waive our right to enforce a part of this Lease it shall not be considered to be a waiver by us of our right to enforce any other part of this Lease.

2016-03-18 11:51

Spinelli Lexus 5146347178 >> FAX

P 8/8

A 904 5145
004711511

DIRECT PAYMENT PLAN

This Contract is entered into for (check one) personal business purpose of the Buyer. If no box is checked, and Buyer is an individual, this Contract is deemed to be entered into for personal purposes. If no box is checked, and Buyer is a corporation, this Contract is deemed to be entered into for business purposes.


The undersigned ("you" and "your") authorize(s) Toyota Credit ("we", "us", and "our") to debit the bank account identified in the voided cheque that you have provided to us or the Seller (the "Account") for (i) the amount of each payment on or shortly after its payment due date (a "Scheduled Debit Date") as set out in this Contract and (ii) any other amount that may become due under this Contract, on the next Scheduled Debit Date. You understand that this authorization may be cancelled at any time upon 30 days' written notice by you to us. However, if you cancel this authorization, you remain obligated to pay us all amounts due or owing under this Contract. You have certain recourse rights if any debit that we draw does not comply with this authorization. For example, you have the right to reimbursement for any debit that is not authorized or is not consistent with this authorization. To obtain more information on your right to cancel a pre-authorized debit agreement or on your recourse rights, you may contact your financial institution or visit www.cdnpay.ca. You agree that this constitutes your authorization to us to debit the amounts described above on the Scheduled Debit Dates and we will not otherwise notify you in advance of any debit. You waive your right to receive pre-notification of any change to due dates or the payment amount (increase or decrease) following an agreement or any tax change affecting future payment(s).

SIGNATURE:  SIGNATURE: _____

All signatories must sign if more than one signature is required on this account.
NOTE: YOU MUST ATTACH SAMPLE CHEQUE MARKED "VOID".

SIGNATURES

Dealer accepts this Lease and assigns, sells, and transfers to Toyota Credit all of Dealer's right, title and interest in, to and under: (a) the Vehicle, as defined in this Lease; (b) this Lease; and (c) any guarantees executed in connection with this Lease and Toyota Credit assumes all of the obligations of the Dealer under this Lease, each of the foregoing in accordance with the terms and conditions of the Toyota Care Lease Dealer Agreement (Optional Repurchase Plan/Residual Purchase, as applicable), as amended, entered into between the Dealer and Toyota Credit.

Dealer signs by:  Authorized Signature

The parties have expressly requested that this Lease and all correspondence in connection therewith be written in English. Les parties ont expressément requis que le présent bail et toute correspondance s'y rattachant soient rédigés en anglais.

LESSEE (AND CO-LESSEE IF ANY) CONSENTS TO A CREDIT INVESTIGATION AND EXCHANGE OF CREDIT INFORMATION.

For a copy of Toyota Credit's Privacy Policy please visit www.privacy.toyotafinancialservices.ca or www.privacy.lexusfinancialservices.ca, ask the Dealer or call Toyota Credit at 1-888-TOYOTA-8 or 1-866-9-SCION-1 or 1-800-26-LEXUS and ask for the Customer Service Manager.

Lessee and (Co-Lessee if any) acknowledges receipt of a true and completed copy of the Lease.


Lessee signs:  Co-Lessee signs: _____

EXHIBIT T-2

4186830704

08:59:25 06-07-2016

2 / 17



BAIL AVEC OPTION D'ACHAT PAIEMENTS AUX 2 SEMAINES ET KILOMÉTRAGE RÉDUIT

A 476 8020

Date du bail (a-m-j): 2016-07-05

référence T.C.C.I. 004796501

Table with 2 columns: LOCATAIRE - Nom et adresse and COLOCATAIRE - Nom et adresse. Includes details for Quebec and Toyota Credit Canada Inc.

Interprétation des mots. Dans le présent bail, les mots "vous", "votre" et "vos" réfèrent à toute personne qui signe le présent bail à titre de locataire ou de colocataire. Les mots "nous", "notre" et "nos" réfèrent au concessionnaire et, suite à la cession, ces mots réfèrent à Toyota Credit Canada Inc. ("Crédit Toyota").

DESCRIPTION DU VÉHICULE

Table with 5 columns: Neuf / D'occ., Année, Marque, Modèle, Code du modèle, Numéro d'identification du véhicule, Plaque d'immatriculation, Odomètre à la livraison.

Véhicule d'occasion certifié Toyota (TCUV) / véhicule d'occasion certifié Lexus (LCPO) [] oui [x] non No. de certificat _____

ÉQUIPEMENT ADDITIONNEL

USAGE PRINCIPAL DU VÉHICULE LOUÉ

Table with 2 columns: CARTE USURE and Personnel Affaires [x].

COÛT DE LA LOCATION

Table with 5 main sections: 1. DIVULGATION DU PRIX DE LA LOCATION, 2. FRAIS DE LOCATION ET TAUX DE POURCENTAGE ANNUEL, 3. DURÉE DU BAIL, 4. PAIEMENTS, 5. TOTAL DES PAIEMENTS. Includes financial calculations and terms.

AUTRES OBLIGATIONS

6. SOMMAIRE DES MONTANTS DUS À LA LIVRAISON	
(a) Montant du versement initial au comptant (1 (h))	1304.63 \$
(b) TPS / TVH	+ 65.23 \$
(c) TVP	+ 130.14 \$
(d) Frais d'immatriculation du véhicule	+ 0.00 \$
(e) Autre	+ 17.25 \$
(f) Autre	- 0.00 \$
(g) Sous-total	= 1517.25 \$
(h) Premier paiement	+ 225.04 \$
(i) Dépôt de garantie de base	0.00 \$
Dépôt de garantie additionnel	0.00 \$
Total du dépôt de garantie remboursable	+ 0.00 \$
(j) Montant total dû à la livraison	= 1742.29 \$
7. COÛT TOTAL DU PRÉSENT BAIL	30772.45 \$

La somme de 5+6(g)+1(k) (seulement si 1(k) est positif)

8. FRAIS DE KILOMÉTRAGE EXCÉDENTAIRE
 Des frais de 7 cents le kilomètre plus la TPS et la TVP seront chargés pour le kilométrage excédentaire si le véhicule parcourt plus de 100000 kilomètres et que vous n'exercez pas votre option d'achat anticipé (article 17) ni votre option d'achat à l'échéance du bail (article 9). Le kilométrage excédentaire sera calculé en additionnant le nombre de kilomètres inscrit sous la rubrique "Lecture de l'odomètre à la livraison" ci-dessus au nombre de kilomètres permis et en soustrayant le résultat du nombre de kilomètres au compteur lorsque le véhicule est retourné. En cas de terminaison du bail avant son échéance prévue, les frais de kilométrage excédentaire seront calculés au prorata.

9. ACHAT À L'ÉCHÉANCE DU BAIL
 Si vous n'êtes pas en défaut aux termes du présent bail, vous avez l'option d'acheter le véhicule ("option d'achat à l'échéance du bail") à la fin de la durée du bail pour 9157.90 \$ ("prix de l'option d'achat à l'échéance du bail") et un frais d'option d'achat de **300\$** payable au concessionnaire. Le prix de l'option d'achat à l'échéance du bail constitue une estimation par anticipation de la juste valeur marchande du véhicule à ce moment.

Afin d'exercer votre option d'achat à l'échéance du bail, vous devez payer au concessionnaire, le prix de l'option d'achat à l'échéance du bail le frais d'option d'achat ainsi que toutes les taxes applicables, les frais de publication, d'immatriculation, les coûts se rapportant à la certification du véhicule et autres frais officiels. Le concessionnaire se chargera de vous transférer le titre de propriété du véhicule suite à l'exercice de votre droit d'acheter le véhicule.

10. * L'ASSURANCE CRÉDIT OPTIONNELLE, LA GARANTIE PROLONGÉE FACULTATIVE ET L'ENTENTE FACULTATIVE CONCERNANT LA RENONCIATION PARTIELLE À L'USURE EXCESSIVE ne sont pas exigées pour pouvoir adhérer au présent bail. Si un tel service optionnel est obtenu du concessionnaire et/ou d'un associé du concessionnaire et que le coût de ce service est financé aux termes du présent bail, les couvertures seront celles décrites dans le certificat, la police ou l'autre document qui vous sera alors remis à la date du bail. Dans la mesure où la loi applicable le permet, vous pouvez être autorisé à annuler ces services optionnels en faisant parvenir un avis au concessionnaire ou à l'associé du concessionnaire, selon le cas, conformément aux conditions indiquées dans ce certificat, cette police ou cet autre document. Veuillez noter que si une entente facultative concernant la renonciation partielle à l'usure excessive est conclue, que cette dernière ne peut être annulée que dans les trente (30) jours de la date du présent bail.

11. ASSURANCE
 Vous devez obtenir et maintenir en vigueur en tout temps une police d'assurance sur le véhicule qui comprend les protections suivantes: (a) responsabilité civile à l'égard des tiers comportant une limite combinée par événement de **1 000 000\$** ou du minimum exigé par la législation provinciale, selon le plus élevé des deux montants; (b) accident sans collision ni versement, protection en cas de feu, vol et collision avec franchise ne devant pas dépasser **1 000\$**. Vous devez nous fournir une preuve à l'effet que vous avez obtenu ces protections, que la police désigne Toyota Credit Canada Inc. en tant "qu'assuré additionnel" et "bénéficiaire en cas de perte" et que nous recevrons un avis préalable d'au moins dix (10) jours, par écrit, de toute annulation ou résiliation de votre police d'assurance ou de tout changement à celle-ci. Vous acceptez de coopérer avec nous et votre compagnie d'assurance lors de la défense ou la contestation de toute réclamation ou poursuite impliquant le véhicule. Vous nous cédez votre droit de recevoir le produit de toute réclamation d'assurance et vous nous autorisez à recevoir tout chèque ou traite en rapport avec ce produit et à les endosser en notre nom.

12. AMENDES, HYPOTHÈQUES, PRIORITÉS, CHARGES ET SAISIES
 Vous convenez de garder le véhicule libre de toutes amendes, hypothèques, priorités, charges et saisies. Vous vous engagez à obtenir promptement une maintenance et le bien est saisi, perquisitionné ou confisqué et, à défaut, nous pourrions le faire. Dans ce cas, vous vous engagez à nous rembourser, sur demande, les frais encourus pour ce faire ainsi que tous les honoraires judiciaires (sur une base avocat-client) au taux annuel de location (ligne 2(b)).

