

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE MONTRÉAL

**COUR SUPÉRIEURE**  
**Chambre civile**

---

**No. 500-06-001169-214**

**MICHEL SIMARD**

Demandeur

c.

**LOCATION GABRIEL, SOCIÉTÉ EN  
COMMANDITE**

**GABRIEL AZOUZ**, en sa capacité de  
fiduciaire de Fiducie Immobilière Gabriel

**PEGGY AZOUZ**, en sa capacité de fiduciaire  
de Fiducie Immobilière Gabriel

**PIERRE MAMARBACHI**, en sa capacité de  
fiduciaire de Fiducie Immobilière Gabriel

Défendeurs

---

---

## RÉPONSE

---

En réponse à l'assignation du demandeur, les défendeurs, **Location Gabriel, société en commandite** et **GABRIEL AZOUZ**, en sa capacité de fiduciaire de Fiducie Immobilière Gabriel et **Peggy Azouz**, en sa capacité de fiduciaire de Fiducie Immobilière Gabriel et **Pierre Mamarbachi**, en sa capacité de fiduciaire de Fiducie Immobilière Gabriel, par l'entremise de leurs avocats, fait part de son intention de

- contester la demande et s'engagent, par l'entremise des avocats soussignés, à établir avec le demandeur, un protocole de l'instance qui régira conformément aux dispositions pertinentes du Code de procédure civile du Québec, le déroulement de l'instance.

- recourir aux modes privés de règlement des différends prévus au Code de procédure civile du Québec afin de convenir du règlement de l'affaire avec la demanderesse, par l'entremise des avocats soussignés.
- la défenderesse propose la tenue d'une médiation ou d'une conférence de règlement à l'amiable, selon les délais impartis par le Code de procédure civile du Québec.

Montréal, le 9 décembre 2021



---

BÉLANGER SAUVÉ, S.E.N.C.R.L.  
Avocats des défendeurs

M<sup>e</sup> Erik P. Masse  
epmasse@belangersauve.com  
5, Place Ville Marie, bureau 900  
Montréal (Québec) H3B 2G2  
t. 514 878.3081 / f. 514 878.3053  
notification@belangersauve.com

500-06-001169-214

---

**COUR SUPÉRIEURE  
(Chambre civile)  
DISTRICT DE MONTRÉAL**

---

**MICHEL SIMARD**

Demandeur

c.

**LOCATION GABRIEL, SOCIÉTÉ EN  
COMMANDITE**

**ET AL.**

Défendeurs

---

**RÉPONSE**

---

ORIGINAL

---

Dossier : 11894-1225-338

BV-0092

---

M<sup>e</sup> Erik P. Masse

epmasse@belangersauve.com

**BélangerSauvé**

5, Place Ville Marie, bureau 900

Montréal (Québec) H3B 2G2

t. 514 878.3081

f. 514 878.3053

notification@belangersauve.com

## Boursier, Isabelle

---

**De:** Boursier, Isabelle  
**Envoyé:** 9 décembre 2021 10:04  
**À:** notification@allianceconseil.pro  
**Objet:** NOTIFICATION - REPONSE | Michel Simard c. Location Gabriel, société en commandite  
500-06-001169-214 | ND: 11894.1225  
**Pièces jointes:** Reponse.pdf

---

### BORDEREAU DE NOTIFICATION PAR UN MOYEN TECHNOLOGIQUE (art. 134 C.p.c.)

---

#### EXPÉDITEUR

**NOM :** M<sup>e</sup> Erik P. Masse  
[epmasse@belangersauve.com](mailto:epmasse@belangersauve.com)  
BÉLANGER SAUVÉ, S.E.N.C.R.L.  
Avocats des défendeurs  
**ADRESSE :** 5, Place Ville Marie, bureau 900  
Montréal (Québec) H3B 2G2  
**TÉLÉPHONE :** 514 878.3081  
**TÉLÉCOPIEUR :** 514 878.3053  
**NOTIFICATION :** [notification@belangersauve.com](mailto:notification@belangersauve.com)  
**NOTRE DOSSIER :** 11894-1225

#### DESTINATAIRE

**NOM :** M<sup>e</sup> Erik Perrier  
Perrier Avocats  
Avocats du demandeur  
**TÉLÉCOPIEUR :** 514 906-6132  
**ADRESSE COURRIEL :** [notification@allianceconseil.pro](mailto:notification@allianceconseil.pro)  
**VOTRE DOSSIER :** 761-1

**Lieu de transmission :** Montréal  
**Date de transmission :** Le 9 décembre 2021  
**Heure de transmission :** Voir l'heure exacte sur l'entête du courriel  
**Nombre total de pages :** 3  
**Nature du document :** Réponse  
**Numéro du dossier de cour :** 500-06-001169-214

---

#### AVIS

N.B. : Si ce document vous est transmis par erreur, veuillez en aviser immédiatement l'expéditeur en téléphonant au numéro ci-dessous. Veuillez de plus retourner par courrier la transmission originale reçue sans la reproduire.

---

514 878.3081

**Isabelle Boursier**

Adjointe juridique

t. 514 876.6341

f. 514 878.3053

[iboursier@belangersauve.com](mailto:iboursier@belangersauve.com)

[www.belangersauve.com](http://www.belangersauve.com)

Ce message électronique de Bélanger Sauvé peut contenir de l'information privilégiée ou confidentielle. Si vous n'êtes pas le destinataire du message, soyez avisé que toute diffusion ou transcription de cette communication est strictement interdite. Si vous avez reçu ce courriel par erreur, veuillez nous en aviser immédiatement et détruire toute copie en votre possession.

Bélanger Sauvé S.E.N.C.R.L. – 5, Place Ville Marie, bureau 900, Montréal (Québec) H3B 2G2 – t. 514 878.3081