13. COÛTS D'ENTRETIEN, DE RÉPARATION ET D'UTILISATION
 Vous paierez tous les coûts d'entretien, de réparation et d'utilisation du véhicule. Vous devez garder le véhicule en bon état de fonctionnement et voir à ce que l'entretien, le service et les réparations soient effectués au besoin, mais au moins aussi souvent que le fabricant le recommande dans le guide du propriétaire ou tout calendrier d'entretien établi par le fabricant relativement à toute campagne de rappel.

14. TAXES, FRAIS DE PUBLICATION ET AUTRES FRAIS
 Vous paierez toutes les taxes applicables, les frais de publication et d'immatriculation et les autres frais pouvant survenir pendant la durée du bail en rapport avec le présent bail ou le véhicule.

15. USURE ET DÉTÉRIORATION EXCESSIVES
 Il est prévu que le véhicule fera l'objet d'usure et de détérioration normales. Vous êtes requis de payer le coût des dommages attribuables à l'usure et à la détérioration excessives, que les réparations aient été effectuées ou non.

TERMINAISON DU PRÉSENT BAIL

A 476 8020
004796501**16. TERMINAISON PRÉVUE**

Vous devez retourner le véhicule au concessionnaire, ou selon nos instructions, à la fin de la durée du bail à moins que vous n'exerciez votre option d'achat anticipé ou votre option d'achat à l'échéance du bail. Pourvu que vous ne soyez pas en défaut aux termes de ce bail, les seuls montants que vous devrez lorsque vous retournerez le véhicule seront les frais de kilométrage excédentaire et le coût de tous dommages attribuables à l'usure et la détérioration excessives. Si vous n'exercez pas votre option d'achat anticipé ni votre option d'achat à l'échéance du bail et que vous ne retournez pas le véhicule à la fin de la durée du bail, un montant équivalant au paiement vous sera chargé selon la fréquence de paiements du bail jusqu'à ce que vous retourniez le véhicule et vous devrez payer le montant de tous les dommages-intérêts que nous pourrions subir parce que vous n'avez pas retourné le véhicule à la date prévue. Tout paiement que vous effectuez après la fin de la durée du bail ne vous autorise pas à conserver le véhicule et ne réduit pas le montant du prix de l'option d'achat à l'échéance du bail.

17. OPTION D'ACHAT ANTICIPÉ

Si vous n'êtes pas en défaut de respecter vos obligations aux termes du présent bail, vous avez l'option d'acheter le véhicule ("option d'achat anticipé") sur une base "tel quel" en tout temps pendant la durée du bail, sans pénalité, pour le solde du prix net du véhicule loué (ligne 1(n)) (le "solde du prix net du véhicule loué"). Afin d'exercer votre option d'achat anticipé, vous devez payer au concessionnaire le solde du prix net du véhicule loué, le frais d'option d'achat (article 9) plus toutes les taxes applicables, les frais d'immatriculation du véhicule et de publication et les coûts se rapportant à la certification du véhicule. Le concessionnaire se chargera de vous transférer le titre de propriété du véhicule suite au paiement de ces montants.

18. TERMINAISON ANTICIPÉE

Si vous êtes un commerçant et que vous vous êtes conformé aux termes et conditions du présent bail, vous pouvez mettre fin à celui-ci avant la date d'échéance prévue, soit:

- A.
- i) en retournant le véhicule au concessionnaire, ou selon nos instructions; et
 - ii) en informant le concessionnaire de toutes les réparations effectuées sur le véhicule qui se sont élevées individuellement à plus de **2 000\$**; et
 - iii) en négociant l'achat du véhicule auprès de Crédit Toyota par le concessionnaire, à un prix d'achat net dont vous et le concessionnaire conviendrez et en payant au concessionnaire la différence, s'il y a lieu, entre le solde du prix net du véhicule loué et le prix d'achat net convenu; ou
- B.
- i) en nous fournissant un avis préalable de **10** jours, par écrit, de votre intention de mettre fin au présent bail;
 - ii) en informant Crédit Toyota de toutes les réparations effectuées sur le véhicule qui se sont élevées individuellement à plus de **2000\$**;
 - iii) en retournant le véhicule à Crédit Toyota, ou selon nos instructions; et
 - iv) en payant à Crédit Toyota la différence entre le solde du prix net du véhicule loué et le produit net de la vente du véhicule par Crédit Toyota à une vente aux enchères en gros ou publique, par une vente privée ou par tout autre moyen commercialement raisonnable.

DÉFAUT

19. DÉFAUT

Vous serez en défaut de respecter vos obligations aux termes du présent bail si: (i) vous ne vous conformez pas aux termes et conditions de ce bail, y compris, sans limitation, votre défaut de faire tout paiement lorsque celui-ci est dû; (ii) si vous êtes une compagnie et vous cessez d'exister; (iii) vous avez fourni des renseignements faux ou trompeurs sur votre demande en rapport avec le présent bail; (iv) une procédure de faillite ou de liquidation de biens est instituée contre vous; ou (v) si le véhicule est saisi, confisqué, perquisitionné, abandonné, volé ou endommagé au point où il ne peut être réparé.

La suite du présent article 19 ne s'applique que si vous êtes un commerçant.

Si vous êtes en défaut aux termes du présent bail, nous pouvons vous réclamer, en plus de tous les paiements échus, tous les paiements pour la durée du bail qui reste à courir plus le prix de l'option d'achat à l'échéance du bail et tous les autres montants dus aux termes du présent bail.

Nous pouvons aussi mettre fin à ce bail immédiatement et prendre possession du véhicule conformément aux lois applicables. Si nous prenons possession du véhicule, nous pourrions le vendre par une vente aux enchères en gros ou publique, une vente privée ou par tout autre moyen commercialement raisonnable. Même si nous prenons possession du véhicule et le vendons, vous convenez de nous payer le total des montants suivants:

- a) tous les montants que vous devez aux termes du présent bail au moment de votre défaut;
- b) nos frais pour faire valoir nos droits en vertu du présent bail, y compris, mais sans s'y limiter, nos honoraires judiciaires sur une base d'avocat/client et le coût de toutes enquêtes effectuées pour notre compte; et
- c) le montant de l'insuffisance, s'il y a lieu, entre le solde du prix net du véhicule loué au moment du défaut et le produit net obtenu de la vente du véhicule, si le véhicule était disponible pour la vente.

Nous créditerons, au montant que vous nous devez en raison de votre défaut, le produit net que nous recevons de la vente du véhicule ou de tout règlement d'assurance ainsi que le montant net que nous recevons de tout remboursement de prime d'assurance ou de frais de garantie.

Nos droits en vertu du présent bail s'ajoutent aux droits que nous pouvons faire valoir en vertu de la loi.

20. MENTIONS OBLIGATOIRES

Les dispositions suivantes du présent article 20 ne s'appliquent que si vous êtes un consommateur ("consommateur").

"Mentions exigées par la Loi sur la protection du consommateur (Contrat de louage à long terme)

Le consommateur ne détient aucun droit de propriété sur le bien loué.

Le commerçant assume les risques de perte ou de détérioration par cas fortuit du bien qui fait l'objet du contrat, sauf si le consommateur détient le bien sans droit ou, le cas échéant, après que la propriété du bien lui a été transférée par le commerçant.

Le consommateur bénéficie des mêmes garanties à l'égard du bien loué que le consommateur propriétaire d'un tel bien.

Si le consommateur n'exécute pas son obligation de la manière prévue au présent contrat, le commerçant peut:

- (a) soit exiger le paiement immédiat de ce qui est échü;
- (b) soit reprendre possession du bien qui fait l'objet du contrat.

Avant de reprendre possession du bien, le commerçant doit donner au consommateur un avis écrit de 30 jours pendant lesquels le consommateur peut, à son choix:

- (a) soit remédier au fait qu'il est en défaut;
- (b) soit remettre le bien au commerçant.

Le consommateur peut par ailleurs, en tout temps pendant la période de location et même s'il n'a pas reçu d'avis de reprise, remettre le bien au commerçant.

Lorsque le consommateur remet le bien au commerçant, le contrat est résilié de plein droit. Le commerçant n'est alors pas tenu de remettre au consommateur le montant des paiements échus déjà perçus et il ne peut lui réclamer que les seuls dommages-intérêts réels qui soient une suite directe et immédiate de la résiliation du contrat.

Le commerçant a l'obligation de minimiser ses dommages.

(Assurance)

Avant de conclure le présent contrat, le commerçant exige que le consommateur détiende une police d'assurance tous risques.

Le consommateur peut remplir cette exigence:

- (a) soit en souscrivant une police d'assurance auprès de l'assureur que peut lui suggérer le commerçant;
- (b) soit en souscrivant une police d'assurance équivalente à celle exigée par le commerçant auprès d'un assureur choisi par le consommateur;
- (c) soit au moyen d'une police d'assurance qu'il détient déjà.

Le consommateur aura avantage à consulter les articles 111, 112, 116, 150.10, 150.11 et 150.13 à 150.17 de la Loi sur la protection du consommateur (L.R.Q., c. P-40.1) et, au besoin, à communiquer avec l'Office de la protection du consommateur."

4186830704

A 476 8020
004796501**CONDITIONS GÉNÉRALES****21. GARANTIES**

Le véhicule est couvert par: (a) la garantie du fabricant qui accompagne le véhicule, s'il y a lieu; et (b) toute garantie prolongée ou contrat d'entretien que vous achetez séparément. Sous réserve de toute restriction imposée par la loi, il n'existe aucune condition, représentation ou garantie expresse ou implicite concernant le présent véhicule, sa qualité marchande, sa conformité ou la justesse du véhicule à toute fin particulière.

Les pièces non d'origine Toyota/Lexus ou tout dommage ou bris résultant de leur utilisation ne sont pas couverts par la garantie du fabricant. Pour assurer le maintien de la garantie du fabricant, seulement des pièces d'origine Toyota/Lexus, selon le cas, devraient être utilisées pour la réparation ou l'entretien du véhicule.

22. INSPECTION

Vous devez nous permettre d'inspecter le véhicule en tout temps et lieu raisonnables.

23. UTILISATION NON PERMISE / DÉPLACEMENT DU VÉHICULE

Vous n'utiliserez pas le véhicule et ne permettrez pas que celui-ci soit utilisé de façon illégale ou à des fins de location ou de toute manière pouvant faire en sorte que votre police d'assurance soit suspendue, annulée ou rendue inapplicable ou que votre garantie soit rendue inapplicable. Vous ne pouvez louer le véhicule ni l'utiliser dans le cadre d'une course organisée, ni en tant que taxi, limousine, transport pour rémunération, ou véhicule de police ou d'urgence. Vous ne pouvez pas transporter le véhicule en permanence à l'extérieur du Canada. L'utilisation du véhicule à l'extérieur du Canada requiert notre consentement écrit préalable, sauf si cette utilisation se situe dans les États-Unis continentaux et ne dépasse pas 30 jours. Vous pouvez, en nous en avisant immédiatement, transporter le véhicule en permanence dans une autre province ou un autre territoire du Canada.

24. MODIFICATION DU VÉHICULE

Vous ne modifierez pas le véhicule, vous n'apposerez aucune marque ou enseigne sur le véhicule et n'installerez aucun équipement sur ou dans celui-ci.

25. DÉPÔT DE GARANTIE

Nous pouvons déduire du total du dépôt de garantie remboursable tous les montants que vous devez aux termes du présent bail. Nous vous rembourserons le montant du surplus à la fin de la durée du bail. Le total du dépôt de garantie ne produira aucun intérêt.

26. INDEMNISATION ET COMPENSATION

Vous devez nous indemniser de toute réclamation, demande, poursuite, action, cause d'action, dommage, perte, insuffisance, coût, responsabilité et dépense qui peut être dirigé ou intenté contre nous ou que nous pouvons subir ou encourir en raison de l'état, l'entretien, l'usage ou l'utilisation du véhicule ou de tout défaut de votre part de respecter les conditions de ce bail. Sous réserve de toute restriction imposée par la loi, le montant de l'indemnisation ne doit pas être affecté par toute défense, compensation ou demande reconventionnelle que vous pouvez avoir contre nous ou contre le fabricant du véhicule, le concessionnaire ou toute tierce partie. Si vous omettez d'effectuer tout paiement ou de faire tout ce que vous devez faire, nous pouvons le faire pour vous. Vous convenez de nous rembourser ces coûts immédiatement sur demande.

27. DISPOSITIONS INTERDITES ET LOIS APPLICABLES

Toute disposition du présent bail qui est interdite par la loi ne sera pas exécutoire dans la mesure de cette interdiction. Cependant, cette interdiction n'affectera pas l'exécution des autres dispositions de ce bail qui demeureront pleinement en vigueur et exécutoires. Le présent bail sera régi et interprété conformément aux lois de la province de Québec.

28. VOL, DESTRUCTION ET REMPLACEMENT

Si le véhicule est détruit ou volé, vous nous autorisez à négocier le règlement de votre réclamation avec votre compagnie d'assurance. Si vous avez maintenu les protections d'assurance requises en vertu de l'article 11 du présent bail et acquitté tous les montants que vous devez aux termes de ce bail, y compris, mais sans s'y limiter, les arrérages, la franchise et les frais de kilométrage excédentaire calculés au pro rata à la date de la perte, nous accepterons en tant que règlement complet de vos obligations aux termes du présent bail, le montant du règlement de votre compagnie d'assurance.

29. CESSIION PAR VOUS

Vous n'avez aucun droit de céder vos intérêts dans le présent bail, de transférer votre droit d'utiliser le véhicule, de le vendre ou d'en disposer autrement ou de sous-louer celui-ci sans notre consentement écrit préalable. Vous cédez à Crédit Toyota votre droit de recevoir tout remboursement ou produit provenant de toute garantie ou de tout autre contrat que vous avez acheté en rapport avec le présent bail.

30. CESSIION PAR LE CONCESSIONNAIRE

Après que vous aurez signé le présent bail, le concessionnaire le cédera à Crédit Toyota et transférera le titre de propriété du véhicule à Crédit Toyota.

31. CESSIION PAR CRÉDIT TOYOTA

Crédit Toyota peut céder ses intérêts dans le présent bail, ses droits dans le véhicule et le titre de propriété du véhicule sans vous transmettre d'avis à cet effet et sans votre consentement, si le présent bail ne requiert pas un tel avis ou consentement.

32. LOCATION VÉRITABLE

Les parties aux présentes conviennent que leur intention est de faire en sorte que le présent bail constitue une location véritable et non une entente de financement.

33. AVIS

Vous convenez de nous aviser de tout changement de votre adresse dans les 30 jours de ce changement. À moins que vous ne nous aviez par écrit de tout changement de votre adresse, tout avis que nous vous adresserons vous sera signifié de façon suffisante s'il est envoyé à l'adresse du locataire indiquée au présent bail.

34. CAPACITÉ

Le locataire garanti, s'il est un individu, qu'il a atteint l'âge de la majorité. Si le locataire est une compagnie, il garantit que l'(les) individu(s) qui signe(nt) le présent bail pour le compte du locataire a(ont) les pleins pouvoirs et l'autorité de le faire. Dans tous les cas, le locataire représente qu'il a le pouvoir et l'autorité requis pour conclure le présent bail et respecter ses obligations en vertu de celui-ci.

35. INFORMATION AUX TIERS

Vous acceptez et convenez que nous pouvons, de temps à autre, colliger de l'information personnelle au sujet du locataire/coclocataire relativement au présent bail ("information sur le locataire") et partager l'information sur le locataire avec une tierce partie en rapport avec tout mandat entrepris par et pour notre compte et le locataire/coclocataire consent à toute autre collection, utilisation ou divulgation de l'information par cette tierce partie ou l'un ou l'autre de ses agents ou concessionnaires aux fins de gérer de quelque façon le présent bail.

36. ENTENTE INTÉGRALE

Le présent bail constitue l'entente intégrale entre vous et nous. Aucun changement à ce bail ne sera valide à moins d'avoir été effectué par écrit et signé par vous et par nous. Si nous ne faisons pas valoir strictement une partie du présent bail, ceci ne signifiera pas que nous avons renoncé à notre droit de le faire sauf si nous vous avisons par écrit que nous renonçons à notre droit de faire valoir cette partie de ce bail. Si nous renonçons à notre droit de faire valoir une partie du présent bail, ceci ne doit pas être interprété comme étant une renonciation de notre part à faire valoir toute autre partie de ce bail.

4186830704

09:04:26 06-07-2016

7/17

A 476 6020
004795501

PROGRAMME DE PAIEMENTS PRÉAUTORISÉS

Le présent bail est intervenu pour des fins (veuillez cocher) personnelles commerciales. Si aucune boîte n'est cochée et que le locataire est une personne physique, ce bail sera présumé intervenir à des fins personnelles. Si aucune boîte n'est cochée et que le locataire est une compagnie ou une société, ce bail sera réputé être intervenu à des fins commerciales.

Le(les) soussigné(s) (vous) autorisez Toyota Crédit (nous) et l'institution financière désignée sur le chèque annulé, que vous nous avez remis, à commencer à percevoir de votre compte et selon vos instructions (i) les montants de chaque paiement le ou quelques jours après la date prévue au bail « date d'exigibilité » (ii) tout autre montant ponctuel qui pourrait être dû aux termes du bail lors de la prochaine date d'exigibilité. Vous comprenez que vous pouvez résilier la présente autorisation en tout temps en nous transmettant un préavis écrit de trente (30) jours. Malgré cette résiliation, vous demeurez responsable(s) du paiement de tous les montants dus aux termes du bail. Vous avez certains droits et recours si un débit que nous initions ne se conforme pas à la présente autorisation. Par exemple, vous avez le droit d'être remboursé de tout débit qui n'est pas autorisé ou n'est pas compatible avec la présente autorisation. Pour obtenir de l'information sur votre droit de résilier un programme de paiements préautorisés ainsi que sur vos droits et recours, vous pouvez communiquer avec votre institution financière ou visiter www.cdnipay.ca où vous pourrez également retrouver un spécimen de formulaire d'annulation. Vous reconnaissez que la présente constitue une autorisation qui nous est donnée pour débiter les montants décrits ci-haut à chacune des dates d'exigibilité et que nous ne vous aviserons pas d'avance de ces débits portés à votre compte. Vous renoncez à votre droit de recevoir un avis de changement de la date d'exigibilité ou de changement du montant des paiements préautorisés (augmentation ou diminution) suite à une r

SIGNATURE: _____

SIGNATURE: _____

Tous les signataires doivent signer si plus d'une signature est requise pour le compte bancaire.
REMARQUE: VOUS DEVEZ JOINDRE UN SPÉCIMEN DE CHÈQUE PORTANT LA MENTION "NUL".

SIGNATURES

Le concessionnaire accepte le présent bail et cède, vend et transfère à Crédit Toyota tous ses droits, titres et intérêts dans: (a) le véhicule, tel que défini dans le présent bail; et (b) ce bail; et (c) tout cautionnement exécuté en rapport avec le présent bail et Crédit Toyota assume toutes les obligations du concessionnaire en vertu de ce bail, le tout conformément aux termes et conditions de la Convention du concessionnaire concernant le programme de location de Crédit Toyota (Programme de rachat facultatif/Programme d'achat pour valeur résiduelle, selon le cas), tel qu'amendée, intervenue entre le concessionnaire et Crédit Toyota.

LE CONCESSIONNAIRE SIGNE, PAR:  , SIGNATAIRE AUTORISÉ

LE LOCATAIRE (ET LE COLOCATAIRE, S'IL EN EST) CONSENT À CE QU'UNE ENQUÊTE SUR SON CRÉDIT SOIT EFFECTUÉE ET À CE QUE DES RENSEIGNEMENTS SUR SON CRÉDIT SOIENT ÉCHANGÉS.

Pour obtenir une copie de la politique relative à l'information privée de Toyota Credit, veuillez consulter notre site internet à l'adresse www.confidentialite.toyotaservicesfinanciers.ca ou www.confidentialite.lexuservicesfinanciers.ca, demandez au concessionnaire ou appelez Toyota Credit au 1-888-TOYOTA-8 ou 1-888-9-SCION-1 ou 1-800-26-LEXUS et demandez à parler à un agent du service à la clientèle.

Le locataire (et le colocataire) a signé la copie originale et dûment remplie du présent bail.

LE LOCATAIRE SIGNE: _____

LE COLOCATAIRE SIGNE: _____



LOW KILOMETRE LEASE AGREEMENT

X 447 9943

Lease Date (Y-M-D) 2016-04-01

T.C.C.I. Ref. # 004733081

LESSEE - Name and Address [Redacted] Date of Birth: (Y-M-D) [Redacted] QC J9B2M2 GST Reg. No.: QST Reg. No.:		CO-LESSEE - Name and Address [Redacted] Date of Birth: (Y-M-D) [Redacted] QC J9B2M2 GST Reg. No.: QST Reg. No.:	
LESSOR ("DEALER") - Name and Business Address 2088941 CANADA INC O/S VILLA TOYOTA SCION 1235 BOUL ST JOSEPH GATINEAU QC J8Z3J6 Permit No.: 2103605 GST Reg. No.: R105539316 QST Reg. No.: 1002943316		ASSIGNEE - TOYOTA CREDIT CANADA INC. 80 Micro Court, Suite 200 Markham, Ontario, L3R 9Z5 GST Reg. No.: R121786891 QST Reg. No.: 1010017251	

Meaning of Words: In this Lease the words "you" and "your" mean anyone who signs this Lease as a lessee or co-lessee. The words "we", "us" and "our" refer to the Dealer and, after assignment, such words refer to Toyota Credit Canada Inc. ("Toyota Credit"). The words "Vehicle" or "Goods" refer to the vehicle and additional equipment described below together with all attachments and accessories. The word "Lease" refers to this lease agreement.

Agreement to Lease: By signing this Lease you, solidarily if there is more than one lessee, agree to lease, not purchase, the Vehicle on the terms and conditions contained on each page of this Lease. This means we will retain title to and ownership of the Vehicle. Your obligations under this Lease begin when it is signed by you and you have received a duplicate copy.

VEHICLE DESCRIPTION

New/Used	Year	Make	Model	Model Code	Vehicle Identification Number	Licence Plate Number	Odometer at Delivery
New	2016	TOYOTA	SCION	KARJEC AA	JTNKARJE9GJ512781		50

Toyota Certified Used Vehicle (TCUV) / Lexus Certified Pre-Owned (LCPO) yes no certificate # _____

ADDITIONAL EQUIPMENT

PRIMARY USE OF LEASED VEHICLE

EXEMPT U/D EXCESSIVE

Personal
Business

LEASE COST

1. LEASE PRICE DISCLOSURE		2. LEASE CHARGES AND ANNUAL LEASE RATE	
(a) Leased Vehicle Price (including price of accessories, Dealer installed options, freight, pre-delivery inspection and applicable taxes, except GST, HST and/or PST)	\$ 23800.00	(a) Total Lease Charges	\$ 443.23
(b) * Optional Extended Warranty	+ \$ 1149.00	(b) Annual Lease Rate (over Lease Term)	0.49 %
(c) * Optional WT Waiver	+ \$ 745.00	3. LEASE TERM	
* Optional Credit Insurance		The term of this Lease is <u>60</u> months (the "Lease Term"). The Lease Term starts on the date you take possession of the Vehicle.	
(d)	+ \$ 0.00	4. MONTHLY PAYMENTS	
(e) N/A	+ \$ 0.00	(a) Number of Monthly Payments	60
(f) Other	+ \$ 0.00	(b) Base Monthly Payment (1(p) + 2(a)) / 4(a)	\$ 291.95
(g) Leased Vehicle Subtotal Price	= \$ 25694.00	(c) Goods and Services (Harmonized) Tax (GST/HST)	+ \$ 14.60
(h) Net Cash Down Payment	\$ 1304.63	(d) Provincial Sales Tax (PST)	+ \$ 29.12
(i) Gross Trade-in Allowance	\$ 0.00	(e) Total Monthly Payment (the "Monthly Payment")	= \$ 335.67
(j) Amount Owning on Trade-in	-\$ 0.00	You must pay the first Monthly Payment to us when you sign this Lease and each remaining Monthly Payment on the <u>1st</u> day of each month commencing on <u>May 01, 2016</u> . You will pay interest at the rate of <u>10%</u> per annum on any payment which is not paid within <u>10</u> days after it is due.	
(k) Net Trade-in Allowance	+ \$ 0.00	5. TOTAL OF MONTHLY PAYMENTS	
(l) Subtotal (1(h) + 1(k))	= \$ 1304.63	Monthly Payment times the Number of Payments	\$ 20140.20
(m) Charges carried forward (including taxes)			
Lease Number <u>1327709</u>	+ \$ 2360.00		
(n) Net Leased Vehicle Price (1(g) - 1(l) + 1(m))	= \$ 26749.37		
(o) Lease End Value of Vehicle	-\$ 9675.60		
(p) Amount to be Amortized (1(n) - 1(o))	= \$ 17073.77		

OTHER TERMS

6. SUMMARY OF AMOUNTS DUE ON DELIVERY

(a) Net Cash Down Payment (1(h))	\$	1304.63
(b) GST	+	65.23
(c) PST	+	130.14
(d) Vehicle Licence Fee	+	0.00
(e) Other	+	0.00
(f) Other	-	0.00
(g) Subtotal	=	1500.00
(h) First Monthly Payment	+	335.67
(i) Standard Security Deposit	\$	0.00
Additional Security Deposit	\$	0.00
Total Refundable Security Deposit	+	0.00
(j) Total Due on Delivery	=	1835.67

7. TOTAL COST OF THIS LEASE \$ 21640.20

The sum of: 5+6(g)+1(k) (only if 1(k) is positive)

8. EXCESS KILOMETRE CHARGE

An excess kilometre charge of 7 cents per kilometre plus GST and PST will be charged if the Vehicle is driven in excess of 100000 kilometres, and you do not exercise your Early Purchase Option (item 17) or your Lease End Purchase Option (item 9). Excess kilometres will be calculated by adding the kilometres recorded in "Odometer at Delivery" above to the kilometre allowance and subtracting the result from the number of kilometres on the odometer when the Vehicle is returned. If the Lease is terminated before the scheduled lease end, the excess kilometre charge will be calculated on a pro rata basis.

9. LEASE END PURCHASE

If you are not in default of your obligations under this Lease, you have the option to purchase the Vehicle (the "Lease End Purchase Option") at the end of the Lease Term for \$ 9675.60 (the "Lease End

Purchase Option Price") and a Purchase Option Fee of \$300 payable to the Dealer. The Lease End Purchase Option Price is a genuine pre-estimate of the fair market value of the Vehicle at that time.

In order to exercise your Lease End Purchase Option you must pay to the Dealer the Lease End Purchase Option Price and the Purchase Option Fee, plus all applicable taxes, vehicle license and registration fees, official charges and all costs relating to the certification of the Vehicle. The Dealer will arrange for the transfer of title to the Vehicle to you upon exercise of your Lease End Purchase Option.

10. * OPTIONAL CREDIT INSURANCE, OPTIONAL EXTENDED WARRANTY and OPTIONAL EXCESS WEAR AND TEAR PROGRAM are not required to enter into this Lease. If any of these optional services have been obtained from the Dealer and/or an associate of the Dealer and included in the cost of this Lease, the coverages are shown in a certificate, policy or other document given to you by the Dealer as of the date of this Lease. In accordance with the terms set out in the certificate, policy or other document and to the extent permitted by applicable law, you may be entitled to cancel these optional services by providing notice to the Dealer or the associate of the Dealer, as applicable. Note, in the case of the Optional Excess Wear and Tear Program, you may only cancel within 30 days of the Lease Date.

11. INSURANCE

You must obtain and maintain insurance coverage on the Vehicle at all times that includes: (a) third party liability insurance with a combined single occurrence limit of \$1,000,000, or the provincial minimum, whichever is the greater amount; (b) comprehensive, fire and theft and collision insurance having a deductible amount of no more than \$1000. You must show us evidence that you have obtained this coverage and the policy names Toyota Credit as "Additional Named Insured" and "Loss Payee" and we will receive at least ten (10) days advance written notice of any cancellation, annulment or change to your policy. You agree to co-operate with us and your insurance company in defending against any claims or actions involving the Vehicle. You assign to us your right to receive the proceeds of any insurance claim and authorize us to receive and endorse the proceeds of your claim.

12. FINES, HYPOTHECS, PRIORITIES, LIENS AND SEIZURES

You agree to keep the Vehicle free of all fines, liens, hypothecs, priorities and seizures. You undertake to obtain prompt release of any seizure, forfeiture, confiscation, failing which, Lessor may do so and you agree to reimburse Lessor, on demand for all costs including legal (on a solicitor/client basis) incurred by Lessor to do so plus interest at the Annual Lease Rate (line 2(b)).

13. MAINTENANCE, REPAIRS AND OPERATING EXPENSES

You will pay for all maintenance, repair and operating expenses relating to the Vehicle. You must maintain the Vehicle in good working order and ensure that all maintenance, service and repairs are performed when needed, but at least as often as the manufacturer recommends in the owner's manual and any maintenance schedule set out by the manufacturer under any recall program.

14. TAXES, REGISTRATION FEES AND OTHER CHARGES

You will pay all applicable taxes, registration fees and other charges arising during the Lease Term which are related to this Lease or the Vehicle.

15. EXCESSIVE WEAR AND TEAR

Normal wear and tear of the Vehicle is expected. You are required to pay the cost of damages which result from the excessive wear and tear, whether or not the repairs have been made.

ENDING THIS LEASE

X 447 9943
004733081

16. SCHEDULED TERMINATION

You must return the Vehicle to the Dealer, or as we direct, at the end of the Lease Term unless you exercise your Early Purchase Option or Lease End Purchase Option. The only amounts you will owe when you return the Vehicle will be any excess kilometre charge and the cost of damages resulting from excessive wear and tear, as long as you are not in default under this Lease. If you do not exercise your Early Purchase Option or your Lease End Purchase Option and you do not return the Vehicle at the end of the Lease Term, you will be charged an amount equivalent to a Monthly Payment each month until you return the Vehicle and you will be required to pay any damages that we incur because you did not return the Vehicle at the scheduled date. Any payments you make after the end of the Lease Term do not entitle you to keep the Vehicle and do not reduce the Lease End Purchase Option Price.

17. EARLY PURCHASE OPTION

If you are not in default of your obligations under this Lease, you have the option to purchase the Vehicle (the "Early Purchase Option") on an "as is, where is" basis at any time during the Lease Term, without penalty for the balance of the Net Leased Vehicle Price (Item 1(n)) (the "Balance of the Net Leased Vehicle Price") and the Purchase Option Fee (in Item 9). In order to exercise your Early Purchase Option you must pay to the Dealer the Balance of the Net Leased Vehicle Price and the Purchase Option Fee, plus all applicable taxes, vehicle licence and registration fees and the cost of certifying the Vehicle. The Dealer will arrange for the transfer of title to the Vehicle to you upon payment of these amounts.

18. EARLY TERMINATION

If you are a Merchant, and have complied with this Lease, you may terminate it before its scheduled termination date by either:

- A. i) returning the Vehicle to the Dealer, or as we direct;
- ii) advising the Dealer of all repairs to the Vehicle which individually exceed \$2000;
- iii) negotiating the purchase of the Vehicle from Toyota Credit by the Dealer at a net purchase price to be agreed upon between you and the Dealer and paying to the Dealer the difference, if any, between the Balance of the Net Leased Vehicle Price and the agreed upon net purchase price; or
- B. i) providing us with **10** days prior written notice of your intention to terminate this Lease;
- ii) advising Toyota Credit of all repairs to the Vehicle which individually exceed \$2000;
- iii) returning the Vehicle to Toyota Credit, or as we direct; and
- iv) paying to Toyota Credit the difference between the Balance of the Net Leased Vehicle Price and the amount the Vehicle is sold for by us at a wholesale or public auction, privately or by any other means commercially reasonable

X 447 9943
004733081

DEFAULT AND LOSS OF VEHICLE

19. DEFAULT

You will be in default of your obligations under this Lease if you: (i) fail to comply with any term or condition of this Lease including, without limitation, your failure to make any payment when it is due; (ii) if you are a corporation and you cease to exist; (iii) furnish false or misleading information on your application for this Lease; (iv) become the subject of a bankruptcy or insolvency proceeding; or (v) if the Vehicle is damaged beyond repair, confiscated, forfeited, seized, abandoned or stolen.

The remaining portion of this item **19** shall only apply if you are a merchant.

If you are in default under this Lease we may claim from you, in addition to all overdue payments, the Monthly Payments for the remaining portion of the Lease Term plus the Lease End Purchase Option Price and all other amounts that may be due under this Lease.

We may also terminate it immediately and take possession of the Vehicle in accordance with applicable laws. If we take possession of the Vehicle, we may sell it at a wholesale or public auction, privately or by any other means commercially reasonable. Even if we retake possession of the Vehicle and sell it, you agree to pay us the total of the following amounts:

- a) all amounts owing by you under this Lease at the time of your default;
- b) the cost to us of enforcing our rights under this Lease, including but not limited to, our legal fees on a solicitor/client basis, and the cost of any investigations conducted on our behalf; and
- c) the deficiency, if any, between the Balance of the Net Leased Vehicle Price at the time of default and the net amount received from the sale of the Vehicle, if the Vehicle is available for sale.

We will credit the amount of any net proceeds we receive from the sale of the Vehicle or any insurance settlement and the net amount of any insurance premium or warranty fee refund we receive against the amount you owe to us as a result of your default.

Our rights under this Lease are in addition to the rights available to us by law.

20. REQUIRED CLAUSES

The following provisions of this Item **20** shall apply only if you are a Consumer ("Consumer").

**"Clauses required under the Consumer Protection Act.
(Long-term contract of lease)**

The Consumer has no right of ownership in the Goods leased.

The Merchant shall assume the risk of loss or deterioration by fortuitous event of the Goods forming the object of this contract except where the Consumer withholds the Goods without right or, where such is the case, after ownership of the Goods has been transferred to him by the Merchant.

The Consumer benefits from the same warranties respecting the leased Goods as a Consumer owning such Goods.

Where the Consumer is in default to perform his obligation in the manner prescribed in this Contract, the Merchant may:

- (a) either exact immediate payment of that which is due;
- (b) or retake possession of the Goods forming the object of the contract.

Before retaking possession of the Goods, the Merchant must give the Consumer a notice in writing of **30** days, during which time the Consumer may, as he chooses:

- (a) remedy the fact that he is in default;
- (b) return the Goods to the Merchant.

The Consumer may also return the Goods to the Merchant at any time during the leasing period even if he has not received a notice of repossession.

If the Consumer returns the Goods to the Merchant, the Contract is rescinded of right. In such a case, the Merchant is not bound to return to the Consumer the amount of the payments due he has already received, and he cannot claim any damages other than those actually resulting, directly and immediately, from the rescission of the contract.

The Merchant is bound to minimize his damages.

(Insurance)

Before entering into this contract, the Merchant requires the Consumer to hold an all risks insurance policy.

A Consumer may meet that requirement:

- (a) either by subscribing to an insurance policy with an insurer recommended to him by the Merchant;
- (b) or by subscribing to an insurance policy equivalent to that required by the Merchant with an insurer chosen by the Consumer;
- (c) or with an insurance policy he already holds

It is in the Consumer's interest to refer to sections **111, 112, 116, 150.10, 150.11** and **150.13** to **150.17** of the Consumer Protection Act (R.S.Q., c. P-40.1) and, where necessary, to communicate with the Office de la protection du consommateur."

GENERAL TERMS

21. WARRANTIES

The Vehicle is covered by: (a) the manufacturer's warranty which accompanies the Vehicle, if any; and (b) any extended warranty or service contract which you purchase separately. Subject to any restrictions imposed by law, there are no express or implied conditions, representations or warranties offered by us with respect to the Vehicle, including any implied warranty as to the merchantability or suitability or the fitness of the Vehicle for any particular purpose.

Non-Genuine Toyota/Lexus Parts, or any damage or failure resulting from their use are not covered by any manufacturer warranty. To ensure the continued coverage of the applicable manufacturer warranty, only Toyota/Lexus Genuine Parts, as applicable, should be used in the repair and/or maintenance of the Vehicle.

22. INSPECTION

You must allow us to inspect the Vehicle at any reasonable time and place.

23. PROHIBITED USE/RELOCATION OF VEHICLE

You will not use or allow the Vehicle to be used illegally or for hire or in any manner that would cause your insurance policy to be suspended, cancelled or rendered inapplicable or your warranty coverage to be rendered inapplicable. You may not lease or rent the Vehicle, use the Vehicle in organized racing, as a taxi or as a police or emergency vehicle. You may not permanently relocate the Vehicle outside of Canada. Use of the Vehicle outside of Canada requires our prior written consent, except in the continental United States which does not require our prior consent if the use does not exceed 30 days. You may, upon immediate notice to us, permanently relocate the Vehicle to another province or territory of Canada.

24. MODIFICATION OF VEHICLE

You will not alter, mark or install equipment on or in the Vehicle.

25. SECURITY DEPOSIT

We may deduct any amounts due and owing by you under this Lease from the Total Refundable Security Deposit. We will refund the remaining amount to you at the end of the Lease Term. You will not earn interest on the Total Refundable Security Deposit

26. INDEMNIFICATION AND SET-OFF

You shall indemnify us from and against any claims, demands, actions, causes of action, damages, loss, deficiency costs, liability and expenses which may be made or brought against us or which we may suffer or incur as a result of the condition, maintenance, use or operation of the Vehicle or any non-compliance by you with any of the terms of this Lease. Subject to any restrictions imposed by law, the amount of any indemnification shall not be subject to any defense, set-off or counterclaim you may have with the manufacturer, the Dealer, us or any third party. If you fail to make any payment or do anything that is required of you, we may do it for you. You agree to reimburse us for the cost of doing so immediately upon request.

27. PROHIBITED PROVISIONS AND APPLICABLE LAW

Any part of this Lease which is prohibited by law will not be enforceable to the extent of such prohibition. The prohibition shall not, however, affect the enforceability of the remaining parts of this Lease which shall remain in full force and effect. This Lease shall be governed by and construed in accordance with the laws of the province of Quebec.

28. THEFT, DESTRUCTION AND SUBSTITUTION

If the Vehicle is destroyed or stolen you give us the authority to negotiate the settlement of your claim with your insurance carrier. If you have maintained the required coverage under item 11 of this Lease and paid all amounts due and owing under this Lease, including but not limited to, any arrears, the deductible and the excess kilometre charge calculated on a pro rata basis as of the date of the loss, we will accept the amount of your insurance settlement payable under your insurance policy in full satisfaction of your obligations under this Lease.

29. ASSIGNMENT BY YOU

You have no right to assign your interest in this Lease, transfer your right to use the Vehicle, sell or otherwise dispose of or sublease the Vehicle without our prior written consent. You assign to Toyota Credit your right to receive any refund or proceeds arising from any warranty or other contracts purchased by you in connection with this Lease.

30. ASSIGNMENT BY DEALER

Once you sign this Lease, Dealer will assign it and transfer title to the Vehicle to Toyota Credit.

31. ASSIGNMENT BY TOYOTA CREDIT

Toyota Credit may assign its interest in and title to the Vehicle without notice to you and without your consent if no such notice or consent is required under this Lease.

32. TRUE LEASE

The parties hereto agree that it is intended that this Lease be a true lease and not a financing agreement

33. NOTICE

You agree to advise us within 30 days of any change of your address. Unless you notify us in writing of any change in your address, any notices we send you are sufficiently served on you if sent to the Lessee's address as shown on this Lease

34. CAPACITY

Lessee/Co-Lessee warrants, if an individual, that Lessee has attained the age of majority. If Lessee is a corporation, it warrants that the individual(s) signing this Lease on behalf of the Lessee has(have) the full power and authority to do so. In all cases, Lessee/Co-Lessee represents that Lessee has the full power and authority to enter into this Lease and to perform his obligation under it.

35. ACKNOWLEDGEMENT / CONSENT

Lessee/Co-Lessee consents and agrees that Toyota Credit may, from time to time, collect Lessee's/Co-Lessee's personal information relating to or in connection with this Lease ("Lessee Information") and may share Lessee Information with a third party in connection with any assignment undertaken by or on behalf of Toyota Credit and Lessee/Co-Lessee consents and agrees to any further subsequent collection, use or disclosure of Lessee Information by such third party and any of its agents or assignees for the purpose of managing or otherwise dealing with this Lease.

36. ENTIRE AGREEMENT

This Lease contains the entire agreement between you and us. No change to this Lease will be effective unless it is in writing and signed by you and us. If we do not strictly enforce any part of this Lease it will not mean that we have waived our right to do so unless we tell you in writing that we are waiving our right to enforce a part of this Lease. If we do waive our right to enforce a part of this Lease it shall not be considered to be a waiver by us of our right to enforce any other part of this Lease

DIRECT PAYMENT PLAN

This Contract is entered into for (check one) personal business purpose of the Buyer. If no box is checked, and Buyer is an individual, this Contract is deemed to be entered into for personal purposes. If no box is checked, and Buyer is a corporation, this Contract is deemed to be entered into for business purposes.

The undersigned ("you" and "your") authorize(s) Toyota Credit ("we", "us", and "our") to debit the bank account identified in the voided cheque that you have provided to us or the Seller (the "Account") for (i) the amount of each payment on or shortly after its payment due date (a "Scheduled Debit Date") as set out in this Contract and (ii) any other amount that may become due under this Contract, on the next Scheduled Debit Date. You understand that this authorization may be cancelled at any time upon 30 days' written notice by you to us. However, if you cancel this authorization, you remain obligated to pay us all amounts due or owing under this Contract. You have certain recourse rights if any debit that we draw does not comply with this authorization. For example, you have the right to reimbursement for any debit that is not authorized or is not consistent with this authorization. To obtain more information on your right to cancel a pre-authorized debit agreement or on your recourse rights, you may contact your financial institution or visit www.cdnmpay.ca. You agree that this constitutes your authorization to us to debit the amounts described above on the Scheduled Debit Dates and we will not otherwise notify you in advance of any debit. You waive your right to receive pre-notification of any change to due dates or the payment amount (increase or decrease) following an agreement or any tax change effecting future payment(s).

SIGNATURE: _____

SIGNATURE: _____

All signatories must sign if more than one signature is required on this account.
NOTE: YOU MUST ATTACH SAMPLE CHEQUE MARKED "VOID".

SIGNATURES

Dealer accepts this Lease and assigns, sells, and transfers to Toyota Credit all of Dealer's right, title and interest in, to and under: (a) the Vehicle, as defined in this Lease; (b) this Lease; and (c) any guarantees executed in connection with this Lease and Toyota Credit assumes all of the obligations of the Dealer under this Lease, each of the foregoing in accordance with the terms and conditions of the Toyota Care Lease Dealer Agreement (Optional Repurchase Plan/Residual Purchase, as applicable), as amended, entered into between the Dealer and Toyota Credit.

VILLA TOYOTA SCION
1235 ST-JOSEPH
GATINEAU, QUÉ. J8Z 3J6

Dealer signs by: _____

Authorized Signature

The parties have expressly requested that this Lease and all correspondence in connection therewith be written in English. Les parties ont expressément requis que le présent bail et toute correspondance s'y rattachant soient rédigés en anglais.

LESSEE (AND CO-LESSEE IF ANY) CONSENTS TO A CREDIT INVESTIGATION AND EXCHANGE OF CREDIT INFORMATION.

For a copy of Toyota Credit's Privacy Policy please visit www.privacy.toyotafinancialservices.ca or www.privacy.lexusfinancialservices.ca, ask the Dealer or call Toyota Credit at 1-888-TOYOTA-8 or 1-866-9-SCION-1 or 1-800-26-LEXUS and ask for the Customer Service Manager.

Lessee and (Co-Lessee if any) acknowledges receipt of a true and completed copy of the Lease.

Lessee signs: _____

Co-Lessee signs: _____



EXCESS WEAR AND TEAR PARTIAL WAIVER ADDENDUM
to the Lease Agreement

Lessee – Name and full mailing address 		Co-Lessee – Name and full mailing address 	
Lessor (Dealer) – Name and Business Address VILLA TOYOTA 1235 BOUL ST-JOSEPH GATINEAU, QC J8Z 3J6		Assignee – Name and Address TOYOTA CREDIT CANADA INC. 80 Micro Court, Suite 200 Markham, Ontario, L3R 9Z5	
Vehicle Identification Number JTNKARJEGJ512781	Kilometres 50	WT Addendum # 4205645	TCCI Ref # 004733081
Year / Make / Model 2016 SCION IM		Lease Date 31 MAR 2016	Lease Term (in Months) 60

Capitalized terms used and not defined in this Addendum will have the meanings given to them in the Lease Agreement.

EXCESS WEAR AND TEAR ADDENDUM – FOR NEW OR DEMONSTRATOR VEHICLES ONLY

If you do not exercise your Lease End Purchase option, your Lease Agreement, referenced by the above-noted TCCI Ref# and Lease Date (the "Lease"), provides that you must pay the cost of damage to the Vehicle that results from excessive wear and tear during the Lease Term. This Excess Wear And Tear, Partial Waiver Addendum (this "Addendum") modifies the excess wear and tear clause and the excess kilometre charge clause on page 2 of the Lease. By signing below, and in return for the Partial Waiver Fee (defined below), you agree to purchase the optional Excess Wear and Tear, Partial Waiver from Toyota Credit Canada Inc. ("Toyota Credit"). This Addendum will then form part of the Lease.

Excess Wear and Tear Partial Waiver. The excess wear and tear clause on page 2 of the Lease continues to be effective, subject to the Exclusions set out in this Addendum and the following limitations:

1. If the Vehicle has been driven less than an average of **30,000** kilometres per year (calculated over the Lease Term), Toyota Credit will waive your total responsibility for excess wear and tear charges, if any, at Lease termination, up to a maximum waiver amount of **CDN \$4,000** (inclusive of applicable taxes).
2. If the Vehicle has been driven for more than an average of **30,000** kilometres per year (calculated over the Lease Term), Toyota Credit will waive your total responsibility for excess wear and tear charges, if any, at Lease termination, up to a maximum waiver amount of **CDN \$2,000** (inclusive of applicable taxes).

EXCLUSIONS

- A. This Addendum does not waive your responsibility for excess wear and tear charges if the Vehicle's odometer has stopped, been altered, tampered with, disconnected, or in any way misrepresents the Vehicle's actual kilometres, except if the Vehicle's odometer was modified in compliance with applicable Canadian legislation.
- B. This Addendum does not waive your responsibility for excess wear and tear charges for any of the following:
 1. damage to the Vehicle due to dishonesty, intentional, fraudulent, criminal or illegal acts, including forgery, committed by the Lessee or by any officer or employee of the Lessee,
 2. damage to the Vehicle that would be covered by a service agreement, warranty, or manufacturer's or repairer's guarantee,
 3. amounts exceeding **CDN \$150** (inclusive of applicable taxes) for each missing part,
 4. damage to any part, equipment or accessory added to the Vehicle after it is delivered to you,
 5. damage to the Vehicle as a result of a seizure or due to confiscation of the Vehicle by a government body, police services or similar public official,

6. damage to the Vehicle that would be covered by an insurance policy as described in the Lease, whether or not such policy is in effect, valid or collectible; whether or not any action or inaction of Lessee/Co-Lessee results in a delay or denial of proceeds that would otherwise be payable under such policy; and notwithstanding any deductible amount, unless repair of damage from any occurrence results in a cost to repair of less than **CDN \$1,000**,
7. damage to the Vehicle if it has been used for the ordinary activities of ambulance companies, auto leasing companies, daily rental companies, new or used car dealers, police or fire departments, taxi cab companies, driver education companies, or is used for public, or livery or delivery transportation, or was not a new or demonstrator vehicle at the Lease Date,
8. damage to the Vehicle if it has been operated, used, or maintained in any race, race activity, speed contest, demolition or stunting activity or other similar contest, or if the Vehicle is a custom built vehicle, special body truck or self-contained recreational vehicle,
9. damage to the Vehicle due to hail damage greater than **CDN \$1,000**,
10. missing key and remote fobs,



EXCESS WEAR AND TEAR PARTIAL WAIVER ADDENDUM to the Lease Agreement

Exclusions (continued)

- 11. damage to the Vehicle due to war, whether or not declared, civil war, insurrection, rebellion or revolution, or in consequence of any of these occurrences,
- 12. damage to the Vehicle due to terrorism,
- 13. damage to the Vehicle due to nuclear action or reaction, radiation or radioactive contamination,
- 14. damage to the Vehicle resulting from any mechanical or electrical breakdown unless such breakdown is on the following parts and/or surfaces: head lamps, tail lamps, sealed beams, lenses, light bulbs, factory or dealer installed audio equipment and systems, convertible tops, padded tops, vinyl tops, mufflers, tailpipes, mirrors, door handles and antennae,
- 15. damage due to alterations, improper repairs and modifications, including, but not limited to, replacement parts that do not meet the manufacturer's specifications, mismatched parts to a set, add-on parts, visible Bondo, mismatched paint or poor quality paint repair work, and damage to the Vehicle frame or alignment,
- 16. replacement tires if the Vehicle is returned with winter tires between May 1 and October 31, regardless of wear and tear,
- 17. damage to the Vehicle if the original Lease term is extended beyond one hundred and twenty (120) days.

Excess Kilometre Partial Waiver. The excess kilometre charge clause on page 2 of the Lease continues to be effective, subject to the following limitations:

- 1. If the Vehicle has been driven in excess of the stated amount of kilometres in the Lease Toyota Credit will waive the charges for the first 1,000 excess kilometres over the amount stated in the Lease.

PARTIAL WAIVER FEE

You agree to pay Toyota Credit the amount of \$ 745.00 (the "Partial Waiver Fee") in return for the agreement by Toyota Credit to partially waive your excess wear and tear charges in accordance with the terms and conditions of this Addendum and the Lease. The Partial Waiver Fee is included in the Optional WT waiver set out in paragraph 1 (e) of the Lease.

CANCELLATION

You may cancel the partial waiver described in this Addendum within the thirty (30) days following the Lease Date by contacting Toyota Credit and completing and returning to Toyota Credit the Request for Cancellation form that will be provided to you. If you do so, you will be required to enter into a revised Lease Agreement which does not include the Partial Waiver Fee. After the expiry of that thirty (30) day period, the Partial Waiver Fee is non-refundable.

ADDITIONAL INFORMATION

Excess wear and tear charges are applied in certain situations described in the Lease. Accordingly, you will not receive any benefit from the excess wear and tear partial waiver described in this Addendum if: (1) the Vehicle is lost or destroyed; (2) the Vehicle is taken by Toyota Credit as a result of a default under the terms of the Lease; and you have not exercised your right to redeem the Vehicle, or (3) You exercise any purchase option under the Lease

SIGNATURES AND IMPORTANT NOTICES

You are not required to purchase the partial waiver described in this Addendum in order to enter into the Lease. You may be able to purchase a product that serves the same purpose as the partial waiver described in this Addendum from an alternate source.

Do not sign this Addendum before you read it or if it contains any blank spaces. By signing below, you acknowledge that this Addendum is part of the Lease and that you received a copy of this Addendum with all fields completed. You consent and agree that Toyota Credit will provide information included in this Addendum (including your personal information contained herein), and any information contained in vehicle inspection reports to our third party service providers for purposes of Toyota Credit administering this excess wear and tear partial waiver.

The parties have expressly requested that this Addendum and all correspondence in connection therewith be written in English. Les parties ont expressément requis que le présent Addendum et toute correspondance s'y rattachant soient rédigés au anglais.

 Lessee Signature

 Print Name (Lessee)

 Date (mm/dd/yyyy)

 Co-Lessee Signature

 Print Name (Co-Lessee)

 Date (mm/dd/yyyy)

EXHIBIT T-3
(en liasse)

MISES À JOUR DES CONTRATS ET DIVULGATION DES FRAIS D'OPTION D'ACHAT À L'ÉCHÉANCE DU BAIL

Date d'entrée en vigueur	5 juin 2013
Émis par	Darren Cooper, Vice-président
Service	Marketing

Entrant en vigueur immédiatement, nous avons procédé au lancement de nouveaux contrats de location et de prêt à travers le Canada. Le nouveau contrat présente et divulgue le montant complet des frais d'option d'achat à l'échéance du bail.

Frais d'option d'achat à l'échéance du bail

La section "Achat à l'échéance du bail" du contrat a été modifiée afin de permettre au concessionnaire de facturer des frais de 300 \$ lorsque le locataire exerce son option d'achat. **Cette modification n'est pas rétroactive aux contrats dont la date est antérieure au 5 juin 2013. La politique antérieure portant sur les frais d'option d'achat à l'échéance du bail demeure en vigueur pour tout contrat antérieur ou en date du 4 juin 2013.**

Contrats révisés disponibles dans le menu Formulaires

Les nouveaux contrats de location et de prêt révisés sont maintenant actualisés dans la bibliothèque des formulaires d'InfoCourant. Lorsque nous apportons des modifications à nos contrats de prêt et de location, vous devez sauvegarder la nouvelle version de vos contrats dans votre ordinateur en cas d'urgence, lorsque votre accès Internet ou de CréditCourant n'est pas disponible.



UPDATED CONTRACTS AND LEASE END FEE DISCLOSURE

Date Effective	June 5, 2013
Issued by	Darren Cooper, Vice President
Department	Marketing

Effective immediately, new Lease and Loan Contracts have been launched across Canada. The new contract introduces and fully discloses a Lease End Purchase Fee.

Lease End Fees

The Lease End Purchase section of the contract has been modified to allow the dealer to charge a \$300 fee when the lessee exercises the purchase option. **This change is not retroactive to contracts dated prior to June 5, 2013. The previous lease end fee policy remains in effect for any contract dated up to and including June 4, 2013.**

Updated Contracts Available in the Forms Menu

The new lease and loan contracts have now been updated in the forms library on Infostream. Every time there is a change in any of our Lease and Loan contracts, you will need to save the new contracts to your computer in the emergency situation where your Internet access is unavailable or when CreditStream is unavailable.

EXHIBIT T-4
(en liasse)



**Services
financiers**
par TCCI

**Guide de référence des contrats de
location et de financement au détail
de TCCI**

révisé janvier 2009

GUIDE DE RÉFÉRENCE DES CONTRATS DE LOCATION ET DE FINANCEMENT AU DÉTAIL DE TCCI

TABLE DES MATIÈRES

Exigences générales – Page 3

- Documentation acceptable aux fins d'enregistrement des contrats
- Admissibilité aux contrats de consommateurs
- Documentation requise
- Produits après-vente
- Date d'achat du contrat (baux et prêts)
- Revenu de financement des concessionnaires
- Lignes directrices d'enregistrement des contrats

Programme de location au détail – Page 4 à 7

- Véhicules neufs admissibles
- Politique sur les avances
- Terme (mois)
- Taux d'intérêt
- Exigences en matière d'assurance
- Versements initiaux
- Politiques en matière de kilométrage
- Valeurs à l'échéance
- Options / accessoires (options installées par le concessionnaire)
- Dépôts de sécurité et programme de Dépôts de Garantie Multiples (DGM)
- Programme de fidélisation
- Options à l'échéance des baux
- Responsabilités du concessionnaire à l'échéance des baux
- Changements de la date du paiement
- Transferts
- Prolongations de l'échéance du bail

Programme de financement au détail – Page 8

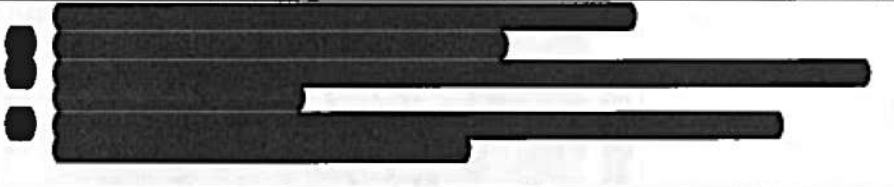

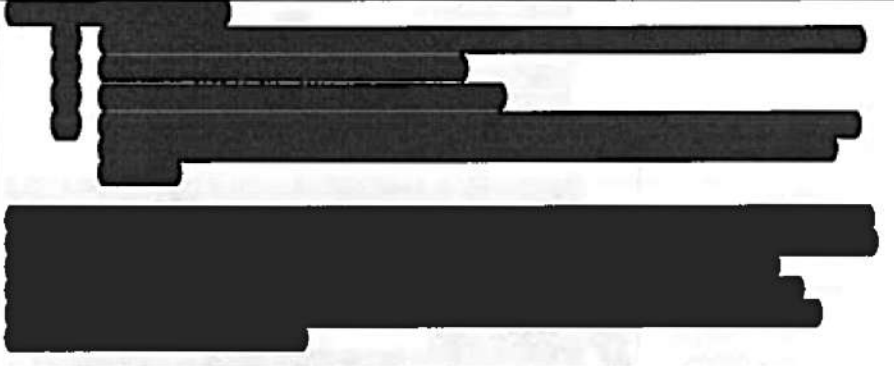

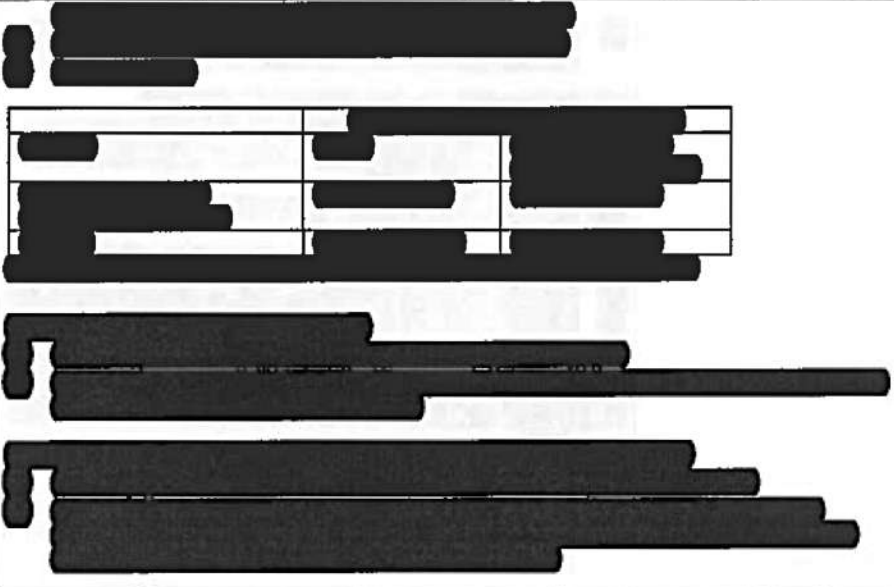
- Véhicules neufs admissibles
- Véhicules d'occasion admissibles
- Politique sur les avances
- Termes maximums (véhicules neufs et d'occasion)
- Taux d'intérêt
- Exigences en matière d'assurance
- Âge du véhicule
- Programme de fidélisation
- Changements de la date du paiement
- Transferts



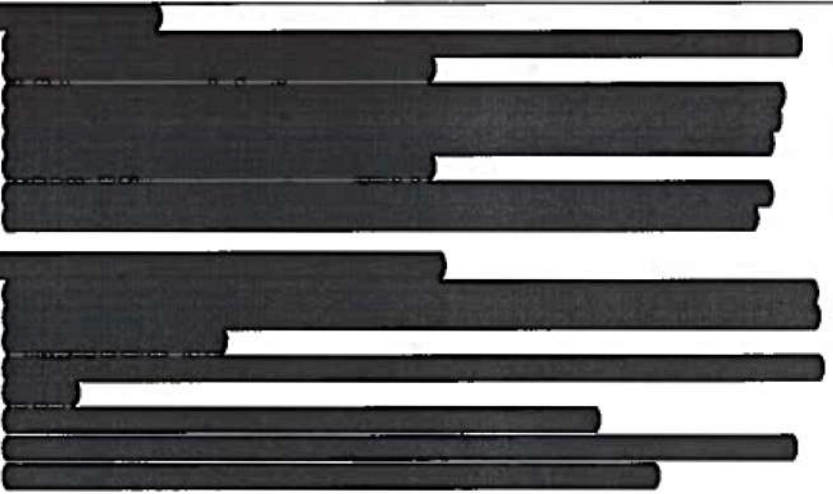

Remarque : le présent guide constitue pour le concessionnaire un survol du plan de location et de financement au détail de TCCI. Ce guide ne représente pas une liste exhaustive de l'ensemble des modalités et des exigences de TCCI et des responsabilités du concessionnaire. Les dispositions du présent guide sont susceptibles d'être modifiées sans préavis. Le concessionnaire doit se reporter aux conventions de financement au détail et de location, conclu entre le concessionnaire et TCCI, en ce qui concerne la liste exhaustive des modalités, des exigences et des responsabilités.



EXIGENCES GÉNÉRALES EN MATIÈRE DE BAUX ET DE PRÊTS :	
Documentation requise aux fins d'enregistrement des contrats	<ul style="list-style-type: none">[REDACTED][REDACTED][REDACTED][REDACTED][REDACTED][REDACTED][REDACTED][REDACTED]
Admissibilité aux contrats de consommateurs	<ul style="list-style-type: none">[REDACTED][REDACTED][REDACTED]
Documentation requise	<ul style="list-style-type: none">[REDACTED][REDACTED]
Produits après-vente	<ul style="list-style-type: none">[REDACTED][REDACTED][REDACTED][REDACTED]
Date d'achat	<ul style="list-style-type: none">[REDACTED][REDACTED]
Revenu de financement des concessionnaires (réserve)	<ul style="list-style-type: none">[REDACTED][REDACTED][REDACTED]
Lignes directrices d'enregistrement des contrats	<ul style="list-style-type: none">[REDACTED]

PROGRAMME DE LOCATION AU DÉTAIL	
Nouveaux véhicules admissibles (les véhicules d'occasion ne sont pas admissibles pour les contrats de location)	[Redacted content]
Politique sur les avances	[Redacted content]

Termes (mois)	
Taux d'intérêt	
Exigences en matière d'assurance	
Versements initiaux	
Politiques en matière de kilométrage	

Valeurs résiduelles	
Options et accessoires (Options installées par le concessionnaire)	
Dépôt de sécurité et programme Dépôts de Garantie Multiples (DGM)	
Programme de fidélisation	
Options à l'échéance des contrats de location	<p> Le locataire peut acheter le véhicule au prix d'option d'achat (remarque : le locataire détient la priorité d'achat du véhicule dont le contrat de location est arrivé à échéance). Le concessionnaire peut acheter le véhicule au montant de la valeur résiduelle. Le concessionnaire peut remettre le véhicule à TCCI (un rapport d'état du véhicule doit être rempli et signé par le locataire). TCCI fournira une formation sur la façon de compléter le rapport d'état ainsi que sur les normes relatives à l'usure. TCCI n'impose pas de frais d'acquisition ou de disposition. <u>Remarque : le prix d'option d'achat doit correspondre à la valeur résiduelle.</u> </p>

Responsabilités du concessionnaire à l'échéance des contrats de location	<ul style="list-style-type: none"> ● [Redacted] ● [Redacted] ● [Redacted] ● [Redacted] ● [Redacted] ● [Redacted] ● [Redacted]
Changement de date des paiements	<ul style="list-style-type: none"> ● [Redacted] ● [Redacted] ● [Redacted]
Transferts	<ul style="list-style-type: none"> ● [Redacted] ● [Redacted] ● [Redacted]
Prolongations de l'échéance du contrat de location	<ul style="list-style-type: none"> ● [Redacted] ● [Redacted] ● [Redacted]

PROGRAMME DE FINANCEMENT AU DÉTAIL	
Nouveaux véhicules admissibles	[Redacted]
Véhicules d'occasion admissibles	[Redacted]
Politique sur les avances	[Redacted]
Durées maximales	[Redacted]
Taux d'intérêt	[Redacted]
Exigences en matière d'assurance	[Redacted]
Âge du véhicule	[Redacted]
Programme de fidélisation	[Redacted]
Changement de date des paiements	[Redacted]
Transferts (Transfert de prêt)	[Redacted]

the 1990s, the number of people with a mental health problem has increased in the UK (Mental Health Act 1983).

There is a growing awareness of the need to improve the lives of people with mental health problems. The Department of Health (1999) has set out a vision of a new mental health system, which will be based on the following principles:

- People with mental health problems should be treated as individuals, with their own needs and wishes.
- People with mental health problems should be given the opportunity to participate in decisions about their care and treatment.
- People with mental health problems should be given the opportunity to live in their own homes and communities.

There is a growing awareness of the need to improve the lives of people with mental health problems.

The Department of Health (1999) has set out a vision of a new mental health system, which will be based on the following principles:

- People with mental health problems should be treated as individuals, with their own needs and wishes.
- People with mental health problems should be given the opportunity to participate in decisions about their care and treatment.
- People with mental health problems should be given the opportunity to live in their own homes and communities.

There is a growing awareness of the need to improve the lives of people with mental health problems.

The Department of Health (1999) has set out a vision of a new mental health system, which will be based on the following principles:

- People with mental health problems should be treated as individuals, with their own needs and wishes.
- People with mental health problems should be given the opportunity to participate in decisions about their care and treatment.
- People with mental health problems should be given the opportunity to live in their own homes and communities.

There is a growing awareness of the need to improve the lives of people with mental health problems.

The Department of Health (1999) has set out a vision of a new mental health system, which will be based on the following principles:

- People with mental health problems should be treated as individuals, with their own needs and wishes.
- People with mental health problems should be given the opportunity to participate in decisions about their care and treatment.
- People with mental health problems should be given the opportunity to live in their own homes and communities.



**Financial
Services**
by TCCI

**TCCI Retail Lease & Retail Loan
Reference Guide**

Updated January 2009

TCCI LEASE & LOAN REFERENCE GUIDE

TABLES OF CONTENTS

General requirements – Page 3

- Acceptable documentation for contract registration purposes
- Consumer contract eligibility
- Required documentation
- After-sale products
- Date to purchase (lease & loan contracts)
- Dealer finance income
- Contract registration guidelines

Retail Lease Plan – Page 4 to 6

- Eligible new vehicles
- Advance policy
- Terms (months)
- Interest rates
- Insurance requirements
- Down payments
- Kilometre policies
- Residual values
- Options / Accessories (Dealer-installed options)
- Security deposits & Multiple Security Deposit (MSD) Program
- Loyalty program
- Lease-end options
- Dealer lease-end responsibilities
- Due date changes
- Transfers
- Lease-end extensions

Retail Loan Plan – Page 7

- Eligible new vehicles
- Eligible used vehicles
- Advance policy
- Maximum terms (new & used)
- Interest rates
- Insurance requirements
- Age of vehicle
- Loyalty program
- Due date changes
- Transfers

Note: This guide is intended to provide the Dealer with an overview of the TCCI retail lease & retail loan plan. This guide does not represent a comprehensive list of all TCCI conditions, requirements and Dealer responsibilities. Items in this guide are subject to change without notice. The Dealer should refer to the Lease and Retail Sales Financing Agreement, entered into between the Dealer and TCCI, for a complete list of its conditions, requirements and responsibilities.



GENERAL LEASE & LOAN REQUIREMENTS:	
Acceptable documentation for contract registration purposes	[Redacted]
Consumer contract eligibility	[Redacted]
Required documentation	[Redacted]
After-sale products	[Redacted]
Date to purchase	[Redacted]
Dealer Finance Income (Reserve)	[Redacted]
Contract registration guidelines	[Redacted]



RETAIL LEASE PLAN	
Eligible new vehicles (used vehicles not eligible for leasing)	[REDACTED]
Advance policy	[REDACTED]
Terms (months)	[REDACTED]
Interest rates	[REDACTED]



RETAIL LEASE PLAN	
Insurance requirements	[REDACTED]
Down payments	[REDACTED]
KM Policies	[REDACTED]
Residual values	[REDACTED]
Options & Accessories (Dealer-installed options)	[REDACTED]

RETAIL LEASE PLAN	
Security Deposit & Multiple Security Deposit (MSD) program	<p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>
Loyalty Program	<p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>
Lease-end options	<p>Lessee may purchase the vehicle at the Purchase Option Price (Note: the lessee has the first option to purchase the off-lease vehicle).</p> <p>The Dealer may purchase the vehicle at the residual value amount.</p> <p>The Dealer may return the vehicle to TCCI (vehicle condition report must be completed and signed by the lessee).</p> <p>TCCI will provide training on condition report completion and wear & tear guidelines.</p> <p>TCCI does not charge acquisition or disposal fees.</p> <p><u>Note: The Purchase Option Price must equal the residual value.</u></p>
Dealer lease-end responsibilities	<p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>
Due Date Changes	<p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>
Transfers	<p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>
Lease-end extensions	<p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>

RETAIL LOAN PLAN	
Eligible new vehicles	[REDACTED]
Eligible used vehicles	[REDACTED]
Advance policy	[REDACTED]
Maximum Terms	[REDACTED]
Interest rates	[REDACTED]
Insurance requirements	[REDACTED]
Age of vehicle	[REDACTED]
Loyalty Program	[REDACTED]
Due Date Changes	[REDACTED]
Transfers (Transfer of equity)	[REDACTED]

**SUPERIOR COURT
(Class Action)**

Nº. 500-06-000989-190

**CANADA
PROVINCE OF QUÉBEC
DISTRICT OF MONTRÉAL**

GERTRUDE GILLICH

Applicant

- vs -

MERCEDES-BENZ CANADA INC. & ALS.

Defendants

BS0350

File: 011156-1121

**MODIFIED APPLICATION BY THE DEFENDANT TOYOTA
CREDIT CANADA INC. FOR LEAVE TO ADDUCE RELEVANT
EVIDENCE (article 574 C.C.P.)
NOTICE OF PRESENTATION
ANNEX A
EXHIBITS T-1 to T-4**

ORIGINAL

Mtre. Yves Martineau (514) 397-3380
Fax : (514) 397-3580

Mtre. Guillaume Boudreau-Simard (514) 397-3694
Fax : (514) 397-3621

**STIKEMAN ELLIOTT
Stikeman Elliott LLP BARRISTERS & SOLICITORS
1155 René-Lévesque Blvd. West, 41th Floor
Montréal, Canada H3B 3V2**